



„INLOGPARC“

Bönen/Hamm

Die Gemeinde Bönen und die Stadt Hamm sowie der Kreis Unna entwickeln derzeit in enger Kooperation das „Regionale Industriegebiet Bönen/Hamm“ – den sogenannten INLOGPARC. Der INLOGPARC verfügt über einen Autobahnanschluss zur A 2 in unmittelbarer Nähe zum Kamener Kreuz sowie über eine Anbindung an das überörtliche Schienennetz – kurzum: hervorragende Ansiedlungsbedingungen für Logistiker. Zusätzlich wird der INLOGPARC in Hamm-Rhynern an die A 2 und die A 445 angebunden. Durch die Erweiterung wird das bestehende Industriegebiet „Am Mersch“ in Bönen zum zentralen Logistikstandort des östlichen Ruhrgebietes ausgebaut. Die Vorteile des Standorts nutzen bereits Unternehmen wie z.B. Woolworth, KiK, Zurbrüggen und Pharmlog mit ihren überregionalen Verteilzentren. Insgesamt umfassen die Flächen des INLOGPARC mit allen Verkehrs- und

Grünflächen fast 185 ha, davon stellt die Gemeinde Bönen ca. 100 ha und die Stadt Hamm ca. 85 ha auf ihrem Gemeinde-/Stadtgebiet zur Verfügung.

Zur Vorbereitung der Planungen wurde ein Rahmenplan erstellt, der neben den städtebaulichen Zielen auch fachplanerische Aspekte wie z.B. Umwelt, Verkehr oder Entwässerung untersucht. Dieser Rahmenplan unterteilt das Gebiet in drei Entwicklungsabschnitte. Begonnen werden soll mit der Verlängerung des südlich der A 2 bestehenden Bönener Industriegebietes „Am Mersch“ in östlicher Richtung. Der auf der Nordseite der Autobahn gelegene Bereich wird in einen östlichen (nur Hammer Flächen) und in einen westlichen Abschnitt unterteilt.

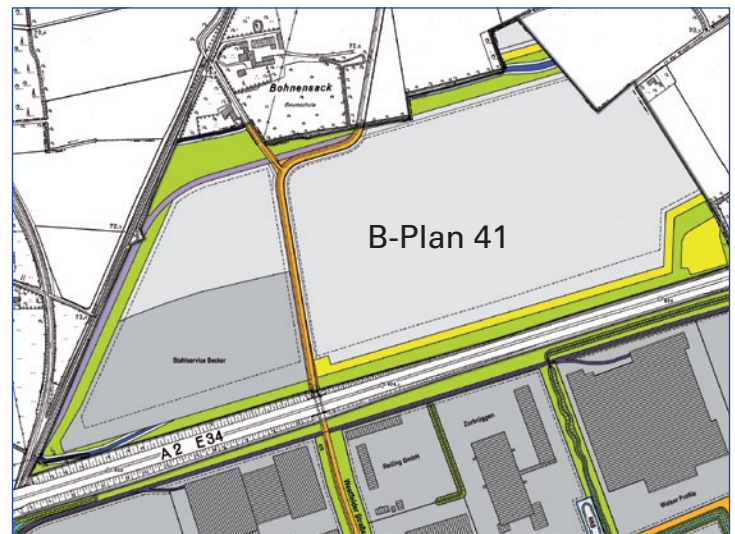
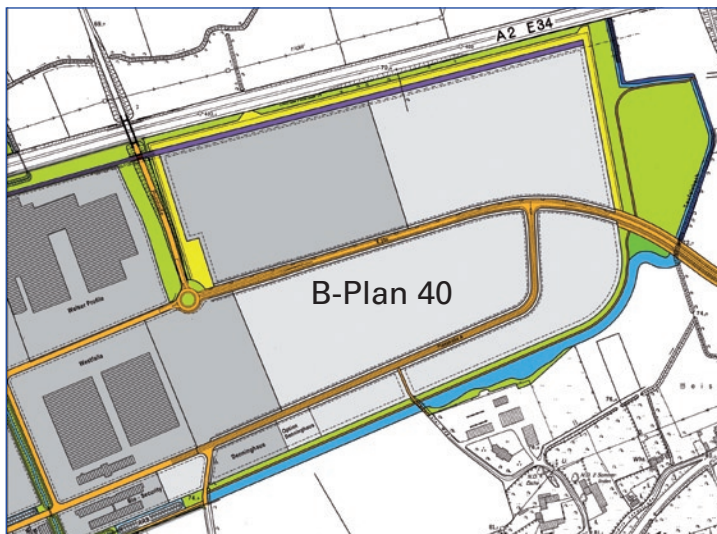
Für die Gewerbeflächen auf dem Gebiet der Gemeinde Bönen existieren bereits rechtskräftige Bebauungspläne (B-Plan 40 und B-Plan 41).



WFG 
Wirtschaftsförderung Kreis Unna

Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna
Fon: 02303 27-1690
Fax: 02303 27-1490
E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de
Internet: www.wfg-kreis-unna.de

Erfahrung hat Zukunft.



Größe

Größe (brutto)	ca. 1.062.000 m ²
Größe (netto)	ca. 766.000 m ²
Noch verfügbare Fläche	ca. 583.100 m ²
Verfügbarkeit	sofort
Teilbarkeit	Fläche ist teilbar

Planerische Ausweisung

Flächennutzungsplan	gewerbliche Baufläche
Bebauungsplan	40 und 41 sind rechtskräftig
B-Plan-Bezeichnung	GI-Gebiet „INLOGPARC“
B-Plan-Nummer	40 und 41
B-Plan-Ausweisung	Gewerbe- und Industriegebiet GE/GI

Eigentumsverhältnisse

WFG / privat

Innere Erschließung

Stromanschluss	kurzfristig im Aufbau
Gasanschluss	kurzfristig im Aufbau
Trinkwasseranschluss	kurzfristig im Aufbau
Brauchwasseranschluss	kurzfristig im Aufbau
Abwasserkanal	kurzfristig im Aufbau
Fernwärmeanschluss	nicht vorhanden

Äußere Erschließung

ÖPNV	in ca. 0,5 km Entfernung
Bundesautobahn	in ca. 2 km Entfernung
Gleisanschluss	Grundstücke mit direktem Zugang zum Industriestammgleis
Containerbahnhof	im Gewerbe- und Industriegebiet „Am Mersch“ vorhanden (ca.1 km Entfernung)
Wasserstraßenanschluss	nicht möglich
Hafen	in ca. 8 km Entfernung

Erwerbsmöglichkeiten

Kauf	Preis auf Anfrage
------	-------------------

Ansprechpartnerin

Ihre persönliche Projektleiterin für dieses Gebiet bei der Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH ist:

Karin Rose
 Friedrich-Ebert-Straße 19
 59425 Unna
 Fon: 02303 27-2390
 Fax: 02303 27-1490
 E-Mail: kr@wfg-kreis-unna.de



WFG
 Wirtschaftsförderung Kreis Unna

Friedrich-Ebert-Straße 19
 59425 Unna
 Fon: 02303 27-1690
 Fax: 02303 27-1490
 E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de
 Internet: www.wfg-kreis-unna.de

Erfahrung hat Zukunft.