

Daten und Fakten

Größe (brutto)	ca. 137.000 m ²
Größe (netto)	ca. 81.000 m ²
noch verfügbar	ca. 37.500 m ²
Teilbarkeit	Fläche ist teilbar

Planerische Ausweisung

Flächennutzungsplan	Gewerbliche Baufläche/ Gewerbegebiet (GE)
Bebauungsplan	rechtskräftig
B-Plan-Bezeichnung	Nattland
B-Plan-Nummer	163
B-Plan-Ausweisung	GE

Eigentumsverhältnisse

Stadt Schwerte/WFG	ca. 37.500 m ²
--------------------	---------------------------

Innere Erschließung

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Trinkwasseranschluss	vorhanden
Abwasserkanal	vorhanden
Brauchwasseranschluss	vorhanden

Äußere Erschließung

ÖPNV	in ca. 0,2 km Entfernung
Bundesautobahn	in ca. 4,5 km Entfernung
Güterbahnhof	ca. 6 km Entfernung
Gleis- und Wasserstraßen- anschluss	nicht möglich
Hafen	ca. 30 km Entfernung (Dortmund)
Flughafen	ca. 15 km Entfernung (Flughafen Dortmund)

Erwerbsmöglichkeiten

Kauf	63,00 €/m ² inkl. Erschließungskos- ten gemäß § 127 BauGB
------	---

Ihr Ansprechpartner

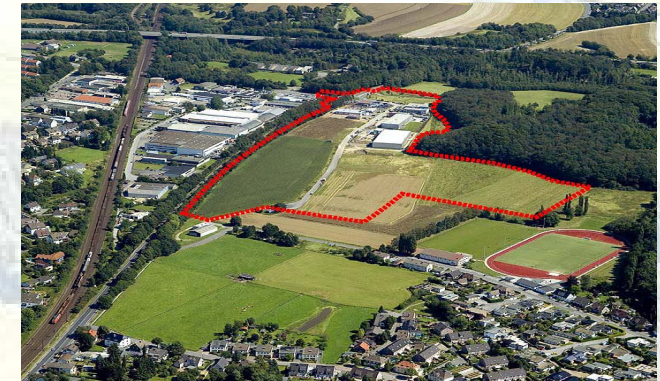


Christoph Gutzeit

Wirtschaftsförderung Kreis Unna

Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna

Telefon: 02303 27-2190
Telefax: 02303 27-1490
E-Mail: cg@wfg-kreis-unna.de
Internet: www.wfg-kreis-unna.de



Informationen für Interessenten

Gewerbegebiet Nattland in Schwerte

Nattland in Schwerte

Das Gewerbegebiet Nattland liegt im Ortsteil Westhofen der Stadt Schwerte.

Der Standort ist nicht zuletzt wegen seiner Größe prädestiniert für die Ansiedlung von kleinen und mittelständischen Unternehmen.

Die Wirtschaftsförderung Kreis Unna ist von der Stadt Schwerte beauftragt worden, dieses Gebiet treuhänderisch zu entwickeln, zu erschließen und zu vermarkten.

Der Grunderwerb ist getätigt und das Gebiet ist seit 2003 komplett erschlossen (Kanäle, Baustraße, Ver- und Entsorgungsmedien).

Ansiedlungswillige Unternehmen können sofort mit ihrem Bauvorhaben beginnen. Die Vergabe der Grundstücke erfolgt überwiegend im Verkauf.

Europa



NRW



Kreis Unna

