

## Daten und Fakten

Größe (brutto)	ca. 250.000 m <sup>2</sup>
Größe (netto)	ca. 47.600 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	sofort
Teilbarkeit	Fläche ist teilbar

### Planerische Ausweisung

Flächennutzungsplan	Gewerbliche Baufläche
Bebauungsplan	rechtskräftig
B-Plan-Bezeichnung	„An der Werner Straße, Teil III“
B-Plan-Nummer	14
B-Plan-Ausweisung	Gewerbe- und Industriegebiet (GE/GI)

### Eigentumsverhältnisse

Gemeinde/WFG	100 Prozent
--------------	-------------

### Innere Erschließung

Stromanschluss	vorhanden
Gasanschluss	vorhanden
Trinkwasseranschluss	vorhanden
Abwasserkanal	vorhanden
Fernwärmeanschluss	nicht vorhanden

### Äußere Erschließung

ÖPNV	in ca. 0,5 km Entfernung
Bundesautobahn	in ca. 10 km Entfernung
Gleis- und Wasserstraßen- anschluss	nicht möglich
Hafen	ca. 20 km Entfernung (Lünen)
Flughafen	Flughafen Dortmund

### Erwerbsmöglichkeiten

Kauf	auf Anfrage
------	-------------

## Ihre Ansprechpartner



Wirtschaftsförderung Kreis Unna

Friedrich-Ebert-Straße 19  
59425 Unna

### *Karin Rose*

Telefon: 02303 27-2390  
Telefax: 02303 27-1490  
E-Mail: [kr@wfg-kreis-unna.de](mailto:kr@wfg-kreis-unna.de)  
Internet: [www.wfg-kreis-unna.de](http://www.wfg-kreis-unna.de)

Stadt Selm

Adenauerplatz 2  
59379 Selm



### *Thomas Wirth*

Telefon: 02592 69-238  
Telefax: 02592 69-5238  
E-Mail: [t.wirth@stadtselm.de](mailto:t.wirth@stadtselm.de)  
Internet: [www.selm.de](http://www.selm.de)

### *Marc Seelbach*

Telefon: 02592 69-0  
Mobil: 0163 6251047  
E-Mail: [m.seelbach@stadtselm.de](mailto:m.seelbach@stadtselm.de)  
Internet: [www.selm.de](http://www.selm.de)



## Informationen für Interessenten

## Industrie- und Gewerbegebiet

„An der Werner Straße“

in Selm

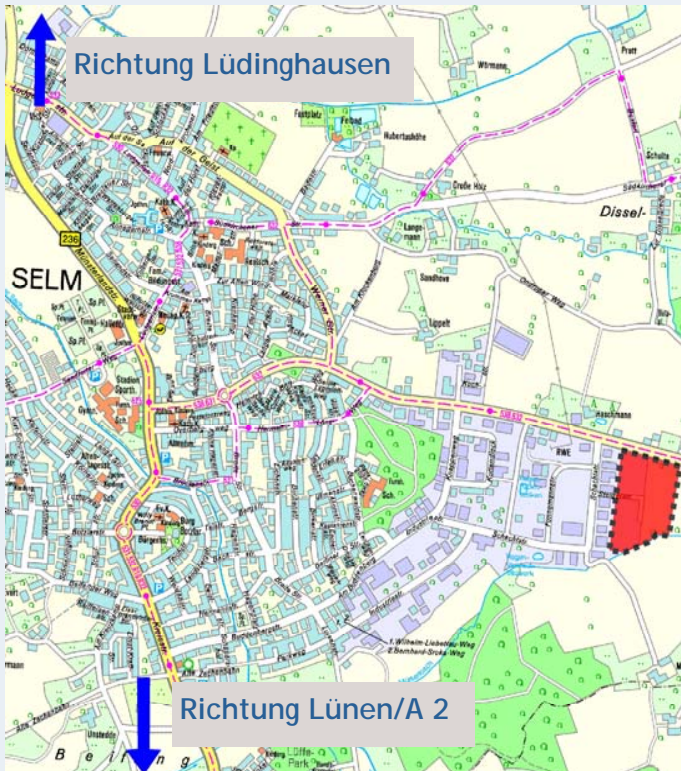


## Der Standort:

Das Industrie- und Gewerbegebiet „An der Werner Straße“ liegt am nordöstlichsten Stadtrand von Selm, unmittelbar angrenzend an die „Werner Straße“, der Hauptverkehrsachse zwischen Selm und Werne.

Die Stadt Selm (27.400 Einwohner) liegt im äußersten Nordwesten des Kreises Unna. Neben ihrem besonderen Freizeit- und Erholungswert verfügt die Stadt über einen ausgewogenen Branchenmix.

## Selm - Stadt mit Freiraum!



## Das Konzept:

Auf der Erweiterungsfläche des bereits bestehenden Industriegebietes ist ein modernes und attraktives Industrie- und Gewerbegebiet entwickelt worden. Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 14, Industrie- und Gewerbegebiet „An der Werner Straße, Teil III“ sieht eine gestaffelte Gebietsausweisung von einem eingeschränkten Gewerbegebiet (GE) und eingeschränktem Industriegebiet (GI) vor.

Die Erschließung des Gebietes erfolgt über die Schachtstraße und eine neu gebaute Erschließungsstraße im Gebiet.

Das Neubaugebiet ist bereits voll erschlossen und verfügt über eine auf dem neuesten Stand der Technik stehende Ver- und Entsorgungsinfrastruktur.



## Unser Angebot:

Die Verkaufspreise für die Gewerbegrundstücke für die GE- und GI-Flächen können bei der WFG Kreis Unna angefragt werden. In dem Preis sind die Erschließungskosten gemäß § 127 BauGB selbstverständlich enthalten. Die Gesamtfläche ist noch nicht parzelliert und ermöglicht daher eine sehr flexible und an die Bedürfnisse der Unternehmen angepasste Grundstücksaufteilung.

Nach dem Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramm (RWP) Nordrhein-Westfalen können bis zu max. 20 Prozent der Investitionssumme gefördert werden.

