

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna
Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



Hochwertige Büroräume Klima-Netzwerk-Alarm usw. am Kamener Kreuz

- Verkauf
 Vermietung / Verpachtung

Kontakt:

Dr. Jörg Suplie
Sandbochumer Weg 35
59192 Bergkamen
Telefon: 0171 2148899
Fax: 02389 7803288
E-Mail: joerg@suplie.de



Lagebeschreibung:

Die Büroräume befinden sich zwischen Unna und Werne, Lünen und Hamm verkehrsgünstig am Kamener Kreuz A1/A2 am Rande des Gewerbegebietes Bergkamen-Rünthe, aber in ruhiger Lage mit gemischter Gewerbe/Wohnbebauung. In fußläufiger Nähe befindet sich ein Einkaufszentrum, Bushaltestelle und Gastronomie. Flughafen Do und HBF Hamm sind in 20 Minuten erreichbar!

Adresse:

Stadt: 59192 Bergkamen
Straße und Nummer: Sandbochumer Weg 35
Gebietsart: MI
Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

Flächencharakteristik und Bebauung:

Bürofläche: 160 m²
Baujahr: 2000
Garagen / Stellplätze: vorh.
Mietpreis: 6,50 Euro/m² kalt plus NK 2,00 EUR/m²

Objektbeschreibung / Ausstattung:

Es handelt sich um eine verkehrsgünstig gelegene repräsentative Büroeinheit (teilw. Feng-Shui) in einem Bürogebäude Baujahr. 2000.
Die Büroeinheit besteht aus 2 Ebenen, im OG und DG des Gebäudes.
Ein Damen und ein Herren-WC sind vorhanden.
Alle Räume verfügen über Netzwerk und Telefonverkabelung und sind an eine Einbruch-/Feueralarmanlage angeschlossen und sind klimatisiert. Vor dem Gebäude befinden sich mehrere PKW-Stellplätze.
Die Kaltmiete beträgt 6,50 EUR/m². Die Nebenkosten betragen EUR 2,00 EUR/m².
Bei Bedarf können hochwertige Büromöbel (VB) übernommen werden.

Weitere Bilder können per E-Mail zur Verfügung gestellt werden.