

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna
Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



Historisches Verwaltungsgebäude und Hallen der ehemaligen Zeche Werne

Verkauf

Vermietung / Verpachtung

Kontakt:

Prof. Dr. Multhaup Industrieliegenschaften GmbH

Internet: www.zeche-werne.de

Telefon: 02389 98968-70

Fax: 02389 98968-71

E-Mail: multhaup@zeche-werne.de

Lagebeschreibung:

Das Gelände der ehemaligen Zeche in Werne befindet sich ca. 4 km von der Autobahnabfahrt A1 Werne-Süd/ Bergkamen direkt am Ortseingang von Werne. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Haltestelle des ÖPNV. In 10 Minuten Fußweg ist die Innenstadt von Werne zu erreichen.

Adresse:

Stadt: 59368 Werne

Straße und Nummer: Flöz-Zollverein-Straße 5

Gebietsart: Sonderbaufläche (Ehemaliger
Zechenstandort)

Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

Flächencharakteristik und Bebauung:

Produktionsfläche: von 397 m² bis 800 m²

Lagerfläche: von 300 m² bis 800 m²

Bürofläche: von 20 m² bis 500 m²

Vollgeschosse: 3

Garagen / Stellplätze: 90 Stellplätze

Mietpreis: siehe Beschreibung

Objektbeschreibung / Ausstattung:

Es handelt sich um ein historisches Verwaltungsgebäude und Hallen der ehemaligen Zeche Werne und somit um einen innenstadtnahen und hochattraktiven Standort der Industriegeschichte.

Lagerflächen: Lagerflächen mit direkter Zufahrt (Durchfahrthöhe 2,80m) von 300-800 m² (aufteilbar, auch Teilvermietung). Lager-, Produktionsfläche 397-800 m² (aufteilbar, auch Teilvermietung)

Büroflächen: In dem historischen Verwaltungsgebäude der ehemaligen Zeche Werne 1-2 befinden sich modernisierte Büroeinheiten von 20 - 500 m². Die Büros verfügen über Zentralheizung, Wärmeschutzverglasung, teilweise CAT-5 Verkabelung, Telefonanschluss, repräsentative Deckenhöhen bis zu 4 m.

Der monatliche Mietpreis beträgt für Lagerflächen: 2,50 Euro/m² zzgl. Nebenkosten, die monatliche Miete für Büroflächen beträgt 5,00 Euro/m² zzgl. Nebenkosten.

Weitere Bilder können per E-Mail zur Verfügung gestellt werden (is@wfg-kreis-unna.de).