

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna

Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



Gewerbehalle und freistehendes Wohnhaus in der Zechenstraße

- Verkauf
- Vermietung / Verpachtung

Kontakt:

Mechthild Bleuel-Curic

Telefon: 02303 62328

Fax: 02303 61531

Lagebeschreibung:

Das Objekt besticht durch seine zentrale, jedoch ruhige, Lage am Ende einer Sackgasse in Unna-Königsborn. Die Autobahnen A1 / A2 / A44 sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Adresse:

Stadt: 59425 Unna

Straße und Nummer: Zechenstraße 88a

Gebietsart: Mischgebiet

Gemarkung / Flur / Flurstück(e): 39 / 9 / Flurstücke 190 und 191

Flächencharakteristik und Bebauung:

Grundstücksfläche: 1964 m²

Produktionsfläche: ca. 650 m²

Baujahr: Halle 1982, Wohnhaus 1994

Garagen / Stellplätze: 2 Carports u. ca. 250 m²

Vorplatz

Objektbeschreibung / Ausstattung:

Zum Verkauf steht eine Gewerbehalle mit angrenzendem freistehendem Einfamilienhaus und Garten.

Die Halle hat an der Nord- und Südseite jeweils ein Rolltor und ist als Produktions-, Ausstellungs- und /oder Lagerhalle geeignet. Ein Aufenthaltsraum, sanitäre Anlagen, ein Büro sowie diverse Nebenräume sind integriert.

Die Heizung ist sowohl über Holz als auch auf Gasbetrieb problemlos umschaltbar.

Vor der Halle befindet sich ein großes Überdach, welches sich zum Abstellen von Fahrzeugen, Anhängern, etc. anbietet.

Das Wohnhaus ist in einem sehr gepflegten Zustand und bietet ideale Möglichkeiten Wohnen und Arbeiten zu verbinden. Es besteht zudem auch die Option, das Wohnhaus als Büro und/oder Ausstellungsmöglichkeit zu nutzen.

Der Dachboden ist zum Teil ausgebaut.

Bisher wurde die Immobilie als Tischlerei genutzt, ist aber auch für viele andere Branchen interessant.

Weitere Bilder können per E-Mail zur Verfügung gestellt werden (is@wfg-kreis-unna.de).

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich.