

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna
Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



Repräsentative Büroflächen in der Goerdelerstraße

- Verkauf
 Vermietung / Verpachtung

Kontakt:

Herr Peter Strauß
RWE Service GmbH
Flamingoweg 1
44139 Dortmund

www.rwesystems-immobilien.de
Telefon: 0231 438-2855 oder Mobil 0162 2843677
Fax: 0231 438-38-2855
E-Mail: peter.strauss@rwe.com



Lagebeschreibung:

Unser Objekt liegt in sehr verkehrsgünstiger Ortslage von Werne, direkt an der Kreuzung Hansaring/Goerdeler Str. 1. Die Innenstadt von Werne ist fußläufig erreichbar. Die Autobahnen A1 (Bremen-Köln) und A2 (Hannover-Oberhausen) erreicht man in ca. 15 Min.

Adresse:

Stadt: 59368 Werne
Straße und Nummer: Goerdelerstraße 1
Gebietsart:
Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

Flächencharakteristik und Bebauung:

Bürofläche: 383 m²
Vollgeschosse: 2
Baujahr: 1991
Garagen / Stellplätze: 10 Stellplätze (Mietpreis 15,00 /Monat)
Mietpreis: 7,00 EUR/m² mtl. zzgl. NK

Objektbeschreibung / Ausstattung:

Das hochwertig ausgestattete Bürogebäude wurde 1991 als Kundenforum für den ehemaligen VEW Konzern errichtet. Es verfügt über ein repräsentatives Foyer und zwei oberirdische Vollgeschosse mit einer Gesamtfläche von ca. 383 m².

Die Etagen sind mit dem Aufzug und über das Treppenhaus zu erreichen. Außerhalb des Gebäudes steht eine ausreichende Anzahl von Pkw-Stellplätzen ebenfalls zur Anmietung zur Verfügung.

Das Objekt besteht aus einem großen ehemaligen Beratungsraum im Erdgeschoss und einem großen ehemaligen Besprechungsraum im 1. Obergeschoss.

Auf Grund seines außergewöhnlichen runden Grundrisses eignet sich das Gebäude hervorragend als Ausstellungsfläche für Möbel oder auch für die Einrichtung eines Großraumbüros.

Ausstattung: Akustikdecke im Erdgeschoss, Fußbodenheizung, Teilklimatisierung des 1. OG, Netzwerk- und Steckdo-sen, Teppichboden und Fliesen, Sanitäranlagen, Fahrstuhl

Weitere Bilder können per E-Mail zur Verfügung gestellt werden (is@wfg-kreis-unna.de).