

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna

Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



## ES – Moderne Hallenflächen mit rd. 12.600m<sup>2</sup> Fläche

- Verkauf
- Vermietung / Verpachtung

### Kontakt:

Eisenwerk Sauerland GmbH & Co. KG

Dipl. Ing. Dietmar Dillenberger

Haingrabenstraße 9

63477 Maintal

Telefon: 06109 6960-31

Fax: 06109 6960-39

E-Mail: dd@dp-immobilien-management.de



### Lagebeschreibung:

Das Objekt liegt in Fröndenberg OT Dellwig am Ende der Straße „In der Liethe“, erreichbar über die gut ausgebaute Hauptstraße. Es wird im Süden begrenzt durch die Eisenbahnstrecke Dortmund /Kassel. Im Norden grenzt die Immobilie an landwirtschaftlicher Nutzung an, im Osten ein unerschlossenes Gewerbegrundstück und westlich grenzt es an bebaute, gewerblich genutzte Grundstücke.

Dellwig hat eine gute Verkehrsanbindung über die Bundesstraßen 233 Richtung Iserlohn /Anschluss A 46 im Süden oder Unna /Anschlüsse A 44 und A1 im Norden sowie an das Ruhrgebiet Richtung Dortmund (Flughafen Dortmund 15 Minuten).

5 Min. Fußweg bis zu öffentlichen Verkehrsmitteln

10 Min. Fahrtzeit bis zum nächsten Hauptbahnhof

10 Min. Fahrtzeit bis zum nächsten BAB-Anschluss

15 Min. Fahrtzeit bis zum nächsten Flughafen (Dortmund)

### Adresse:

Stadt: 58730 Fröndenberg

Straße und Nummer: In der Liethe 1

Gebietsart: Gewerbegebiet

Gemarkung / Flur / Flurstück(e): Flur 2, div. Flurstücke

### Flächencharakteristik und Bebauung:

Gesamtnutzfläche: 12600 m<sup>2</sup>

Produktionsfläche: 12.600,00 m<sup>2</sup>, teilbar ab 1.875,00 m<sup>2</sup>

Lagerfläche: 12600 m<sup>2</sup>

Bürofläche: 300 m<sup>2</sup>

Sozialfläche: 300 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1998 und früher

Garagen / Stellplätze: ausreichend vorhanden

Mietpreis: ab 2,00 EUR/m<sup>2</sup>

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna

Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: [post@wfg-kreis-unna.de](mailto:post@wfg-kreis-unna.de) | Internet: [www.wfg-kreis-unna.de](http://www.wfg-kreis-unna.de)



## ES – Moderne Hallenflächen mit rd. 12.600m<sup>2</sup> Fläche

### Objektbeschreibung / Ausstattung:

ES – Moderne Hallenflächen mit rd. 12.600 m<sup>2</sup> Fläche, teilbar ab 1.250 m<sup>2</sup>, im Gewerbepark Fröndenberg-Dellwig, ab 2,00 €/m<sup>2</sup>

Im Gewerbepark Dellwig überzeugen großzügige Hallenflächen mit funktionaler Aufteilung, die ursprünglich für die Metallverarbeitung konzipiert wurden. Die Hallen sind durch Rolltore (4,5m Höhe) erreichbar. Eine Rampenandienung kann geschaffen werden. In den Hallen sind mehrere Kräne mit 1t-5t Tragkraft verfügbar.

Halle M3: ca. 6.700m<sup>2</sup>, 132,4m x 51m; Deckenhöhe rd. 5m; Tragkraft Kran 1t-3t

Halle M4: ca. 1.250m<sup>2</sup>, 25,0m x 51,0m; Deckenhöhe rd. 7m; Hakenhöhe Kran 6m; Tragkraft Kran 2t-5t

Halle M5: ca. 4.000m<sup>2</sup>; 160m x 24,2m; Deckenhöhe rd. 6,5m; Hakenhöhe Kran 5,5m; Tragkraft Kran 2t-5t

Halle M6/EG: Büro- und Sozialräume; ca. 300m<sup>2</sup>

Halle M6/1. OG: Büro- und Sozialräume; ca. 300m<sup>2</sup>

Es stehen 3 Trafostationen mit je 630 KVA zur Verfügung.

Die Außenflächen sind größtenteils mit einer Asphaltdecke befestigt. Es stehen ausreichend Parkplätze für Mitarbeiter, sowie zusätzliche Freiflächen zur Verfügung. Das Gelände ist mit einem Industriegitterzaun eingezäunt.

Die Ausstattung kann individuell auf die Bedürfnisse und Anforderungen der Mieter angepasst werden.

[www.dp-immobilien-management.de](http://www.dp-immobilien-management.de)

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch (Anfrage an: [is@wfg-kreis-unna.de](mailto:is@wfg-kreis-unna.de)) weitere Bilder zu.