

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna

Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



Verkaufshalle - Lagerhalle - Büros - Gewächshaus - Wohnhaus

Verkauf

Vermietung / Verpachtung

Kontakt:

G. Bremerich GmbH
Hochstraße 12
59425 Unna

www.bremerich-immobilien.de

Telefon: 02303 2633

Fax: 02303 21093

E-Mail: bremerich@bremerich-immobilien.de



Lagebeschreibung:

Das Gewerbegebiet liegt im Süd-Osten des Stadtgebietes der Kreisstadt Unna im stark frequentierten Industriepark.

Günstige Verkehrsanbindung an das Autobahnkreuz Unna-Ost, die BAB A44 (Entfernung ca. 0,5 KM sowie der A1 A2). Die Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehr liegt ca. 100 m vom Grundstück entfernt. Unna ist an das S-Bahn-Netz VRR angeschlossen.

Adresse:

Stadt: 59423 Unna

Straße und Nummer: Max-Planck-Straße 17

Gebietsart:

Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

Flächencharakteristik und Bebauung:

Gesamtnutzfläche: 4.761 m²

Grundstücksfläche: 9.082 m²

Produktionsfläche: 2.927 m²

Lagerfläche: 993 m²

Bürofläche: 74 m²

Freifläche: 787 m²

Sonstige Fläche: 603 m²

Baujahr: 1980

Garagen / Stellplätze: - / 10

Kaufpreis: 1.250.000,00 EUR

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna

Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



Verkaufshalle - Lagerhalle - Büros - Gewächshaus - Wohnhaus

Objektbeschreibung / Ausstattung:

Objektnummer: 4300 (www.bremerich-immobilien.de)

Die Gewerbeimmobilie wurde bisher als Blumengroßfachmarkt genutzt.

Erbaut wurde die Gesamtimmobilie 1978/1980.

Die Verkaufsfläche mit 2.927 m² und der überdachte Außenbereich lassen eine Vielzahl von Nutzungen zu.

Die angrenzenden Lagerflächen mit Laderampe verfügt über entsprechende Höhen für Hochregallager.

In der Lagerhalle befinden sich zwei intakte Kühlhäuser. Über den Kühlhäusern befindet sich eine zweite Lagerebene, welche durch einen Aufzug erreichbar ist.

Das angrenzende Einfamilienhaus und eine Betriebswohnung sind gut ausgestattet und verfügen über Gartenbereiche.

Alle Gebäudeteile befinden sich in einem guten baulichen Zustand.

Das Grundstück ist eingezäunt und verfügt über ausreichende PKW-Abstellflächen.

Die Anlieferung über die Laderampe erfolgt über das rückwärtige Grundstück/Nebenstraße.

Bei Interesse Ihrerseits sind wir gerne bereit, Ihnen umfangreiche Unterlagen zuzusenden.

Des Weiteren kann eine Wertermittlung zur Verfügung gestellt werden.

Wünschen Sie eine Innenbesichtigung oder einen Beratungstermin, so rufen Sie uns bitte an.

Weitere Bilder können per E-Mail zur Verfügung gestellt werden (is@wfg-kreis-unna.de).