

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna  
Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: [post@wfg-kreis-unna.de](mailto:post@wfg-kreis-unna.de) | Internet: [www.wfg-kreis-unna.de](http://www.wfg-kreis-unna.de)



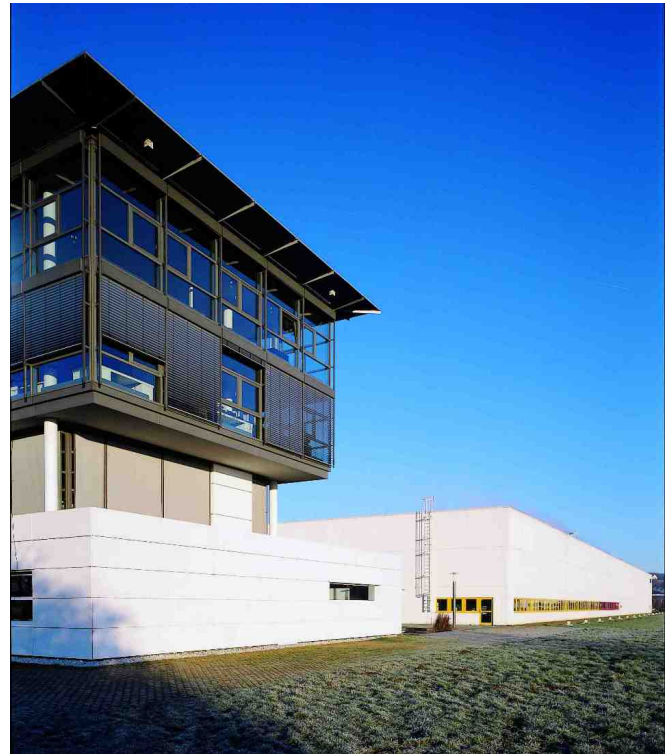
## Hochwertige Büro-, Produktions- und Lagerflächen in Fröndenberg

- Verkauf
- Vermietung / Verpachtung

### Kontakt:

Artemide Deutschland GmbH & Co. KG  
Ralf Siegfried  
Hans-Böckler-Str. 2  
58730 Fröndenberg

Internet: [www.artemide.de](http://www.artemide.de)  
Telefon: 02373 9751-20 Mobil 0172-2710371  
Fax: 02373 9751-39  
E-Mail: [siegfried@artemide.de](mailto:siegfried@artemide.de)



### Lagebeschreibung:

Die Immobilie liegt im Gewerbe- und Industriegebiet Westick Ost/Frohnhausen, ca. 3 km östlich des Zentrums von Fröndenberg.  
Die Autobahnen A1, A2 und A45 sind je nach Verkehrslage innerhalb von ca. 20 Minuten zu erreichen.

### Adresse:

Stadt: 58730 Fröndenberg  
Straße und Nummer: Hans-Böckler-Straße 2  
Gebietsart: Gewerbegebiet  
Gemarkung / Flur / Flurstück(e): Gem. Neimen / Flur3 / Flurstück 215

### Flächencharakteristik und Bebauung:

Gesamtnutzfläche: 6.900 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche: 14.000 m<sup>2</sup>  
Produktionsfläche: 4.874 m<sup>2</sup>  
Lagerfläche: s. Prod.fläche m<sup>2</sup>  
Bürofläche: 477 m<sup>2</sup> u. 1.505 m<sup>2</sup>  
Sonstige Fläche: 13.650 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1989/1995  
Garagen / Stellplätze: -/100  
Mietpreis: auf Anfrage  
Kaufpreis: auf Anfrage

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna

Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: [post@wfg-kreis-unna.de](mailto:post@wfg-kreis-unna.de) | Internet: [www.wfg-kreis-unna.de](http://www.wfg-kreis-unna.de)



## Hochwertige Büro-, Produktions- und Lagerflächen in Fröndenberg

### **Objektbeschreibung / Ausstattung:**

Die Räumlichkeiten in der Produktions- und Lagerhalle sind durch das Vorhandensein von sowohl Büro- als auch Produktions- und Lagerflächen für produzierende Gewerbe oder für Lagerzwecke nutzbar. An der Nordfassade befinden sich vier Laderampen.

Die überwiegend stützenfreien Grundrisse ermöglichen eine flexible Nutzung.

Die Innenaufteilung der Räumlichkeiten des Verwaltungsgebäudes ist mit leichten Trennwänden bzw. Raumteilern bei Bedarf ohne großen Aufwand zu gestalten.

Die verschiedenen Gebäudeteile lassen eine Teilanmietung zu.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gern weitere Bilder per Email zu ([is@wfg-kreis-unna.de](mailto:is@wfg-kreis-unna.de)).