

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna  
Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: [post@wfg-kreis-unna.de](mailto:post@wfg-kreis-unna.de) | Internet: [www.wfg-kreis-unna.de](http://www.wfg-kreis-unna.de)



## Modernes Logistikcenter in der Formerstraße

- Verkauf
- Vermietung / Verpachtung

### Kontakt:

Realogis Immobilien Düsseldorf GmbH  
Kompetenz für Industrie- und Logistikimmobilien  
Swenja Schellartz  
Assistentin der Geschäftsführung

Hansaallee 247b  
40549 Düsseldorf

Internet: [www.realogis.de](http://www.realogis.de)  
Telefon: 49 (0) 2 11 / 522 84 50  
Fax: 49 (0) 2 11 / 522 84 555  
E-Mail: [s.schellartz@realogis.de](mailto:s.schellartz@realogis.de)



### Lagebeschreibung:

die Liegenschaft befindet sich im Unnaer Industriegebiet Nord

- über die L 665 und L678 sind die Autobahnen A1 und A2 direkt zu erreichen
- im weiteren Verlauf sind die A44 und die A45 sowie das Ruhrgebiet optimal erreichbar
- sehr guter Anschluss an die Binnenwasserwege sowie den Bahnverkehr
- die Entfernung zum Dortmunder Flughafen beträgt ca. 14 km
- gute ÖPNV-Anbindung
- uneingeschränkte Nutzung für den LKW-Nachtverkehr

### Adresse:

Stadt: 59425 Unna  
Straße und Nummer: Formerstraße  
Gebietsart:  
Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

### Flächencharakteristik und Bebauung:

Gesamtnutzfläche: 47.119 m<sup>2</sup>  
Produktionsfläche: ab 6.246 m<sup>2</sup>  
Bürofläche: ab 184 m<sup>2</sup>  
Baujahr: Neubau

## Modernes Logistikcenter in der Formerstraße

### Objektbeschreibung / Ausstattung:

#### Hallen 5-8:

- projektierter Neubau
- Bezug: ca. 6 Monate nach MV-Unterschrift
- Lagerfläche 35.886 m<sup>2</sup>, teilbar ab ca. 6.246 m<sup>2</sup>
- Büroflächen 1.778 m<sup>2</sup>, teilbar ab ca. 184 m<sup>2</sup>
- Hallenhöhe: ca. 10 m UKB
- Andienung: 37 elektrische Sektionaltore mit Überladebrücke
- die 4 Hallenabschnitte sind über Brandwände getrennt
- Boden: Belastung ca. 6t/m<sup>2</sup>, WKG 2-Sohle
- Sprinklerung: ESRF-Sprinklerung
- Brandmeldeanlage
- 2 Büroblöcke mit je 889 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialflächen werden als Vorbauten vor den Lagerflächen errichtet
- des Weiteren stehen in jeder Halle ca. 38 m<sup>2</sup> ebenerdige Büro- und Sozialfläche zur Verfügung
- 52 PKW-Stellplätze sind anmietbar

#### Hallen 9-10:

- Solitärbau auf einem separaten Grundstück
- Halle 10 bereits vermietet
- Lagerfläche ca. 8.300 m<sup>2</sup>
- Büroflächen ca. 581 m<sup>2</sup>
- Hallenhöhe 10,5 m UKB
- Andienung: 8 LKW-Verladetore mit Überladebrücke, 1 Sektionaltor, 1 Jumbotor
- Heizung: Gas-Dunkelstrahlerheizung
- Sprinklerung: ESFR-Deckensprinklerung nach FM
- Bodenbelastbarkeit: 6 t/m<sup>2</sup>
- es stehen ca. 581 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialflächen als Mezzaninfläche zur Verfügung
- ca. 60 m<sup>2</sup> ebenerdige Sanitär- und Büroflächen in der Halle
- ca. 574m<sup>2</sup> offene Lageremporefläche, die auf Mieterwunsch zu Büroflächen umgebaut werden kann
- 46 Stellplätze vorhanden

Das gesamte Areal ist eingezäunt und verfügt über eine Schiebetoranlage.

Weitere Bilder und Grundrisse senden wir Ihnen gern auf Anfrage zu ([is@wfg-kreis-unna.de](mailto:is@wfg-kreis-unna.de)).

Zur Zeit sind ca. 8.000 m<sup>2</sup> frei, 30.000 m<sup>2</sup> wären durch Neubau möglich (Stand Februar 2010).

Provisionsfrei für den Mieter.