

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna

Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



## Büroräume in der Alfred-Nobel-Straße

- Verkauf
- Vermietung / Verpachtung

### Kontakt:

Gerhard Fiene  
Betriebsgesellschaft DPD, HUB 15 Unna  
Otto-Hahn-Straße 5  
59423 Unna  
Telefon: 02303 88810 oder Mobil 01717673914  
Fax: 02303 88831  
E-Mail: gerhard.fiene@hub15.dpd.com



### Lagebeschreibung:

Das Objekt liegt verkehrsgünstig im Industriepark Unna, Kreuzungsbereich Otto-Hahn-Straße und Alfred-Nobel-Straße.

Entfernung Autobahn A1/A2/A44 ca. 1 km

Entfernung Flughafen Dortmund ca. 10 km

Entfernung ÖPNV ca. 0,5 km

Entfernung Bahnhof Unna ca. 2 km

### Adresse:

Stadt: 59423 Unna  
Straße und Nummer: Alfred-Nobel-Straße 15  
Gebietsart: Gewerbegebiet  
Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

### Flächencharakteristik und Bebauung:

Gesamtnutzfläche: ca. 385 m<sup>2</sup>

Bürofläche: ca. 330 m<sup>2</sup>

Sozialfläche: ca. 55 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1983 / 1995

Garagen / Stellplätze: - / 20

Mietpreis: 6,50 EUR/m<sup>2</sup> zzgl. NK

### Objektbeschreibung / Ausstattung:

Das mehrgeschossige Gebäude wurde bisher als Büro- und Verwaltungsgebäude genutzt.

Die Flächen teilen sich wie folgt auf:

EG 50 m<sup>2</sup>, 1. OG 85 m<sup>2</sup>, 2. OG 100 m<sup>2</sup>, DG 100 m<sup>2</sup>

Jede Etage ist mit WC und kleiner Teeküche ausgestattet, so dass eine Vermietung pro Etage möglich wäre. Separater Zugang über zentrales Treppenhaus je Etage, nur zur gewerblichen Nutzung.