

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna

Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



Attraktives Gewerbeobjekt mit hervorragender Verkehrsanbindung

Verkauf

Vermietung / Verpachtung

Kontakt:

Böcker Industriebau GmbH

Herr Friedhelm Böcker

Edisonstraße 6

59199 Bönen

www.boecker-industriebau.de

Telefon: 02383 92101-0 oder Mobil 0172 2374088

Fax: 02383 92101-99

E-Mail: friedhelm.boecker@boecker-industriebau.de



Lagebeschreibung:

Der Standort zeichnet sich durch eine hochwertige Mischbebauung aus. Optimale Verkehrsanbindung an die A1. Das Objekt befindet sich nur wenige Fahrminuten vom Kamener Kreuz.

-> Optimale Verkehrsanbindung

-> Hochwertiges Ambiente

-> Flexible Gestaltung

-> Reservefläche für weitere Bebauung

Adresse:

Stadt: 59192 Bergkamen

Straße und Nummer: Marie-Curie-Straße 6

Gebietsart: Gewerbegebiet

Gemarkung / Flur / Flurstück(e): Bergkamen / 3 / 572 tlw.

Flächencharakteristik und Bebauung:

Gesamtnutzfläche: ca. 930 m²

Grundstücksfläche: ca. 4.400 m²

Produktionsfläche: ca. 350 m²

Lagerfläche: ca. 350 m²

Bürofläche: ca. 60 m²

Sonstige Fläche: Ausstellung ca. 170 m²

Vollgeschoss: 1

Baujahr: 1993

Garagen / Stellplätze: - / 30

Kaufpreis: 675.000,00 EUR zzgl. MwSt.

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna

Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



Attraktives Gewerbeobjekt mit hervorragender Verkehrsanbindung

Objektbeschreibung / Ausstattung:

In diesem Gewerbeobjekt sind vorwiegend mittelständische Unternehmen vertreten, die durch eine aufgelockerte und sehr hochwertige Bebauung zum positiven Gesamteindruck dieses Gewerbegebietes beitragen. Die Bebauung dieser Liegenschaft konzentriert sich auf die größere von zwei nebeneinander liegenden Parzellen. Die von der Bebauung rechts liegende ca. 980 m² große Parzelle ist als Reserve vorgesehen und kann ebenfalls noch in umfangreichem Maße bebaut werden. Das Gesamtgrundstück hat eine Größe von ca. 4.400 m². Die Immobilie wurde 1992/1993 hochwertig errichtet und erstreckt sich im Wesentlichen über einen 170 m² großen Ausstellungsbereich, einen Bürobereich mit einer Größe von ca. 60 m² und einen ca. 700 m² großen Lager- und Produktionsbereich. Sämtliche Bereiche sind von einem freitragendem Dach überspannt, so dass eine variable Grundrissaufteilung möglich ist. Das Dach besteht aus Trapezblechen mit oberseitiger Wärmedämmung, die für ein angenehmes Klima und günstige Bewirtschaftungskosten der Liegenschaft sorgen. Die gesamte umbaute Fläche beträgt ca. 4.500 m³.

Insgesamt stellt sich diese Immobilie als ein hochinteressantes Investitionsobjekt, sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer aus dem mittelständischen Bereich, dar. Durch die hohe Flexibilität und Aufteilung ist dieses Objekt für fast alle Branchen nutzbar und spricht durch seine sehr hochwertige Ausstattung auch diverse Gewerbebereiche an, die durch ihre Produktpalette auf ein entsprechendes Ambiente großen Wert legen. Des Weiteren besteht durch das Reservegrundstück eine nicht unerhebliche Ausbaumöglichkeit des gesamten Komplexes.

Eine umfassende Baubeschreibung stellt Ihnen die Böcker Industriebau GmbH gern auf Wunsch zur Verfügung.

Weitere Fotos können Sie auf der Seite

www.boecker-industriebau.de

unter Gewerbeimmobilien einsehen.