

## Lager- oder Produktionshalle in Fröndenberg-Neimen

- Verkauf  
 Vermietung / Verpachtung

### Kontakt:

Rudi Smarra  
Steinbrinkstr. 35  
44319 Dortmund  
Telefon: 0171 9912946  
Fax: 0231 216061  
E-Mail: immo.smarra@t-online.de



### Lagebeschreibung:

Das Objekt liegt am östlichen Rand von Fröndenberg, Richtung Wickede/Ruhr.  
Die Entfernung zu den Autobahnen A44 / A1 / A2 beträgt 8 km.

### Adresse:

Stadt: 58730 Fröndenberg  
Straße und Nummer: Wickeder Straße 7  
Gebietsart: Gewerbegebiet  
Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

### Flächencharakteristik und Bebauung:

Produktionsfläche: 700 m<sup>2</sup>  
Lagerfläche: 100 m<sup>2</sup>  
Bürofläche: 50 m<sup>2</sup>  
Sozialfläche: 50 m<sup>2</sup>  
Freifläche: 500 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1979  
Garagen / Stellplätze: - / 6-8  
Mietpreis: KM incl. Umlagen 2.700 EUR zzgl. MwSt.

### Objektbeschreibung / Ausstattung:

- > Maße der Halle 40 m x 20 m, ohne Stützen
- > großes Rolltor 5 m breit, 4,30 m hoch
- > Betonboden
- > Lichtband
- > Heizung Büro mit Gas
- > Heizung der Halle mit Öl
- > die 100 m<sup>2</sup> große Lagerfläche befindet sich auf dem Büro

Gern senden wir Ihnen weitere Bilder auf Anfrage (is@wfg-kreis-unna.de) zu.