

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna  
Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



## Verkehrsgünstig und gut ausgestattetes Bürohaus in Schwerte-Westhofen

- Verkauf
- Vermietung / Verpachtung

### Kontakt:

Herr Horst Tappeser  
Telefon: 02304 963166  
Fax: 02304 963167



### Lagebeschreibung:

Das repräsentative Bürogebäude befindet sich im Gewerbegebiet Westhofener Kreuz in ruhiger Lage.

Fahrzeit nächste BAB ca. 10 Min.  
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof ca. 10 Min.  
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln ca. 5 Min.  
Fahrzeit zum nächsten Flughafen ca. 20 Min.

### Adresse:

Stadt: 58239 Schwerte  
Straße und Nummer: Eichenweg 8  
Gebietsart: Gewerbegebiet  
Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

### Flächencharakteristik und Bebauung:

Gesamtnutzfläche: 831 m<sup>2</sup>  
Bürofläche: 721 m<sup>2</sup>  
Vollgeschosse: 4  
Baujahr: 1992  
Garagen / Stellplätze: - / 28  
Mietpreis: auf Anfrage  
Kaufpreis: auf Anfrage

### Objektbeschreibung / Ausstattung:

Sämtliche Räume sind mit Telefon-/ und DV-Verkabelung (strukturierte Netzwerke) versehen. Deckenbeleuchtung ist in allen Räumen vorhanden. Für jeden Platz in den Schulungsräumen sind el. und DV Fußbodenanschlüsse vorhanden.

Eine Teilvermietung des Gebäudes ist problemlos möglich. Um für den Vermietungsumfang flexibel bleiben zu können (Kombination unterschiedlicher Größen für Büro/Lager/Tagung/Parkplätze) haben wir keine Angaben zur Miethöhe gemacht. Sie richtet sich nach Ihrem Bedarf.

Ein Verkauf der Immobilie wäre auch möglich.

Auf dem Grundstück befinden sich außerdem 3 geräumige Garagen die zusätzlich vermietet werden können.

Das Grundstück ist eingezäunt und mit einem abschließbaren Tor versehen. Die einzelnen Etagen haben jeweils eine eigene Eingangstür, eigene Toiletten mit moderner Keramik und modernen Fliesen.