

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna
Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



Ladenlokal im Zentrum von Unna

- Verkauf
 Vermietung / Verpachtung

Kontakt:

Immobilien Horn
Siegfried Horn
Massener Straße 1a
59423 Unna

www.immobilien-horn.de
Telefon: 02303 12611
E-Mail: horn-immobilien-unna@t-online.de



Lagebeschreibung:

Zu der etwa 50 m entfernten Hauptfußgängerzone Bahnhofstraße besteht Sichtkontakt. Bis zum Markt sind es etwa 100 m. Bahnhof und Busbahnhof sind etwa 5 Fußminuten entfernt. Das Objekt ist direkt anfahrbar und gut zu erreichen.

Adresse:

Stadt: 59423 Unna
Straße und Nummer: Gesellschaftsstraße 4
Gebietsart:
Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

Flächencharakteristik und Bebauung:

Gesamtnutzfläche: 106 m²
Geschäftsfläche: 53 m²
Sonstige Fläche: 53 m²
Baujahr: renoviert in 2006
Garagen / Stellplätze: in unim. Nachbarschaft
Mietpreis: 745,00 EUR zzgl. NK

Objektbeschreibung / Ausstattung:

Dieses Ladenlokal mit ca. 6 m umlaufende Schaufensterfront wurde erst kürzlich komplett renoviert und ist als neuwertig anzusehen. Das Eckladenlokal hat im EG eine Verkaufsfläche von 53 m² und im KG eine Nutzfl. (Lager, 2 WC) von 53 m².

Der Käufer zahlt im Anmietungsfall an die Fa. Immobilien HORN eine anteilige Provision in Höhe von 2 Monatsmieten der Grundmiete zzgl. Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem vereinbarten Mietpreis.