

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna
Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



Gründerzentrum in Kamen: Kombifläche Nr. 3

- Verkauf
 Vermietung / Verpachtung

Kontakt:

TECHNOPARK KAMEN GmbH
Hubertus Ebbers
Lünener Straße 211/212
59174 Kamen

www.technopark-kamen.de
Telefon: 02307 912060
Fax: 02307 9120666
E-Mail: info@technopark-kamen.de



Lagebeschreibung:

Das Gründerzentrum Kamen liegt ca. 3 Autominuten von den Bundesautobahnen A1 und A2 entfernt. Der Flughafen Dortmund ist in ca. 15 Autominuten zu erreichen. Von den ICE-Bahnhöfen Dortmund und Hamm verkehrt ca. halbstündig der RegionalExpress. Ausstieg Bahnhof Kamen.

Das Objekt befindet sich im EG des Gründerzentrums Kamen, liegt somit im Technologiepark Kamen.

Adresse:

Stadt: 59174 Kamen
Straße und Nummer: Herbert-Wehner-Straße 2
Gebietsart: GE, Technologiepark Kamen
Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

Flächencharakteristik und Bebauung:

Gesamtnutzfläche: 110 m²
Produktionsfläche: 63 m²
Bürofläche: 29 m²
Sozialfläche: 18 m²
Baujahr: 2000
Garagen / Stellplätze: ausreichend vorh.
Mietpreis: 7,57 EUR/m² mtl. Gesamtkosten netto

Objektbeschreibung / Ausstattung:

Das Gründerzentrum Kamen mit seinem dreigeschossigen Baukörper bietet für betriebliche Existenzgründer Raum für maßgeschneiderte Nutzungskonzepte: ca. 900 m² multifunktionelle Labor- und Werkstattflächen sowie ca. 1.600 m² moderne Büroflächen. Der Baukörper besticht durch seine nach Westen hin ausgerichteten drei Ellipsen sowie durch eine flächenoptimierte innere Erschließung.

Die kombinierte Werkstattfläche mit Büroraum und Sozialtrakt umfaßt ca. 110 m². Aufteilung: ca. 63 m² Werkstatt-, Produktions- oder Lagerfläche, ein Büro (29 m²) sowie 18 m² Sozialfläche, bestehend aus Teeküche, Dusche, 2 WC und Flur. Ein Rolltor mit ca. 3,5 m Durchfahrtshöhe ermöglicht eine problemlose An- und Auslieferung. Weitere Ausstattung: Alarmanlage, Kartenzugangskontrolle, ISDN/DSL, Kabelkanäle, Drehstrom, EDV-Arbeitsplatzbeleuchtung, Besprechungs- und Seminarräume im Hause.

Gern senden wir Ihnen weitere Bilder auf Anfrage (is@wfg-kreis-unna.de) zu.

Die Flächen sind ab Februar 2011 verfügbar.

Eine Kautions wird erhoben. Das Angebot ist provisionsfrei.