

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna
Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



Gründerzentrum in Kamen: Büroflächen

- Verkauf
 Vermietung / Verpachtung

Kontakt:

TECHNOPARK KAMEN GmbH
Hubertus Ebbers
Lünener Straße 211/212
59174 Kamen

www.technopark-kamen.de
Telefon: 02307 912060
Fax: 02307 9120666
E-Mail: info@technopark-kamen.de



Lagebeschreibung:

Das Gründerzentrum Kamen liegt ca. 3 Autominuten von den Bundesautobahnen A1 und A2 entfernt. Der Flughafen Dortmund ist in ca. 15 Autominuten zu erreichen. Von den ICE-Bahnhöfen Dortmund und Hamm verkehrt ca. halbstündig der RegionalExpress. Ausstieg Bahnhof Kamen.

Das Objekt befindet sich im EG des Gründerzentrums Kamen, liegt somit im Technologiepark Kamen.

Adresse:

Stadt: 59174 Kamen
Straße und Nummer: Herbert-Wehner-Straße 2
Gebietsart: GE, Technologiepark Kamen
Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

Flächencharakteristik und Bebauung:

Gesamtnutzfläche: nach Bedarf m²
Bürofläche: Kombination mögl., je Raum 18-35 m²
Sozialfläche: Teekü. u. WC auf Etagen m²
Vollgeschosse: 3
Baujahr: 2000
Garagen / Stellplätze: - / ausreichend vorh.
Mietpreis: 12,00 EUR/m² mtl. Gesamtkosten netto

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna

Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



Gründerzentrum in Kamen: Büroflächen

Objektbeschreibung / Ausstattung:

Das Gründerzentrum Kamen mit seinem dreigeschossigen Baukörper bietet für betriebliche Existenzgründer Raum für maßgeschneiderte Nutzungskonzepte: ca. 900 m² multifunktionelle Labor- und Werkstattflächen sowie ca. 1.600 m² moderne Büroflächen.

Der Baukörper besticht durch seine nach Westen hin ausgerichteten drei Ellipsen sowie durch eine flächenoptimierte innere Erschließung.

Die Gebäudeinfrastruktur vereint ästhetische, funktionelle und sicherheitsrelevante Komponenten zu einem inspirierenden Raumerlebnis. Unsere Flexibilität ist Ihr Vorteil: Das Raumangebot wächst mit Ihrem Bedarf und paßt sich somit ideal Ihrer Nachfrage an. Zentrale Teeküche sowie Seminar- und Besprechungsräume mit umfassender technischer Infrastruktur.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Personenaufzug, Lastenaufzug, Alarmanlage, Kartenzugangskontrolle, Kamera, ISDN/DSL, Kabelkanäle, EDV-Arbeitsplatzbeleuchtung, Sonnenschutz, antistatischer Teppichboden, Hausmeister, Reinigung, Catering.

Anmietung: sofort.

Eine Kautions wird erhoben. Das Angebot ist provisionsfrei.