

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna

Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



Produktionsimmobilie mit Potential

Verkauf

Vermietung / Verpachtung

Kontakt:

Real Estate GmbH
Herr Hans-Jürgen Grün
Limburger Str. 42
61462 Königstein

www.regmbh.de
Telefon: 06174 / 639110
Fax: 06174 / 639163
E-Mail: reg@regmbh.de



Lagebeschreibung:

Die Produktionsimmobilie liegt verkehrsgünstig in Unna-Königsborn.

Verkehrsanbindung:

- > Autobahn A1/A2 ca. 3 km
- > Flughafen Dortmund ca. 8 km
- > Hafen Dortmund ca. 25 km
- > ÖPNV in ca. 0,5 km
- > direkter Gleisanschluss

Adresse:

Stadt: 59425 Unna
Straße und Nummer: Zechenstraße 45
Gebietsart:
Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

Flächencharakteristik und Bebauung:

Gesamtnutzfläche: 22.357 m²
Grundstücksfläche: 35.202 m²
Produktionsfläche: 19.333 m²
Bürofläche: 1.280 m²
Sozialfläche: 1.092 m²
Vollgeschosse: tlw. 2
Baujahr: 1962-2003
Garagen / Stellplätze: ca. 90 Stellpl. f. PKW
Kaufpreis: 3.950.000,00 EUR

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna

Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



Produktionsimmobilie mit Potential

Objektbeschreibung / Ausstattung:

Der Gebäudekomplex befindet sich auf einem ca. 35.202 m² großen Grundstück. Er besteht aus insgesamt 10 Hallen (zw. 600 m² - 5.200 m²) in Stahlkonstruktion und einem massiven, eingeschossigen Verwaltungsgebäude mit Büro- und Sozialräumen. Zusätzlich verfügen drei der Hallen ebenfalls über Büroräume bzw. Bürogebäude. Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 22.357 m².

Auf dem Grundstück befinden sich 90 Stellplätze. Die Gebäude wurden in mehreren Bauabschnitten zwischen 1962 und 2003 errichtet. Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen wurden regelmäßig durchgeführt.

Halle 3 verfügt über eine Kranbahn (16 t).

Alle Produktionshallen sind über ein „Power and Free“ Decken-Transportsystem (3.200 m Kettenlänge, 6-10 Beladepunkte) miteinander verbunden, dieses kann gesondert erworben werden.

Energieeinspeisung: 10.000 Volt durch die Stadtwerke, 4 eigene Trafostationen, 4.000 kVa, Erdgas (Umluftheizung)

Bodenbelag: Epoxid Harz Industrieböden auf allen Produktionsflächen

Innerhalb der Immobilie befindet sich eine KTL-Lackieranlage, die nicht im Kaufpreis enthalten ist. Diese Anlage kann zusätzlich gekauft werden.