

## Nachhaltige Büroflächen am Dortmund Airport

- Verkauf  
 Vermietung / Verpachtung

### Kontakt:

OTTO Klima-, Lüftungs- und Heizungstechnik  
Hartmut Otto GmbH & Co. KG  
Herr Hartmut Otto sen.  
Edertalstraße 22  
57319 Bad Berleburg

www.ottoindustries.com  
Telefon: 02755 /89-0  
Fax: 02755 /89-190  
E-Mail: hartmut.otto@ottoindustries.com



### Lagebeschreibung:

Direkt am Verkehrsknotenpunkt Dortmund-Airport nahe der Autobahn A1 und A40/B1 im Gewerbegebiet ECOPORT entsteht das Bürogebäude OID. Die Erschließung erfolgt über die Gottlieb-Daimler-Straße.

Die nachhaltige und flexible Büroimmobilie bietet Platz für moderne Arbeitswelten. Die gewählte Gebäudestruktur lässt die verschiedensten Planungen vom Einzelbüro bis zum OpenSpace zu.

### Adresse:

Stadt: 59439 Holzwickede  
Straße und Nummer: Gottlieb-Daimler-Straße 22  
Gebietsart: Gewerbegebiet  
Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

### Flächencharakteristik und Bebauung:

Lagerfläche: ca. 200 m<sup>2</sup>  
Bürofläche: 125 m<sup>2</sup> u. 330 m<sup>2</sup> u. 830 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 2010/2011  
Garagen / Stellplätze: - / ausr. vorh.  
Mietpreis: auf Anfrage

## Nachhaltige Büroflächen am Dortmund Airport

### Objektbeschreibung / Ausstattung:

Die Gesamtmietfläche ist aufteilbar, so dass Flächen von 125 m<sup>2</sup> über 330 m<sup>2</sup> bis 830 m<sup>2</sup> zur Verfügung stehen. Durch den Einsatz modernster Technologie wird eine energieeffiziente, langlebige und ökologisch vorbildliche Immobilie entstehen. Der Erstbezug ist ab Juni 2011 möglich.

Neben den flexiblen Mietflächen im 1. und 2. Obergeschoss stehen eine weitere Hallenmietfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> und Lagerflächen im Kellergeschoss zur Verfügung. Im Erdgeschoss steht die OTTO Luft & Klimatechnik GmbH & Co. KG bereits als Mieter fest.

#### Gebäude:

Durch den zentralen 2-geschossigen Empfangsbereich betritt man das Gebäude. Durch die Wahl heller Materialien wird dieser Bereich offen und freundlich gestaltet und sorgt somit bei Besuchern und Mitarbeitern für eine angenehme Atmosphäre. Direkt angeschlossen sind der großzügige Aufzug und das Treppenhaus.

Alle Bürobereiche haben einen direkten Außenbezug. Ausgestattet sind diese mit strapazierfähigem, antistatischen Teppichboden. Stehleuchten beleuchten die Arbeitsplätze. Die Elektro- und EDV-Installation erfolgt über einen Hohlraumboden und Bodentanks. So ist eine flexible Nachinstallation jederzeit gewährleistet. Die Aluminiumfassade hat einen außenliegenden Sonnenschutz mit Lichtlenkung im oberen Bereich und einen innenliegenden Blendschutz.

Der Mietbereich im 2. Obergeschoss verfügt über eine großzügige Dachterrasse.

#### Technische Gebäudeausrüstung:

Mit Hilfe modernster Lüftungstechnologie (Bauer - Optimierungstechnik) wird das gesamte Gebäude sowohl mit Frischluft versorgt als auch geheizt und gekühlt.

Die Energieeinsparungen im Bereich Klima- und Lüftungsanlagen mit dem patentierten Regelungssystem liegen zwischen 30 % und 70 % der Gesamtenergiekosten.

Die Wärmegewinnung erfolgt mittels Geothermie.