

Gewerbeobjekt Max-Planck-Str. 4

- Verkauf
 Vermietung / Verpachtung

Kontakt:

Ansprechpartner:
Dr. Klaus Schumacher
Sekretariat - Frau Lücke
Telefon: 02303 96100-48 oder -33 / Mob. 0172
2766490
Fax: 02303 96100-41
E-Mail: dr.schumacher@t-online.de



Lagebeschreibung:

Das Objekt liegt im Industriegebiet Ost, mit direkter Anbindung an die A1 sowie der A44, gegenüber der Mercedes-Benz Niederlassung Unna.

Adresse:

Stadt: 59423 Unna
Straße und Nummer: Max-Planck-Straße 4
Gebietsart: Industriegebiet
Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

Flächencharakteristik und Bebauung:

Grundstücksfläche: 3.075 m²
Geschäftsfläche: 260 m²
Produktionsfläche: 260 m²
Lagerfläche: 260 m²
Bürofläche: 27 m²
Sozialfläche: 10 m²
Baujahr: 1973
Garagen / Stellplätze: 4 Stellplätze, bei Bedarf sind mehr Stellplätze möglich
Mietpreis: 5,00 €/m² Kaltmiete, zzgl. Nebenkosten, 2 Monatsmieten Kauti

Objektbeschreibung / Ausstattung:

Die angebotenen Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoß. Links vom Haupteingang befinden sich 2 kleinere Büroräume (Gesamtfläche 27 m²), die durch eine Zwischentür miteinander verbunden sind. Die Büroräume sind ausgestattet mit Einbauschränken.

Rechts vom Haupteingang befindet sich die Lagerfläche, von der der vordere Teil auch als Büro- oder Seminarräume (die ebenfalls noch einmal unterteilt werden können) verwendet werden kann.

Hinter diesen Räumen befindet sich eine Lagerhalle mit Laderampe und Zugang zu der Toilette.

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage weitere Fotos und den Lageplan der Immobilie zu. (is@wfg-kreis-unna.de)

(Die angebotene Fläche ist auf dem beigefügtem Lageplan rot umrandet.)