

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna
Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



Gewerbeareal im Sandbochumerweg 33

- Verkauf
 Vermietung / Verpachtung

Kontakt:

Rolf Stürenberg-Jung
Sandbochumerweg 33
59192 Bergkamen
Telefon: 0177 3577559
E-Mail: info@gebr-stjung.de



Lagebeschreibung:

Der Standort zeichnet sich durch eine hochwertige Mischbebauung aus. Optimale Verkehrsanbindung an die A1. Das Objekt befindet sich nur wenige Fahrminuten vom Kamener Kreuz, im Mischgebiet Bergkamen - Rünthe hinter Kaufland - ABC Schuhshop. Autobahn A1 Auffahrt Nr 81 ca 300m entfernt.

Adresse:

Stadt: 59192 Bergkamen
Straße und Nummer: Sandbochumerweg 33
Gebietsart: Mischgebiet
Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

Flächencharakteristik und Bebauung:

Gesamtnutzfläche: Gewerbe: 360m²; Wohnen: 190 m²
Grundstücksfläche: ca. 1.760 m²
Produktionsfläche: Halle 280 m²
Bürofläche: 80 m²
Baujahr: 1982
Garagen / Stellplätze: 1
Kaufpreis: VB 310.000,00 €

Objektbeschreibung / Ausstattung:

schön gelegenes Gewerbeareal mit 1,5 geschossigen Wohnhaus mit ca. 190qm Wohnfläche. Alleinstehend. Stahlbauhalle mit teilausgemauerten Wänden in der Größe von 12 x 24m Fläche. Ausgestattet mit Luftheizung, Betonestrich, Rolltor 3 x 4m, angebautes Büro mit ca 80qm.

Die Flächen sind aufteilbar.

Ideal geeignet für Gewerbe mit Wohnen.

An den Objekten besteht ein Renovierungsstau, daher der super günstige Preis.