

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna  
Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: [post@wfg-kreis-unna.de](mailto:post@wfg-kreis-unna.de) | Internet: [www.wfg-kreis-unna.de](http://www.wfg-kreis-unna.de)



## Lager-/Produktionshalle / Büro im Eichenbusch 9 a-d

- Verkauf  
 Vermietung / Verpachtung

### Kontakt:

Martin Walter

Mobil: 0172 2822045

Telefon: 02389 2483



### Lagebeschreibung:

Lage am Ortsrand von Werne im Gewerbegebiet Nordippepark 1 mit direkter Anbindung an die A1 (3 km) in der Nähe (2 Abfahrten) vom Kamener Kreuz Ausfahrt Nr 80

### Adresse:

Stadt: 59368 Werne

Straße und Nummer: Eichenbusch 9 a-d

Gebietsart:

Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

### Flächencharakteristik und Bebauung:

Gesamtnutzfläche: 400 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 10.000 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2011

Mietpreis: 4,00 €/m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung / Ausstattung:

Halle von 1500 m<sup>2</sup> Neubau im niedriegergiestandard .Je Gewerbeeinheit eigener Zugang mit separater Toreinfahrt für Sattelaufleger, jede Mieteinheit kann noch separat mit Büros ausgestattet werden. Auf Wunsch können die Hallen noch bis zu einer Größe von 375 m<sup>2</sup> - 1200 m<sup>2</sup> geteilt werden. Die Höhe jeder Einheit beträgt 6,5 m geeignet für Hochregale. Von aussen sind die Wände verklindert bis zur halben Höhe, der Rest bis auf Dachhöhe mit Brettern verkleidet.