

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna

Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



Büro- und Produktionsfläche in der Max-Planck-Straße

Verkauf

Vermietung / Verpachtung

Kontakt:

Immobilien G. Bremerich GmbH
Hochstraße 12
59425 Unna

www.bremerich-immobilien.de

Telefon: 02303 2633

Fax: 02303 21093

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de



Lagebeschreibung:

Das Gewerbegebiet liegt im Süd-Osten des Stadtgebietes der Kreisstadt Unna im stark frequentierten Industriepark. Günstige Verkehrsanbindung an das Autobahnkreuz Unna-Ost, die BAB A44 (Entfernung ca. 0,5 KM sowie der A1 A2). Die Haltestelle des öffentlichen Personen-nahverkehr liegt ca. 100 m vom Grundstück entfernt. Unna ist an das S-Bahn-Netz VRR angeschlossen.

Adresse:

Stadt: 59423 Unna

Straße und Nummer: Max-Planck-Straße 4

Gebietsart:

Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

Flächencharakteristik und Bebauung:

Gesamtnutzfläche: 273,00 m²

Produktionsfläche: 246,43 m²

Bürofläche: 26,98 m²

Baujahr: 1975

Garagen / Stellplätze: 3

Mietpreis: 1.367,00 €

Objektbeschreibung / Ausstattung:

Das Gewerbeobjekt wurde vom Eigentümer zweckmäßig ausgestattet. Die Gewerbeeinheit verfügt über zwei Büros drei große Räume und eine Großgarage nebst Laderampe. Eine vielfältige Nutzung z.B. Büro, Lager, Labor, Produktions- oder Ausstellungsräume sind denkbar. Vor der Mietfläche sind ausreichend Parkplätze vorhanden.

Kaution: 2.700,00 €

Maklercourtage: 1,19 Monatskaltmieten

Betriebskosten mtl.: 495,00 €