

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna
Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



Modernes Bürogebäude nebst Halle und Krananlage

- Verkauf
 Vermietung / Verpachtung

Kontakt:

Immobilien G. Bremerich GmbH
Hochstraße 12
59425 Unna
Telefon: 02303 2633
Fax: 02303 21093
E-Mail: info@bremerich-immobilien.de



Lagebeschreibung:

Das Gewerbeobjekt liegt im Süd-Osten des Stadtgebietes der Kreisstadt Unna im stark frequentierten Industriepark. Günstige Verkehrsanbindung an das Autobahnkreuz Unna-Ost und der BAB A44 (Entfernung ca. 1,5 KM) sind gegeben. Die Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehr ist wenige Minuten vom Grundstück entfernt. Unna ist an das S-Bahn-Netz VRR angeschlossen. Der Regionalflughafen Dortmund-Wickede befindet sich in etwa 10 km Entfernung.

Adresse:

Stadt: 59423 Unna
Straße und Nummer: Heisenbergstraße 11
Gebietsart:
Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

Flächencharakteristik und Bebauung:

Grundstücksfläche: 7.195 m²
Lagerfläche: 1.000 m²
Bürofläche: 301 m²
Baujahr: 1986/2001
Garagen / Stellplätze: 0 / 15
Kaufpreis: 1.250.000,00 €

Objektbeschreibung / Ausstattung:

Das gesamte Objekt erstreckt sich über ein 7195 m² großes Grundstück. Es besteht aus einem Bürogebäude und einer Lager-/Produktionshalle. Das Bürogebäude wurde 1986 eingeschossig, massiv und mit einem wärmeisolierten Flachdach erbaut. Im Jahre 2001 wurde die Bürofläche erweitert. Die Bürofläche erstreckt sich über 301 m² und verfügt über eine optimale Grundrissgestaltung. Drei Einzelbüros, ein Großraumbüro, sowie diverse Sozialräume stehen Ihnen hier zur Verfügung. Die Sozialräume bestehen aus einem Umkleieraum, WC's, einer Küche und einem voll ausgestatteten Wasch- und Duschräum. Die Fußböden wurden mit einem hochwertigem PVC-Belag ausgestattet.

Bei der Produktions- und Lagerhalle die 1986 erbaut und im Jahre 2001 erweitert wurde handelt es sich um eine eingeschossige Halle. In einem Teilbereich ist ein Zwischenboden als Schwerlager nebst Kabine als Meisterbude eingehängt. Die Halle verfügt über eine Kranbahn mit 5t Anhängelast. Die Hakenhöhe der Kranbahn beträgt 6 Meter. Insgesamt erwartet Sie ein sehr gepflegtes und zweckdienliches Gewerbeobjekt.

Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne weitere Fotos und einen Grundriss dieser Immobilie zu.
is@wfg-kreis-unna.de