

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna  
Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: [post@wfg-kreis-unna.de](mailto:post@wfg-kreis-unna.de) | Internet: [www.wfg-kreis-unna.de](http://www.wfg-kreis-unna.de)



## Moderne Gewerbeimmobilie mit Bürotrakt - 1a Gewerbebeilage

Verkauf

Vermietung / Verpachtung

### Kontakt:

Volksbank Bönen eG  
Bahnhofstraße 125  
59199 Bönen  
Telefon: 02383-6628  
Fax: 02383-6623  
E-Mail: [benedikt.westhoff@volksbank-boenen.de](mailto:benedikt.westhoff@volksbank-boenen.de)



### Lagebeschreibung:

1a Gewerbebeilage im Gewerbegebiet "Am Mersch"

### Adresse:

Stadt: 59199 Bönen  
Straße und Nummer: Siemensstraße 13  
Gebietsart: Gewerbegebiet  
Gemarkung / Flur / Flurstück(e): Westerbönen, Flur 2,  
Flurstücke 540, 542, 544

### Flächencharakteristik und Bebauung:

Gesamtnutzfläche: 980 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche: 3.489 m<sup>2</sup>  
Produktionsfläche: 702 m<sup>2</sup>  
Bürofläche: 278 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1999  
Kaufpreis: 550.000,00 €

### Objektbeschreibung / Ausstattung:

6 Büroräume, Teeküche, Archiv, EDV, WC`s im Bürotrakt

7 Produktionsräume - Labore, Kühlraum, TK-Raum, Lager, Versand, Umkleieräume und WC`s im Produktionsbereich

Gute technische Ausstattung: Klimaanlage, elektr. Sonnenschutz, umlaufender Kabelkanal, Zwischenwände in Leichtbauweise, eigene Trafostation

Gasheizung in Brennwerttechnik, gute Gebäudeisolation

Die Flächen sind aufteilbar.

Auf Wunsch können wir Ihnen gerne weitere Fotos dieser Immobilie senden. [is@wfg-kreis-unna.de](mailto:is@wfg-kreis-unna.de)