

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH  
Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna  
Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490  
E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



## Bürohaus im Industriepark Unna

- Verkauf  
 Vermietung / Verpachtung

### Kontakt:

Ludger Kleuser  
TIEFKÜHLCENTER Dortmund / Unna  
Alfred-Nobel-Strasse 22 59423 Unna  
Telefon: 02303 98697-11  
Fax: 02303 98697-99  
E-Mail: Ludger.Kleuser@tiefkuehl-net.de



### Lagebeschreibung:

Das Objekt befindet sich im Industriepark Unna am östlichen Stadtrand mit sehr guter Anbindung zu den Autobahnen A44, A1 und A2. Der Flughafen Dortmund ist in etwa 15-20 Autominuten zu erreichen.

### Adresse:

Stadt: 59423 Unna  
Straße und Nummer: Alfred-Nobel-Straße 22  
Gebietsart: Industriepark  
Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

### Flächencharakteristik und Bebauung:

Bürofläche: 595 m<sup>2</sup>  
Garagen / Stellplätze: 50 Stellplätze  
Mietpreis: nach Vereinbarung

### Objektbeschreibung / Ausstattung:

Das Bürohaus hat eine sehr ansprechende Architektur. Es verfügt über 3 Stockwerke, die miteinander durch ein sehr helles Treppenhaus verbunden sind. Hochwertige Granitböden, ein in Glas gefasster Fahrstuhl und Edelstahlgeländer geben dem Eingangsbereich ein besonderes Flair. Alle Büroräume verfügen über integrierte Deckenbeleuchtung und sind über ein Kabelnetzwerk miteinander verbunden. Jeder Arbeitsplatz erhält über einen Kabelkanal Anschluss zum hausinternen Netzwerk. Durch die großzügigen Fensterflächen, die teilweise bis zum Boden reichen, entstehen lichtdurchflutete Räume, die durch elektrische Jalousien geschützt werden. Alle Räume und Flure sind mit Velourteppichboden ausgestattet. Jede Etage verfügt über eine komplett ausgestattete Küche und separate Toiletten.

Im 1. Obergeschoss befinden sich 335 m<sup>2</sup> Bürofläche und im 3. Obergeschoss 260 m<sup>2</sup>, welche zudem teilbar sind.

Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne weitere Bilder der Immobilie zu. is@wfg-kreis-unna.de