

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna

Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



## ES – Hallenkomplex mit rd. 8.000m<sup>2</sup> Fläche, teilbar

- Verkauf
- Vermietung / Verpachtung

### Kontakt:

Eisenwerk Sauerland GmbH & Co. KG

Dipl. Ing. Dietmar Dillenberger

Haingrabenstraße 9

63477 Maintal

Telefon: 06109 6960-31

Fax: 06109 6960-39

E-Mail: dd@dp-immobilien-management.de



### Lagebeschreibung:

Das Objekt liegt in Fröndenberg OT Dellwig am Ende der Straße „In der Liethe“, erreichbar über die gut ausgebaute Hauptstraße.

Dellwig hat eine gute Verkehrsanbindung über die Bundesstraßen 233 Richtung Iserlohn / Anschluss A 46 im Süden oder Unna / Anschlüsse A 44 und A1 im Norden sowie an das Ruhrgebiet Richtung Dortmund (Flughafen Dortmund 15 Minuten).

5 Min. Fußweg bis zu öffentlichen Verkehrsmitteln

10 Min. Fahrtzeit bis zum nächsten Hauptbahnhof

10 Min. Fahrtzeit bis zum nächsten BAB-Anschluss

15 Min. Fahrtzeit bis zum nächsten Flughafen (Dortmund)

### Adresse:

Stadt: 58730 Fröndenberg

Straße und Nummer: In der Liethe 1

Gebietsart: Gewerbegebiet GI

Gemarkung / Flur / Flurstück(e): Flur 2, div. Flurstücke

### Flächencharakteristik und Bebauung:

Gesamtnutzfläche: 8.135 m<sup>2</sup>

Lagerfläche: 8.135 m<sup>2</sup>

Bürofläche: Zusätzlich im Gebäude T1/T2 1.232 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1965

Garagen / Stellplätze: Ausreichend vorhanden

Mietpreis: 2,00 EUR/m<sup>2</sup>

## ES – Hallenkomplex mit rd. 8.000m<sup>2</sup> Fläche, teilbar

### Objektbeschreibung / Ausstattung:

ES – Hallenkomplex mit rd. 8.000m<sup>2</sup> Fläche, teilbar ab 1.000 m<sup>2</sup>, im Gewerbepark Fröndenberg-Dellwig, ab 2,00 €/m<sup>2</sup>

Im Gewerbepark Dellwig überzeugen großzügige Hallenflächen mit funktionaler Aufteilung, die ursprünglich für die Metallverarbeitung konzipiert wurden. Die Hallen sind durch Rolltore erreichbar. In den Hallen sind mehrere Kräne mit 3,2t-5t Tragkraft verfügbar.

Halle M0: ca. 1.235m<sup>2</sup>, 74m x 16,5m

Halle M1: ca. 2.300m<sup>2</sup>

teilbar in

Halle M1a: ca. 1.300m<sup>2</sup>; 20m x 65,0m; Deckenhöhe rd. 10m; Hakenhöhe Kran 6,4m; Tragkraft Kran 3,2t-5t

Halle M1b: ca. 1.000m<sup>2</sup>; 20m x 50m; Deckenhöhe rd. 10m; Hakenhöhe Kran 6,4m; Tragkraft Kran 3,2t-5t

Halle M2: ca. 4.600m<sup>2</sup>

teilbar in

Halle M2a: 3.548m<sup>2</sup>; 40m x 88m

Halle M2b: 252m<sup>2</sup>; 20m x 7,3m

Halle M2c: 800m<sup>2</sup>; 40m x 20m

Es stehen verschiedene 10KV Trafostationen mit 14 Trafos bis 630 KVA zur Verfügung.

Die Außenflächen sind größtenteils mit einer Asphaltdecke befestigt. Es stehen ausreichend Parkplätze für Mitarbeiter, sowie zusätzliche Freiflächen zur Verfügung. Das Gelände ist mit einem Industriegitterzaun eingezäunt.

Moderne Büroflächen können im Gebäude T1/T2 angemietet werden.

Die Ausstattung kann individuell auf die Bedürfnisse und Anforderungen der Mieter angepasst werden.

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ([is@wfg-kreis-unna.de](mailto:is@wfg-kreis-unna.de)) weitere Bilder zu.

[www.dp-immobilien-management.de](http://www.dp-immobilien-management.de)