

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna mbH

Friedrich-Ebert-Straße 19, 59425 Unna

Tel.: 02303 271690 | Fax: 02303 271490

E-Mail: post@wfg-kreis-unna.de | Internet: www.wfg-kreis-unna.de



Bürogebäude Ardeyer Straße

Verkauf

Vermietung / Verpachtung

Kontakt:

Carl 1 Immobilien GmbH & Co. KG

Planetenfeldstraße 97

44379 Dortmund

Telefon: 0231/96 78 92-0

Fax: 0231/96 78 92-29



Lagebeschreibung:

Das Objekt liegt sehr verkehrsgünstig direkt zwischen den Ortsteilen Ardey und Fröndenberg. Über die Landstraße erreicht man schnell die B233 und die A443. Das Autobahnkreuz Dortmund-Unna ist von der Auffahrt A443 in nur wenigen Minuten zu erreichen (Auffahrtmöglichkeit zur A1).

Adresse:

Stadt: 58730 Fröndenberg

Straße und Nummer: Ardeyer Straße 15

Gebietsart: GI

Gemarkung / Flur / Flurstück(e):

Flächencharakteristik und Bebauung:

Grundstücksfläche: 28.000 m²

Produktionsfläche: 15.000 m²

Bürofläche: 1.500 m²

Vollgeschosse: 4

Garagen / Stellplätze: ausr. vorh.

Mietpreis: 5,00 EUR/m² zzgl. NK

Objektbeschreibung / Ausstattung:

Es werden die drei oberen Etagen des Bürogebäudes angeboten.

Die Büros in den oberen Etagen haben einen sehr schönen Ausblick in Richtung Haarstrang bzw. Ruhr.

Jede Etage hat 500 m² Nutzfläche.

Die Räumlichkeiten werden nach Absprache mit potentiellen Mietern vollständig renoviert übergeben.

Eine Aufteilung der Büroflächen ist durch flexible Wände möglich.

Ein Personenaufzug ist vorhanden.

DV-Verkabelung ist ebenfalls vorhanden.

Es stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Weitere Bilder können per E-Mail zur Verfügung gestellt werden.

Kautions: 2 Monatskaltmieten