

ECO PORT HOLZWICKEDE

Toplage in Deutschland



Am Rande der Metropolregion
mit 5 Millionen Einwohnern



Anschluss Autobahn A1 / A44,
in ca. 4 km Entfernung

Anschluss Autobahn A40 (über B1),
in ca. 1 km Entfernung



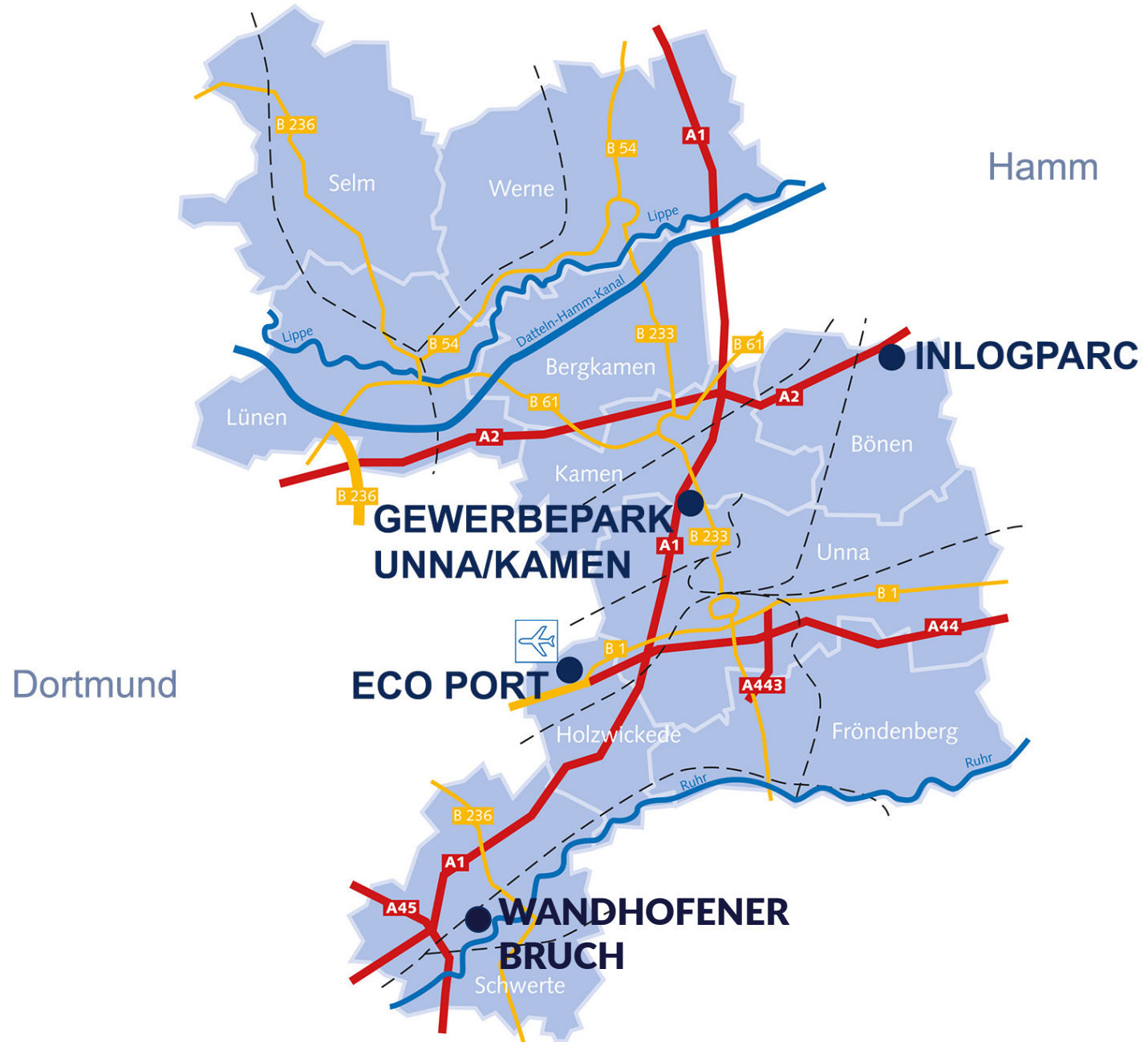
Flughafen Dortmund
in ca. 100 m Entfernung



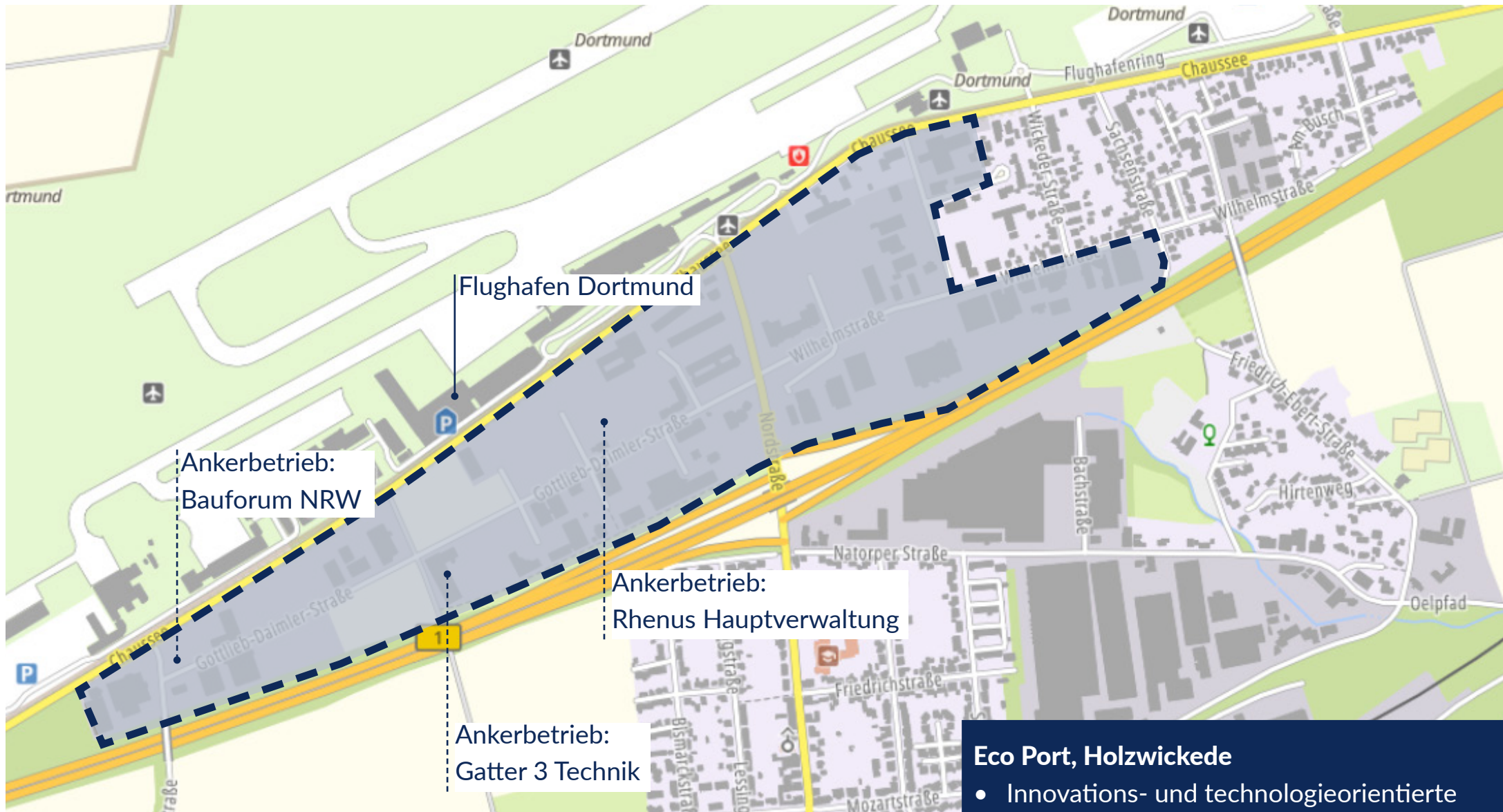
Bahnhof Holzwickede
(Regionalzüge) in
ca. 1,5 km Entfernung



Bushaltestellen in ca. 300 m
Entfernung



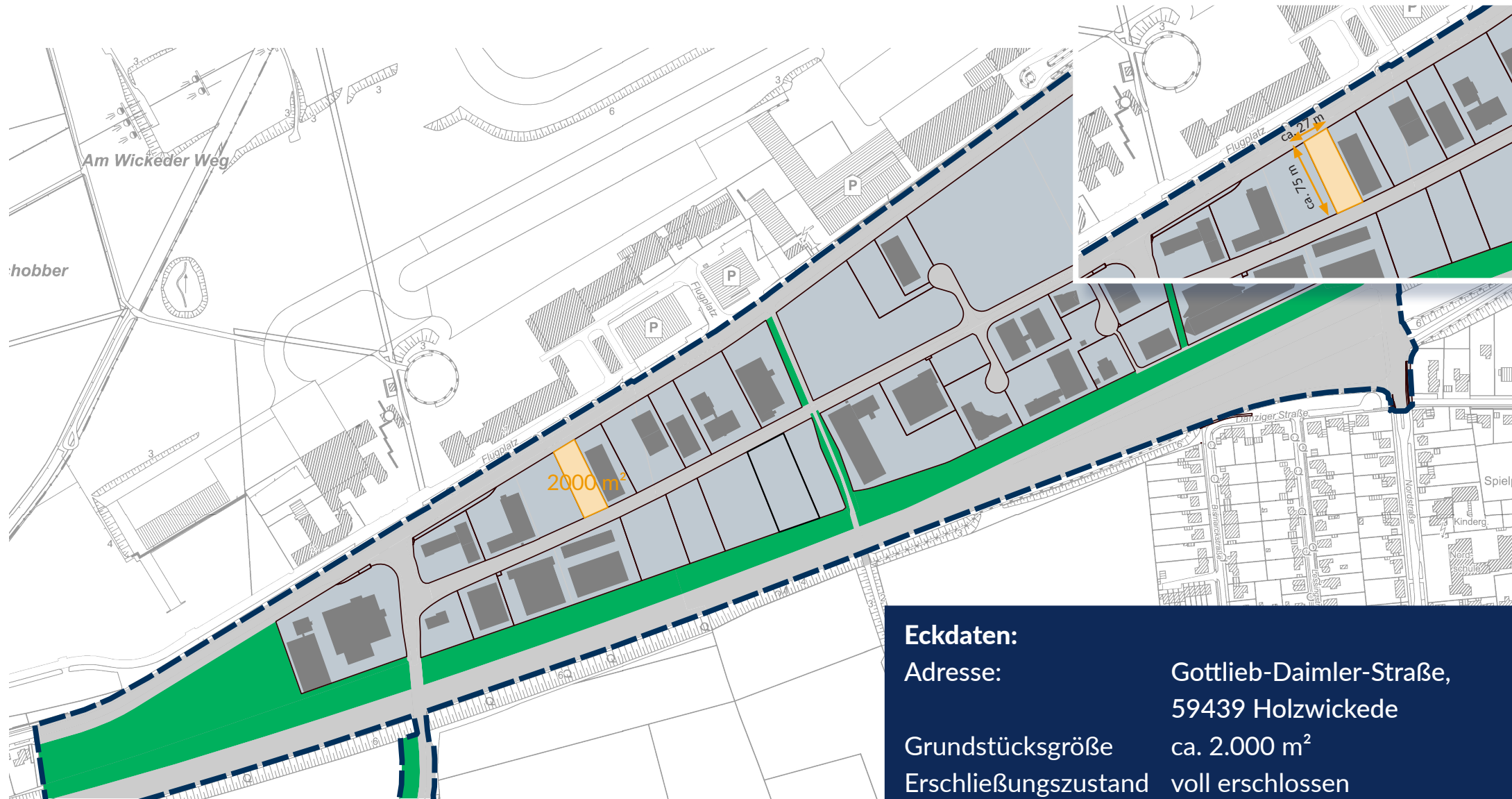
Ihr Standort für Zukunftsprojekte



Eco Port, Holzwickede

- Innovations- und technologieorientierte Dienstleistungen
- Glasfaseranschluss möglich

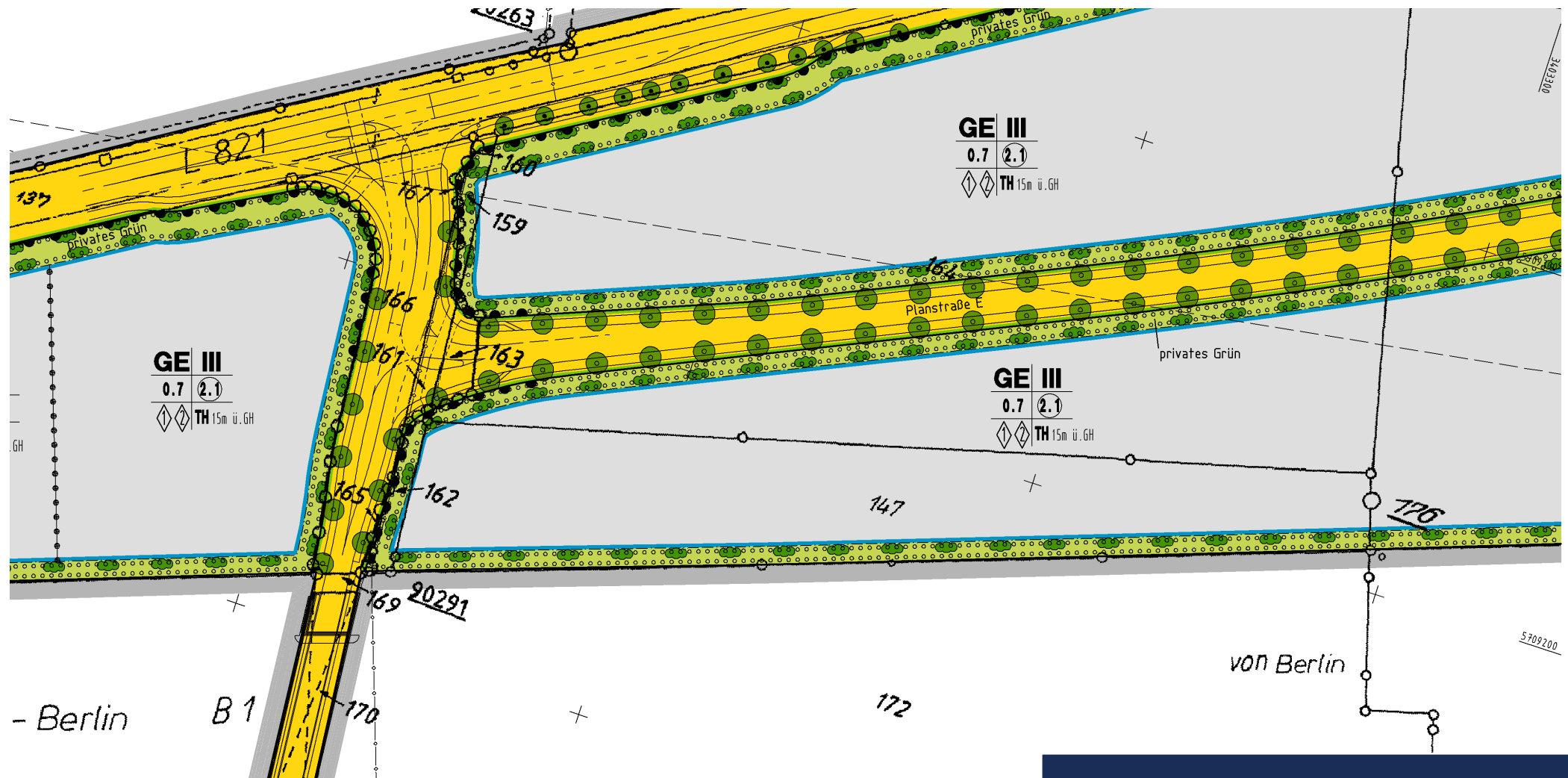
Die Fläche für Ihr Vorhaben



Eckdaten:

Adresse:	Gottlieb-Daimler-Straße, 59439 Holzwickede
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Erschließungszustand	voll erschlossen
Kaufpreis	auf Anfrage
Verfügbarkeit	ab sofort

Ihre Möglichkeiten



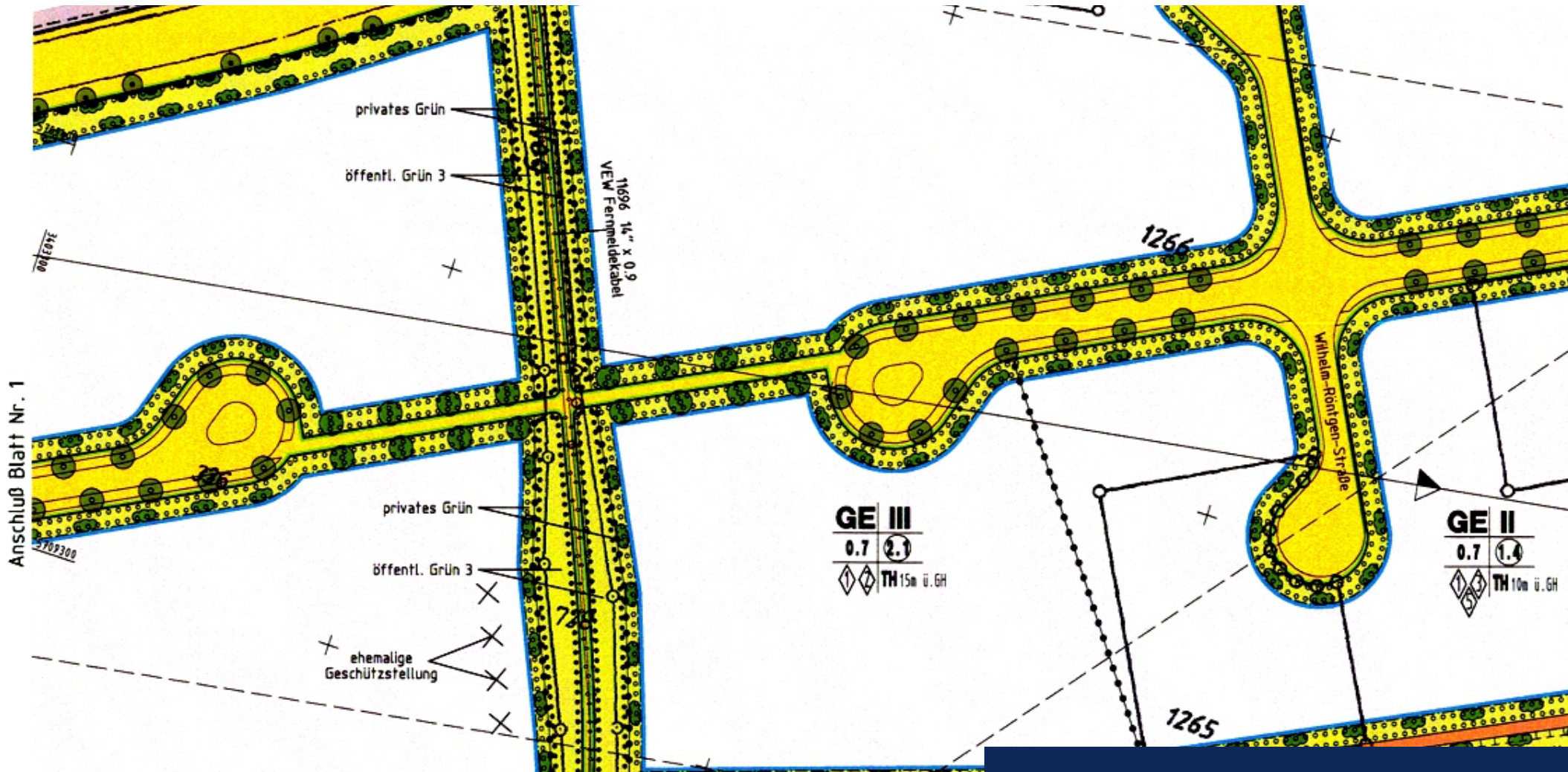
Anschluß Blatt Nr. 2

Ein Teil der überbaubaren Fläche befindet sich innerhalb der neuen Bauverbotszone der B1 (zukünftig A40). Eine Ausnahme vom Anbauverbot ist mit dem Fernstraßenbundesamt abzustimmen.

Bebauungsplan Nr. 37, Blatt 1

- Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- Grundflächenzahl 0,7
- Geschossflächenzahl 2,1

Ihre Möglichkeiten



Ein Teil der überbaubaren Fläche befindet sich innerhalb der neuen Bauverbotszone der B1 (zukünftig A40). Eine Ausnahme vom Anbauverbot ist mit dem Fernstraßenbundesamt abzustimmen.

Bebauungsplan Nr. 37, Blatt 2

- Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- Grundflächenzahl 0,7
- Geschossflächenzahl 2,1

Die WFG sucht

Herzlich willkommen sind Unternehmen, die ...

- finanz-, wachstums- und innovationsstark sind,
- hochwertige Arbeitsplätze schaffen,
- zum Profil des Gewerbegebietes und zur Stärkung der lokalen und regionalen Wirtschaftsstrukturen beitragen,
- nachhaltig bauen und wirtschaften.



Ihre Vorteile

- Es sind Investitionszuschüsse möglich.
 - » *Das Gewerbegebiet befindet sich im C1-Fördergebiet des Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms (RWP). Das Förderprogramm ermöglicht sogenannte verlorene Zuschüsse zwischen 10 und 45 Prozent der förderfähigen Investitionsausgaben (je kleiner das Unternehmen, desto höher ist die Förderquote). Für eine Förderung kommen primär – aber nicht nur – Unternehmen aus dem verarbeitenden Gewerbe in Betracht.*
- Wir unterstützen bei Antrags- und Genehmigungsverfahren.
- Wir vernetzen Investoren mit anderen Unternehmen im Gebiet.





Dr. Petra Bergmann

WFG Kreis Unna
Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna
02303 / 272190
p.bergmann@wfg-kreis-unna.de



Vivien Hoffmann

WFG Kreis Unna
Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna
02303 / 272290
v.hoffmann@wfg-kreis-unna.de

Ihre Ansprechpartnerinnen