

Gewerbe- und Industriegebiet BÖNEN



Toplage in Deutschland



Am Rande der Metropolregion
mit 5 Millionen Einwohnern



Direktanschluss Autobahn A2,
Autobahnkreuz A1/A2
(Kamener Kreuz) in ca.
7 km Entfernung



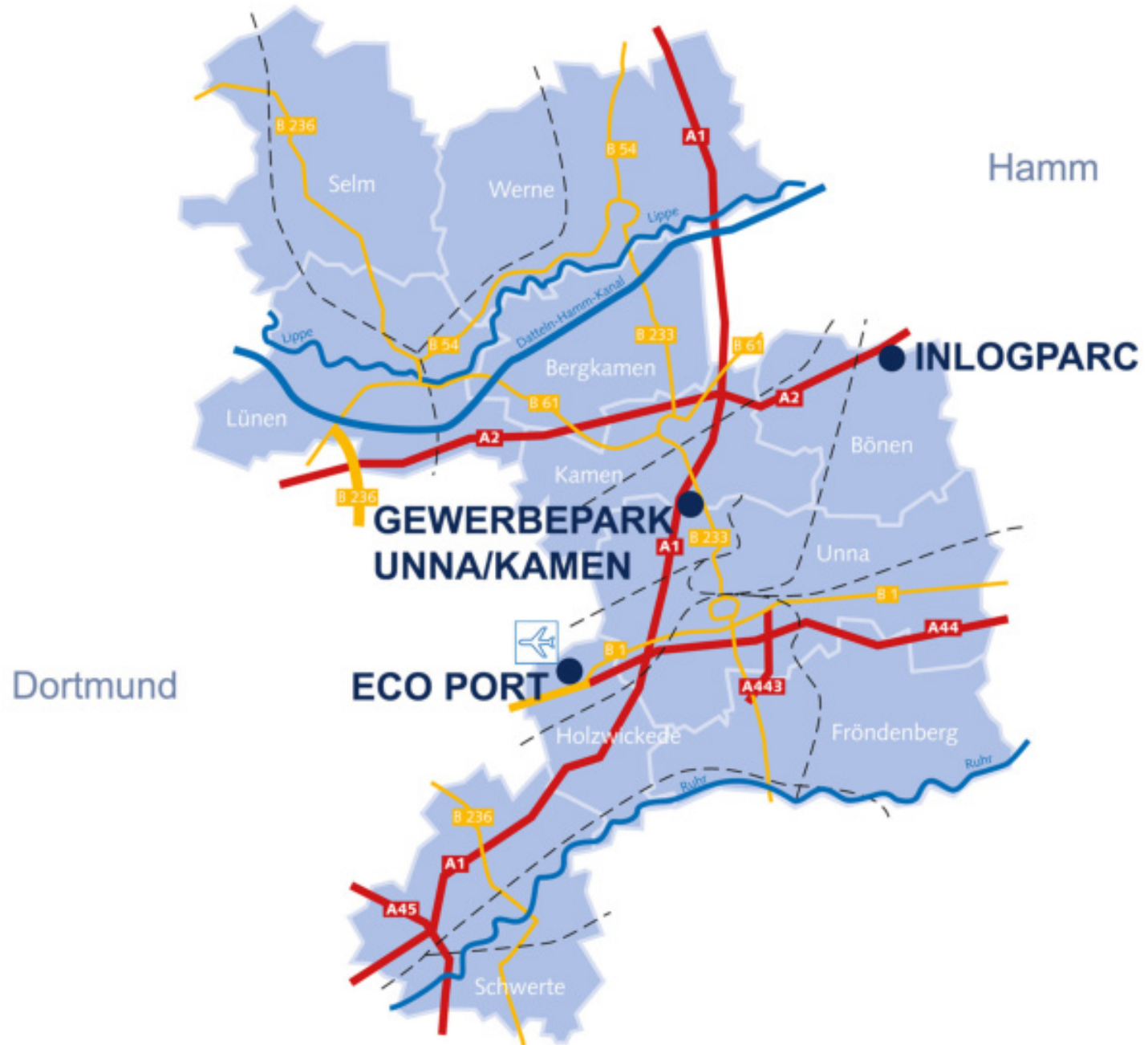
Flughafen Dortmund
in ca. 19 km Entfernung



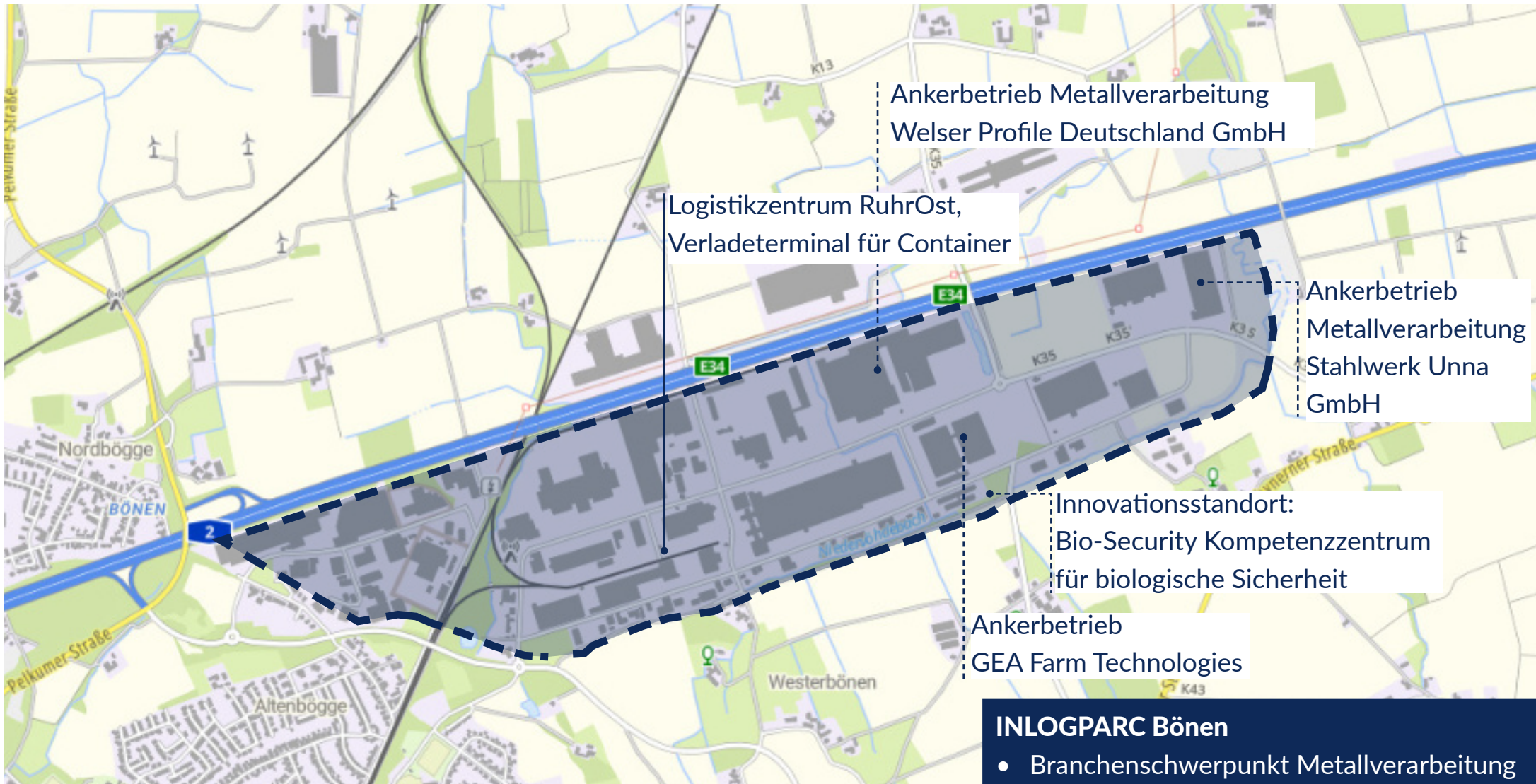
Bahnhof Bönen (Regionalzüge)
in ca. 1,5 km Entfernung



Mehrere Bushaltestellen im
Gewerbegebiet



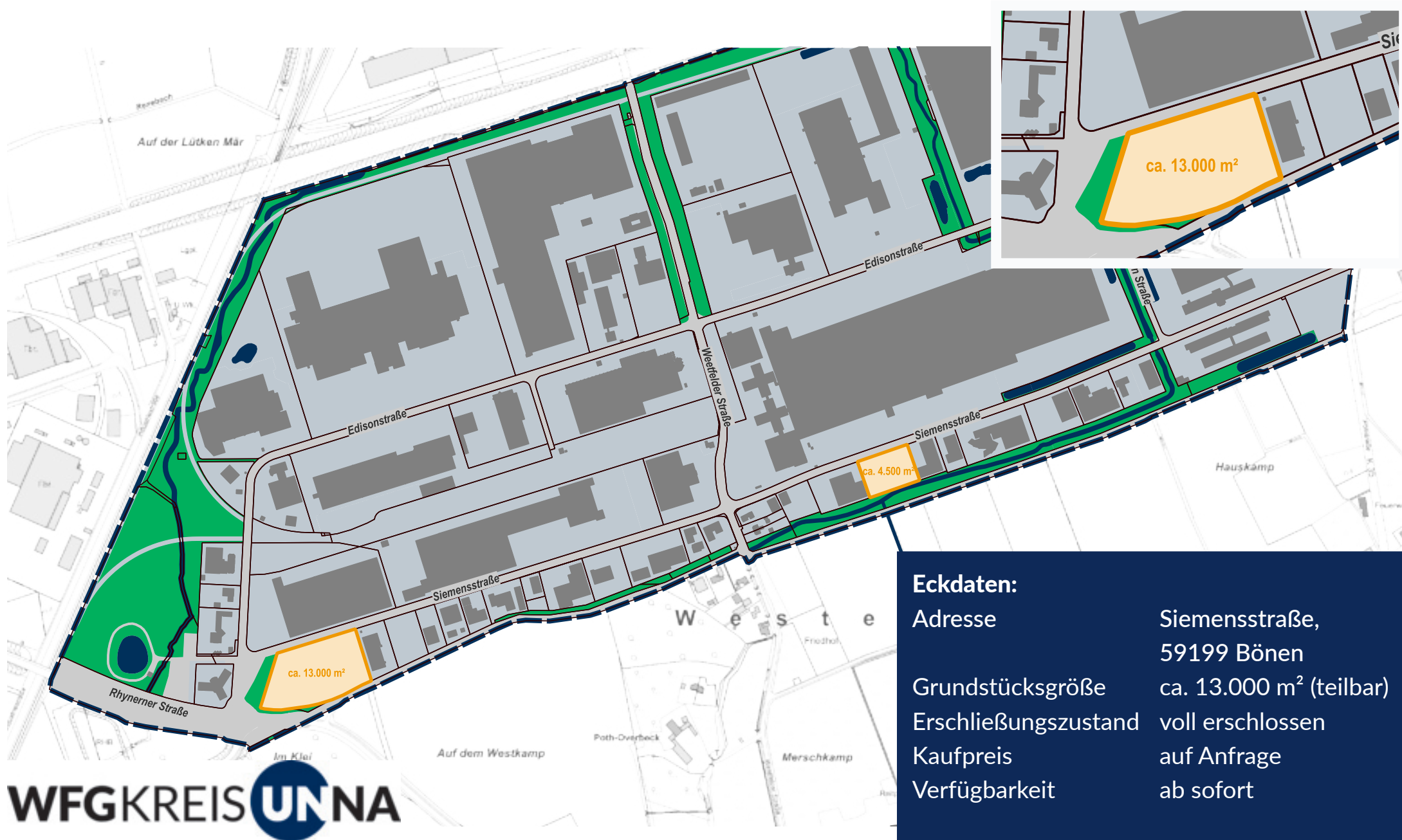
Ihr Standort für Zukunftsprojekte



INLOGPARC Bönen

- Branchenschwerpunkt Metallverarbeitung und wertschöpfende Logistik
- Glasfaseranschluss möglich

Die Fläche für Ihr Vorhaben



Eckdaten:

Adresse

Siemensstraße,
59199 Bönen

Grundstücksgröße

ca. 13.000 m² (teilbar)

Erschließungszustand

voll erschlossen

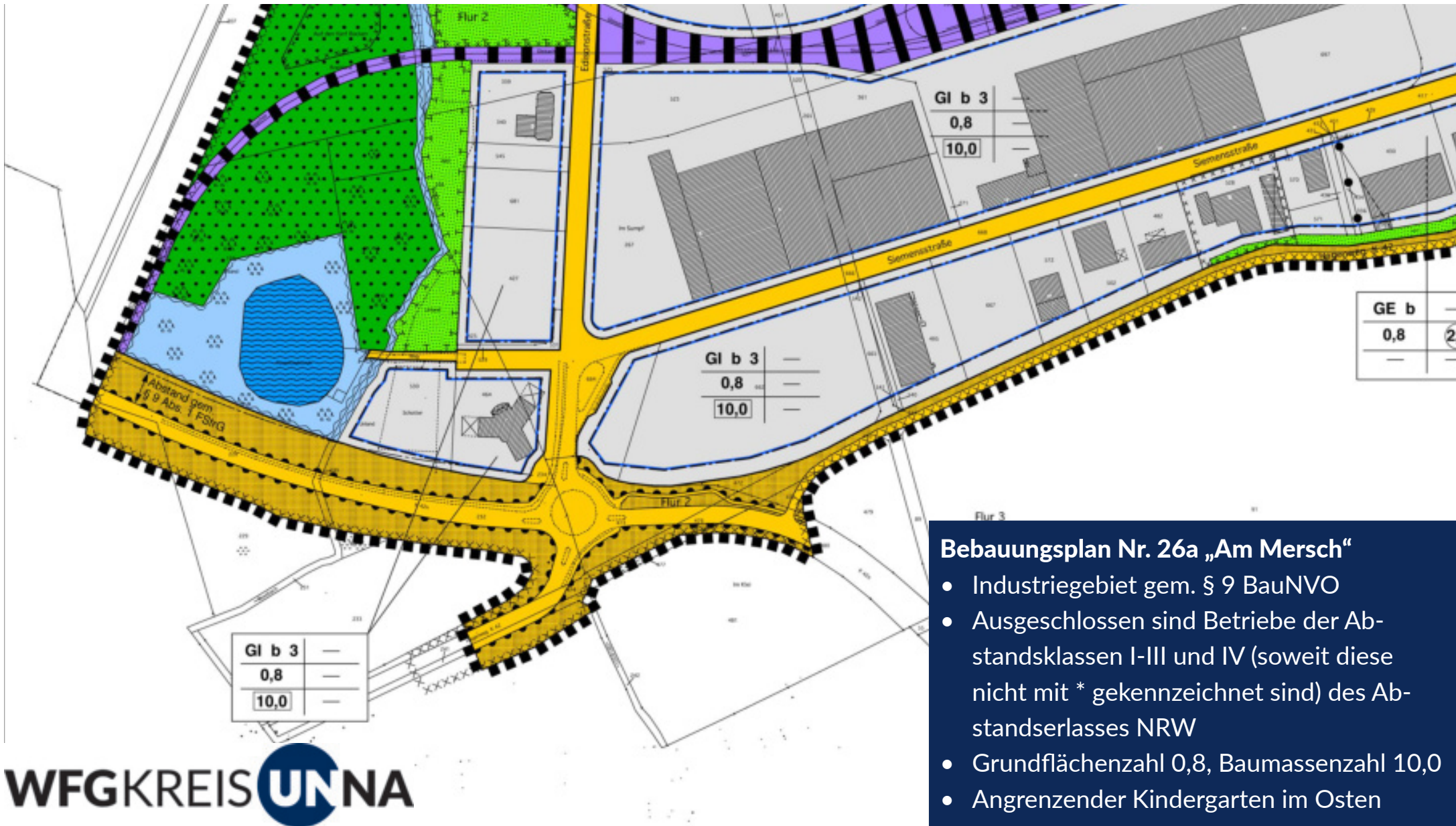
Kaufpreis

auf Anfrage

Verfügbarkeit

ab sofort

Ihre Möglichkeiten



Bebauungsplan Nr. 26a „Am Mersch“

- Industriegebiet gem. § 9 BauNVO
- Ausgeschlossen sind Betriebe der Abstandsklassen I-III und IV (soweit diese nicht mit * gekennzeichnet sind) des Abstandserlasses NRW
- Grundflächenzahl 0,8, Baumassenzahl 10,0
- Angrenzender Kindergarten im Osten

Ihre Vorteile

- Es sind Investitionszuschüsse möglich.
 - » *Das Gewerbegebiet befindet sich im C1-Fördergebiet des Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms (RWP). Das Förderprogramm ermöglicht sogenannte verlorene Zuschüsse zwischen 10 und 50 Prozent der förderfähigen Investitionsausgaben (je kleiner das Unternehmen, desto höher ist die Förderquote). Für eine Förderung kommen primär – aber nicht nur – Unternehmen aus dem verarbeitenden Gewerbe in Betracht.*
- Wir unterstützen bei Antrags- und Genehmigungsverfahren.
- Wir vernetzen Investoren mit anderen Unternehmen im Gebiet.



Die WFG sucht

Herzlich willkommen sind Unternehmen, die ...

- finanz-, wachstums- und innovationsstark sind.
- hochwertige Arbeitsplätze schaffen.
- zum Profil des Gewerbegebietes und zur Stärkung der lokalen und regionalen Wirtschaftsstrukturen beitragen.
- nachhaltig bauen und wirtschaften.





Dr. Petra Bergmann

WFG Kreis Unna
Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna
02303 / 272190
p.bergmann@wfg-kreis-unna.de



Katharina Schulte-Hillen

WFG Kreis Unna
Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna
02303 / 272390
k.schulte-hillen@wfg-kreis-unna.de

Ihre Ansprechpartnerinnen