



WFGKREIS  UNNA

Wandhofen
SCHWERTE

Toplage in Deutschland



Am Rande der Metropolregion
mit 5 Millionen Einwohnern



Anschluss Westhofener Kreuz
A1 / A45 in ca. 7 km Entfer-
nung



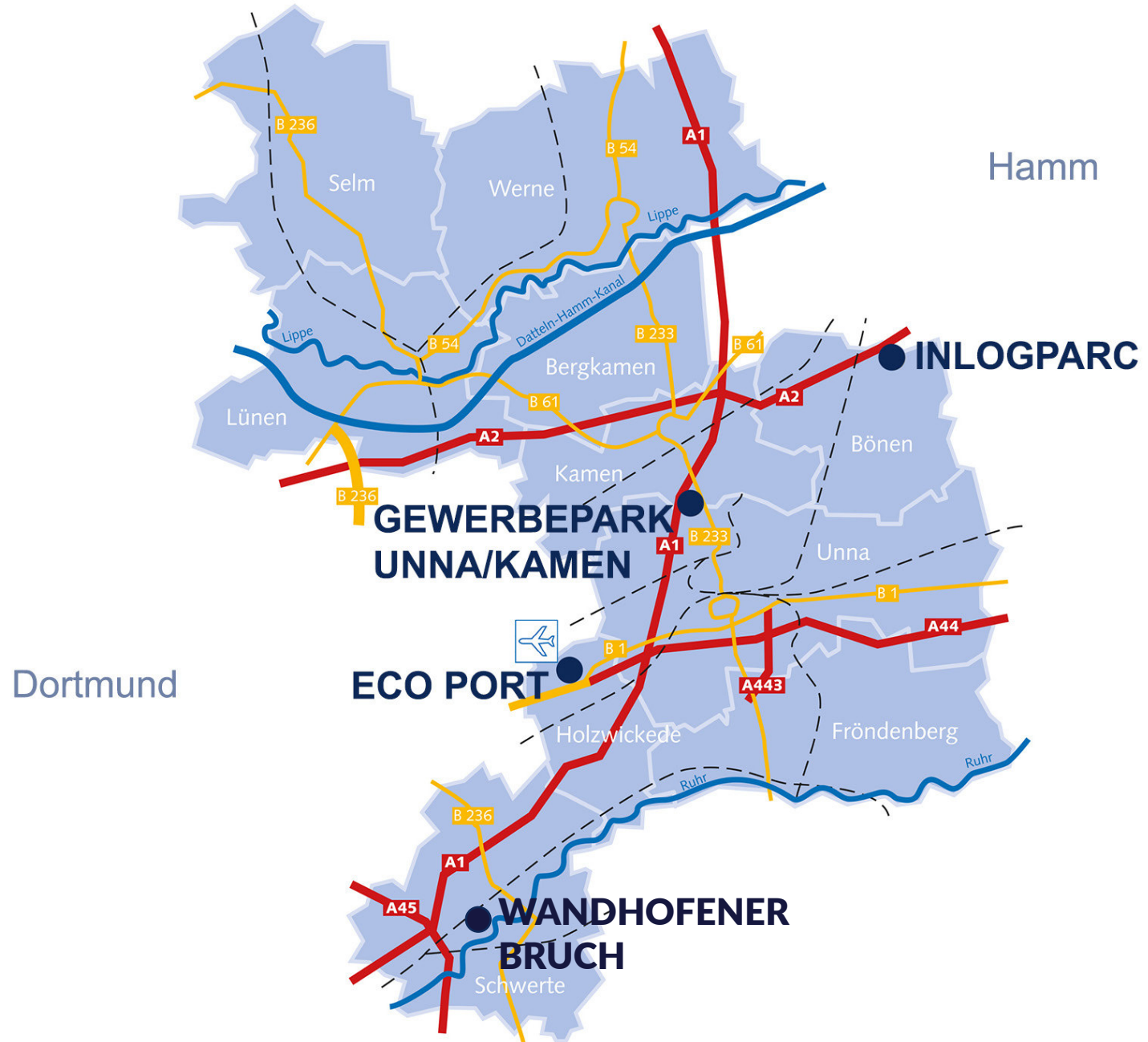
Flughafen Dortmund
in ca. 18 km Entfernung



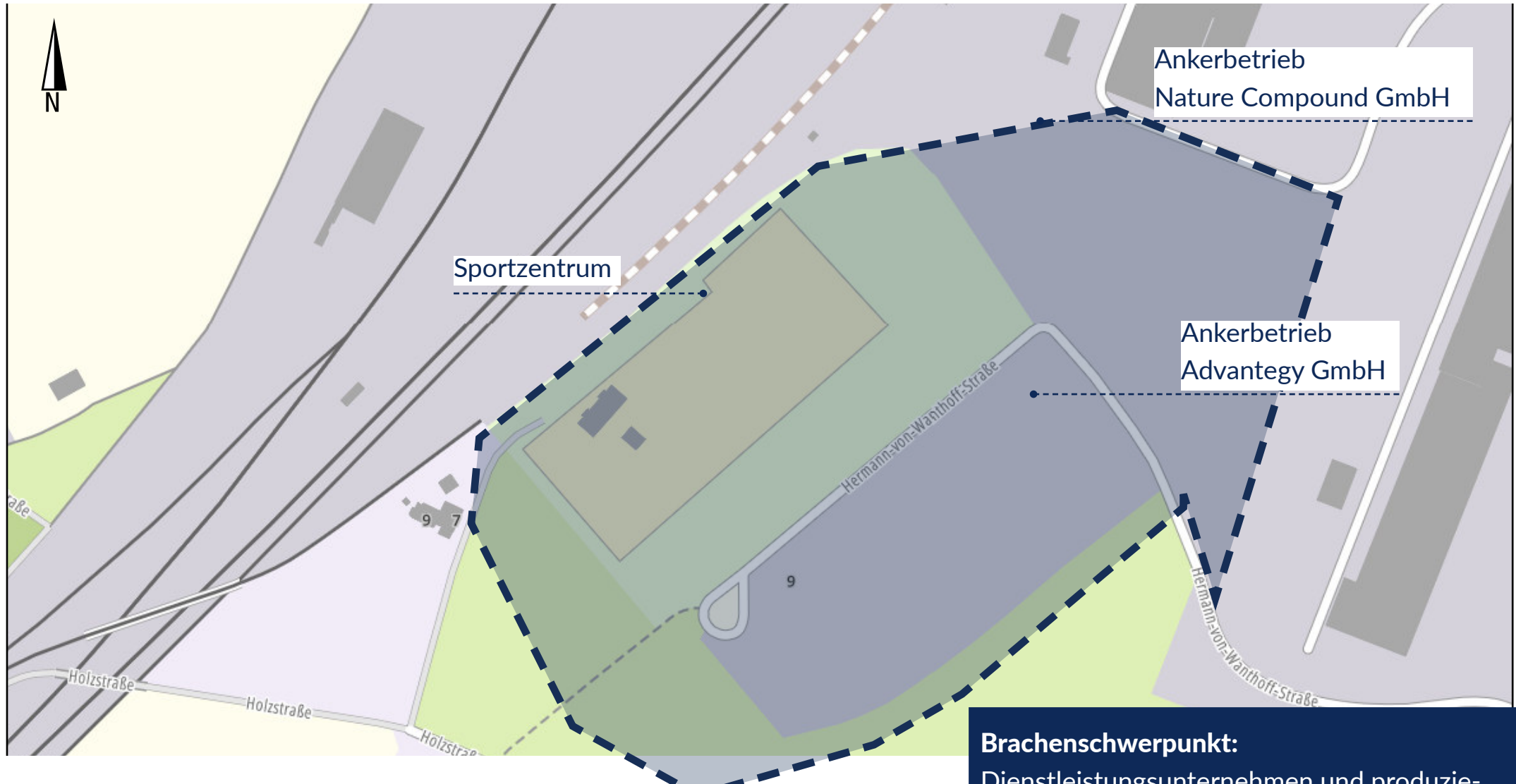
Bahnhof Schwerte
(Regionalzüge) in
ca. 1,5 km Entfernung



Bushaltestellen in ca. 400 m
Entfernung

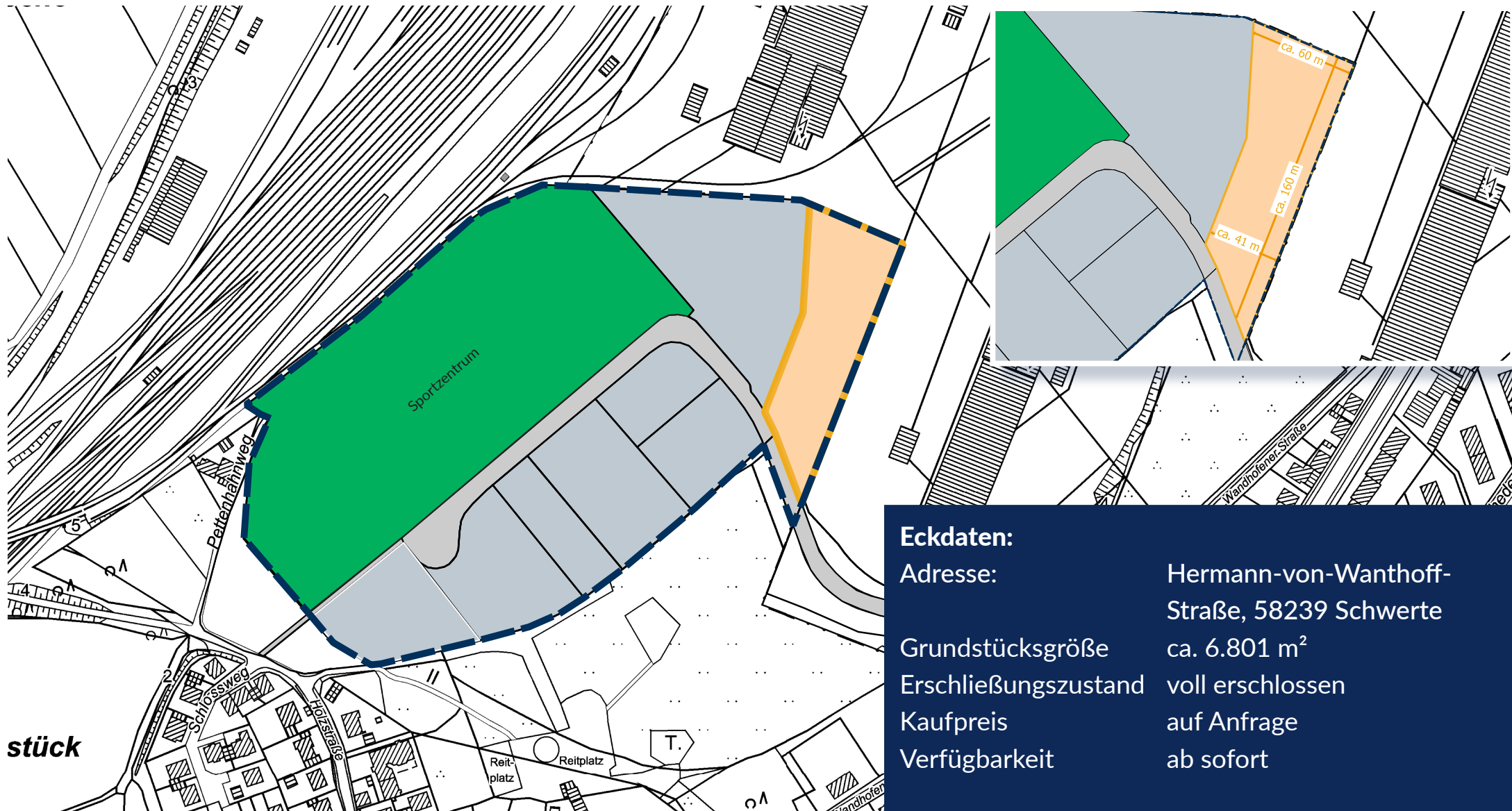


Ihr Standort für Zukunftsprojekte



Brachenschwerpunkt:
Dienstleistungsunternehmen und produzierende Unternehmen

Die Fläche für Ihr Vorhaben

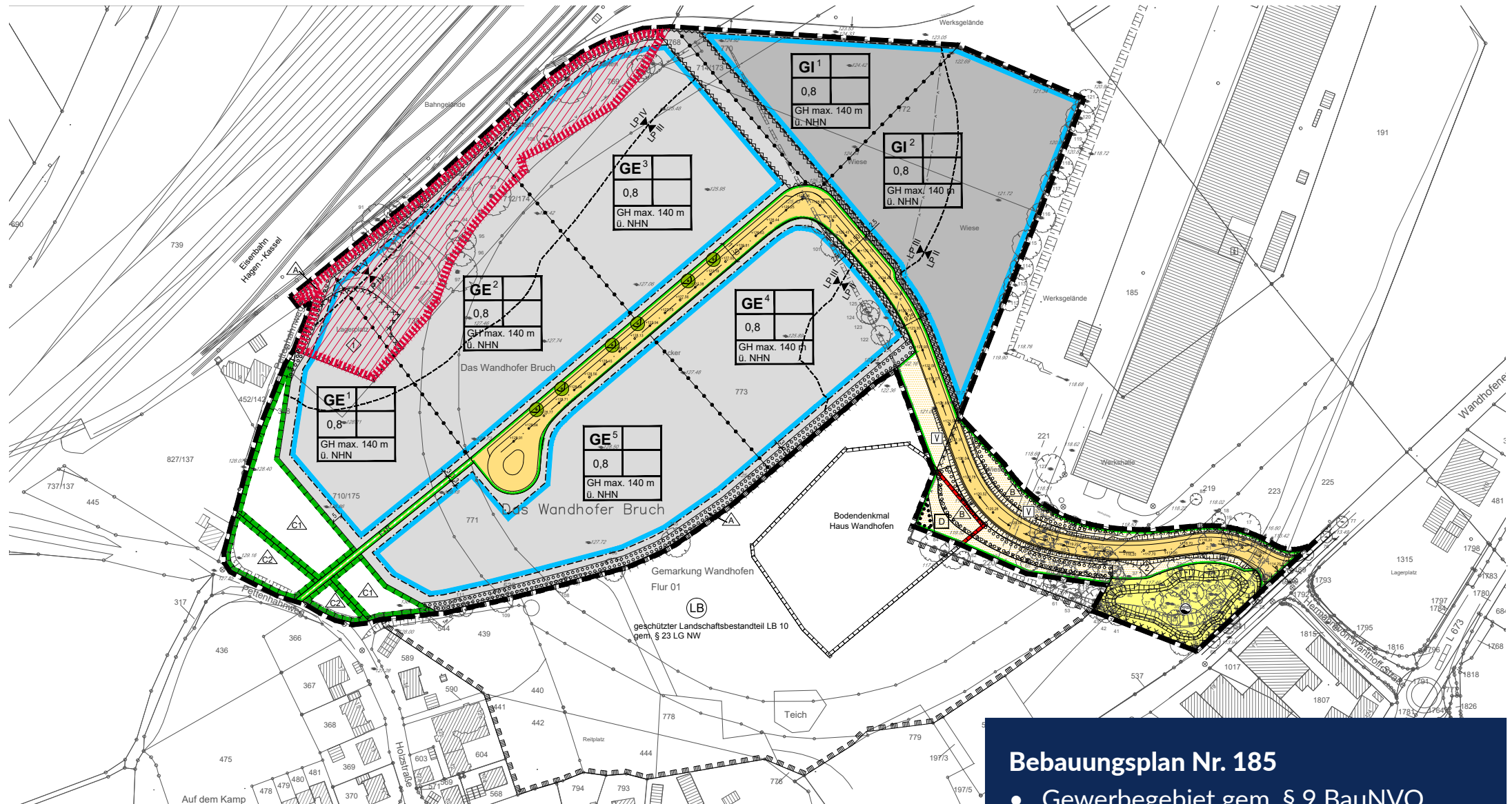


Eckdaten:

Adresse:	Hermann-von-Wanthoff-Straße, 58239 Schwerte
Grundstücksgröße	ca. 6.801 m ²
Erschließungszustand	voll erschlossen
Kaufpreis	auf Anfrage
Verfügbarkeit	ab sofort

Beschränkt persönliche Dienstbarkeit: Immissionsduldung für die Schwerter Profile GmbH

Ihre Möglichkeiten



Bebauungsplan Nr. 185

- Gewerbegebiet gem. § 9 BauNVO
- Grundflächenzahl 0,8

Die WFG sucht

Herzlich willkommen sind Unternehmen, die ...

- finanz-, wachstums- und innovationsstark sind,
- hochwertige Arbeitsplätze schaffen,
- zum Profil des Gewerbegebietes und zur Stärkung der lokalen und regionalen Wirtschaftsstrukturen beitragen,
- nachhaltig bauen und wirtschaften.



Ihre Vorteile

- Es sind Investitionszuschüsse möglich.
 - » *Das Gewerbegebiet befindet sich im C1-Fördergebiet des Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms (RWP). Das Förderprogramm ermöglicht sogenannte verlorene Zuschüsse zwischen 10 und 45 Prozent der förderfähigen Investitionsausgaben (je kleiner das Unternehmen, desto höher ist die Förderquote). Für eine Förderung kommen primär – aber nicht nur – Unternehmen aus dem verarbeitenden Gewerbe in Betracht.*
- Wir unterstützen bei Antrags- und Genehmigungsverfahren.
- Wir vernetzen Investoren mit anderen Unternehmen im Gebiet.





Dr. Petra Bergmann

WFG Kreis Unna
Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna
02303 / 272190
p.bergmann@wfg-kreis-unna.de



Vivien Hoffmann

WFG Kreis Unna
Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna
02303 / 272290
v.hoffmann@wfg-kreis-unna.de

Ihre Ansprechpartnerinnen

Quelle Abbildungen (S. 1, 6, 7): Kreis Unna und RVR (2025), Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0

Quelle Abbildungen (S. 3): GeoBasis-DE / BKG (2024) CC BY 4.0