

WFGKREIS UNNA

Wandhofen **SCHWERTE**

Toplage in Deutschland



Am Rande der Metropolregion mit 5 Millionen Einwohnern



Anschluss Westhofener Kreuz
A1 / A45 in ca. 7 km Entfernung



Flughafen Dortmund
in ca. 18 km Entfernung

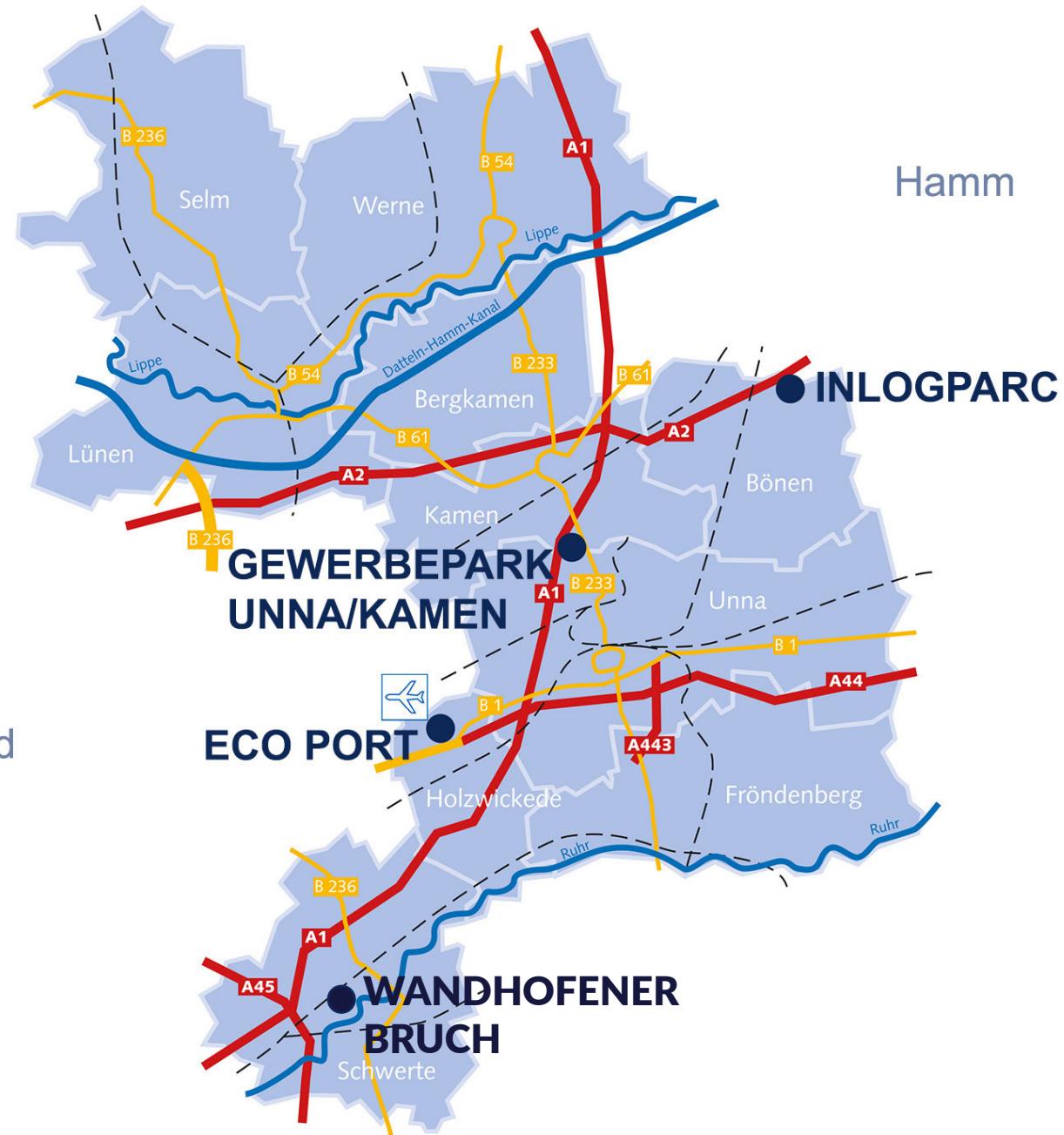


Bahnhof Schwerte
(Regionalzüge) in
ca. 1,5 km Entfernung

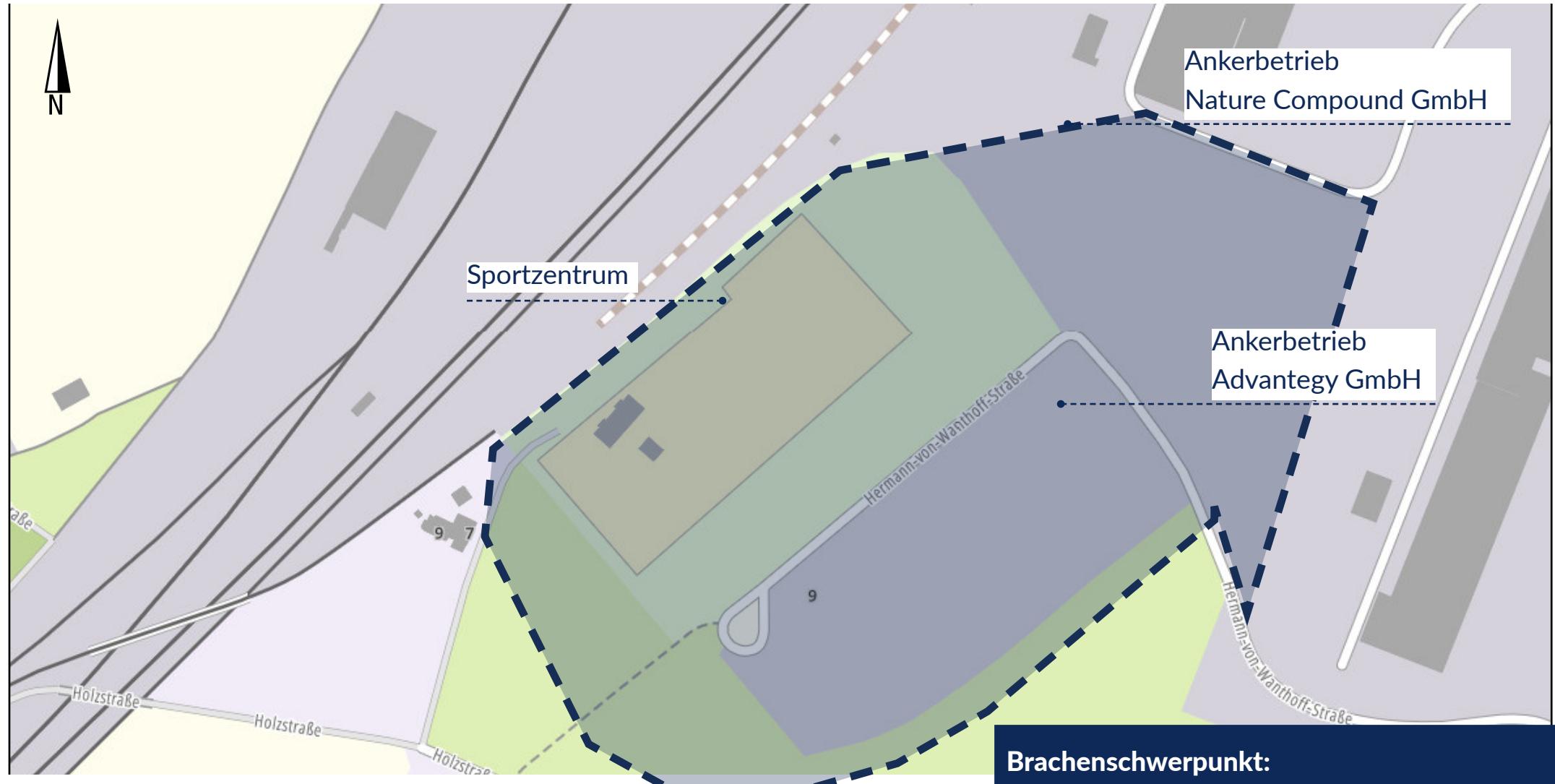


Bushaltestellen in ca. 400 m
Entfernung

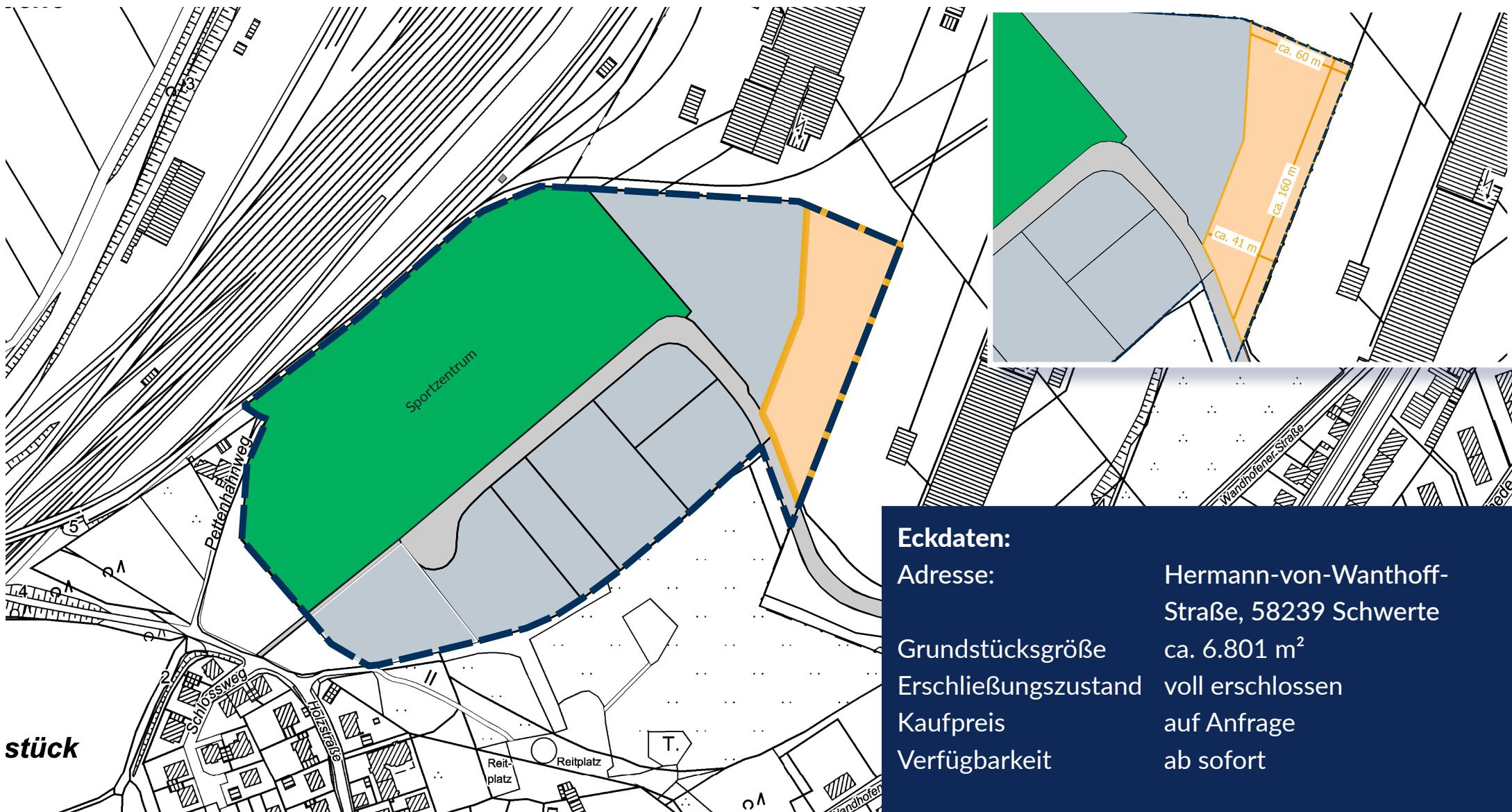
Dortmund



Ihr Standort für Zukunftsprojekte



Die Fläche für Ihr Vorhaben



Eckdaten:

Adresse:

Hermann-von-Wanhoff-Straße, 58239 Schwerte

ca. 6.801 m²

Erschließungszustand

voll erschlossen

Kaufpreis

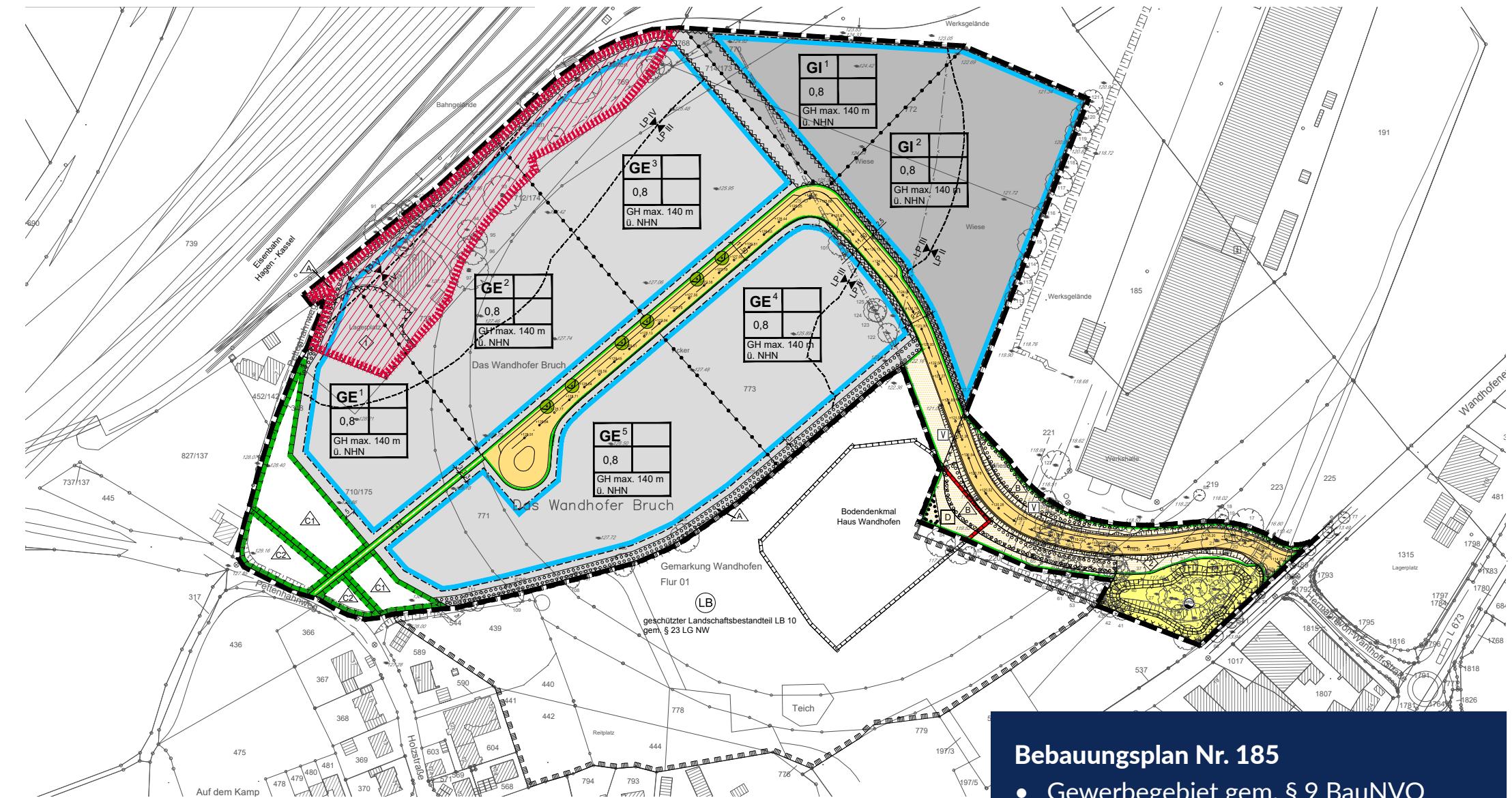
auf Anfrage

Verfügbarkeit

ab sofort

Beschränkt persönliche Dienstbarkeit: Immissionsduldung für die Schwerter Profile GmbH

Ihre Möglichkeiten



Bebauungsplan Nr. 185

- Gewerbegebiet gem. § 9 BauNVO
- Grundflächenzahl 0,8

Die WFG sucht

Herzlich willkommen sind Unternehmen, die ...

- finanz-, wachstums- und innovationsstark sind,
- hochwertige Arbeitsplätze schaffen,
- zum Profil des Gewerbegebietes und zur Stärkung der lokalen und regionalen Wirtschaftsstrukturen beitragen,
- nachhaltig bauen und wirtschaften.



Ihre Vorteile

- Es sind Investitionszuschüsse möglich.
 - » Das Gewerbegebiet befindet sich im C1-Fördergebiet des Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms (RWP). Das Förderprogramm ermöglicht sogenannte verlorene Zuschüsse zwischen 10 und 45 Prozent der förderfähigen Investitionsausgaben (je kleiner das Unternehmen, desto höher ist die Förderquote). Für eine Förderung kommen primär – aber nicht nur – Unternehmen aus dem verarbeitenden Gewerbe in Betracht.
- Wir unterstützen bei Antrags- und Genehmigungsverfahren.
- Wir vernetzen Investoren mit anderen Unternehmen im Gebiet.





Dr. Petra Bergmann

WFG Kreis Unna
Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna
02303 / 272190
p.bergmann@wfg-kreis-unna.de



Vivien Hoffmann

WFG Kreis Unna
Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna
02303 / 272290
v.hoffmann@wfg-kreis-unna.de

Ihre Ansprechpartnerinnen

Quelle Abbildungen (S. 1, 6, 7): Kreis Unna und RVR (2025), Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0
Quelle Abbildungen (S. 3): GeoBasis-DE / BKG (2024) CC BY 4.0