

Gewerbe- und Industriegebiet
BÖNEN

Toplage in NRW



Toplage in Deutschland



Am Rande der Metropolregion
mit 10 Millionen Einwohnern



Direktanschluss Autobahn A2,
Autobahnkreuz A1/A2
(Kamener Kreuz) in ca.
7 km Entfernung



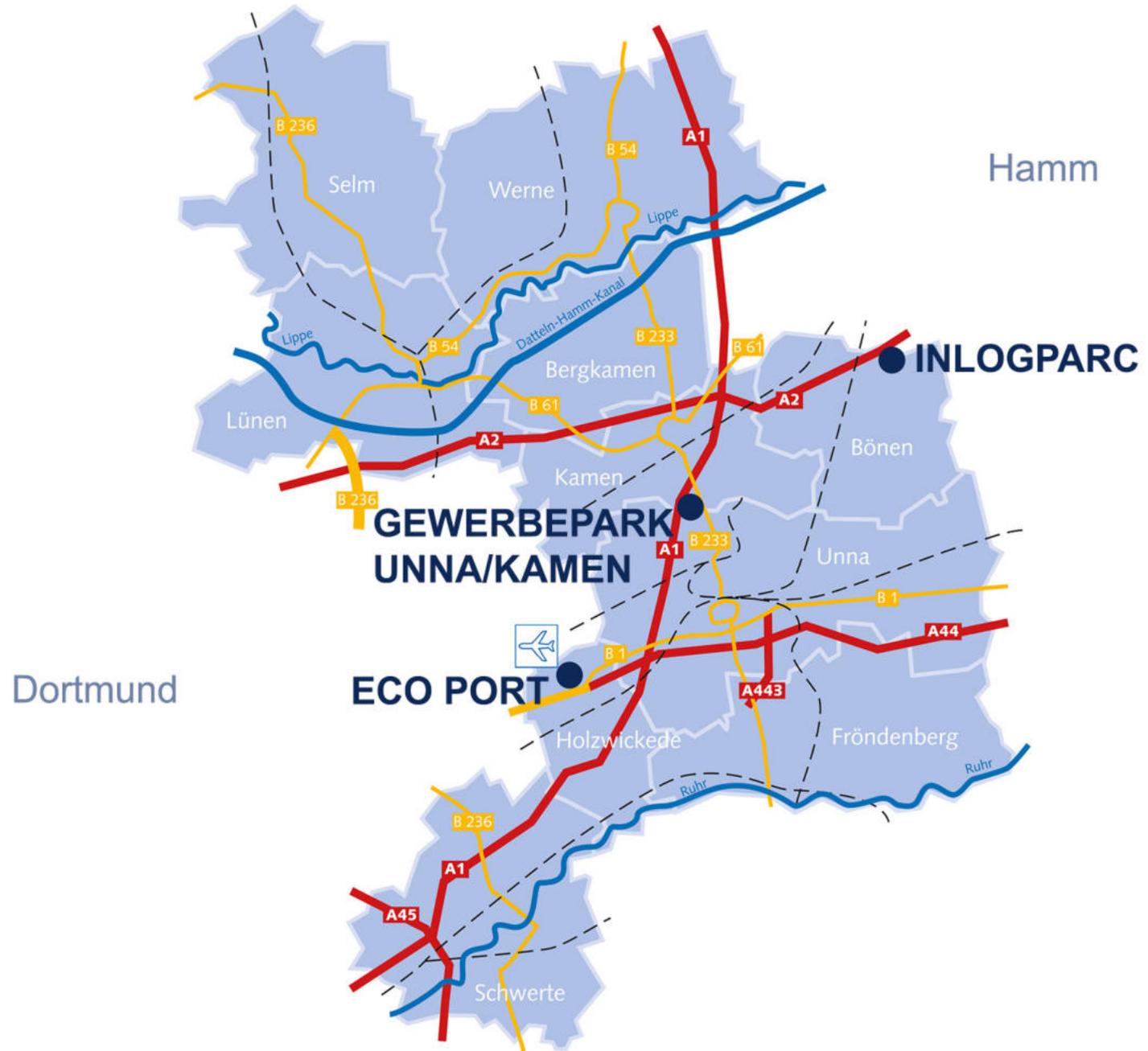
Flughafen Dortmund
in ca. 19 km Entfernung



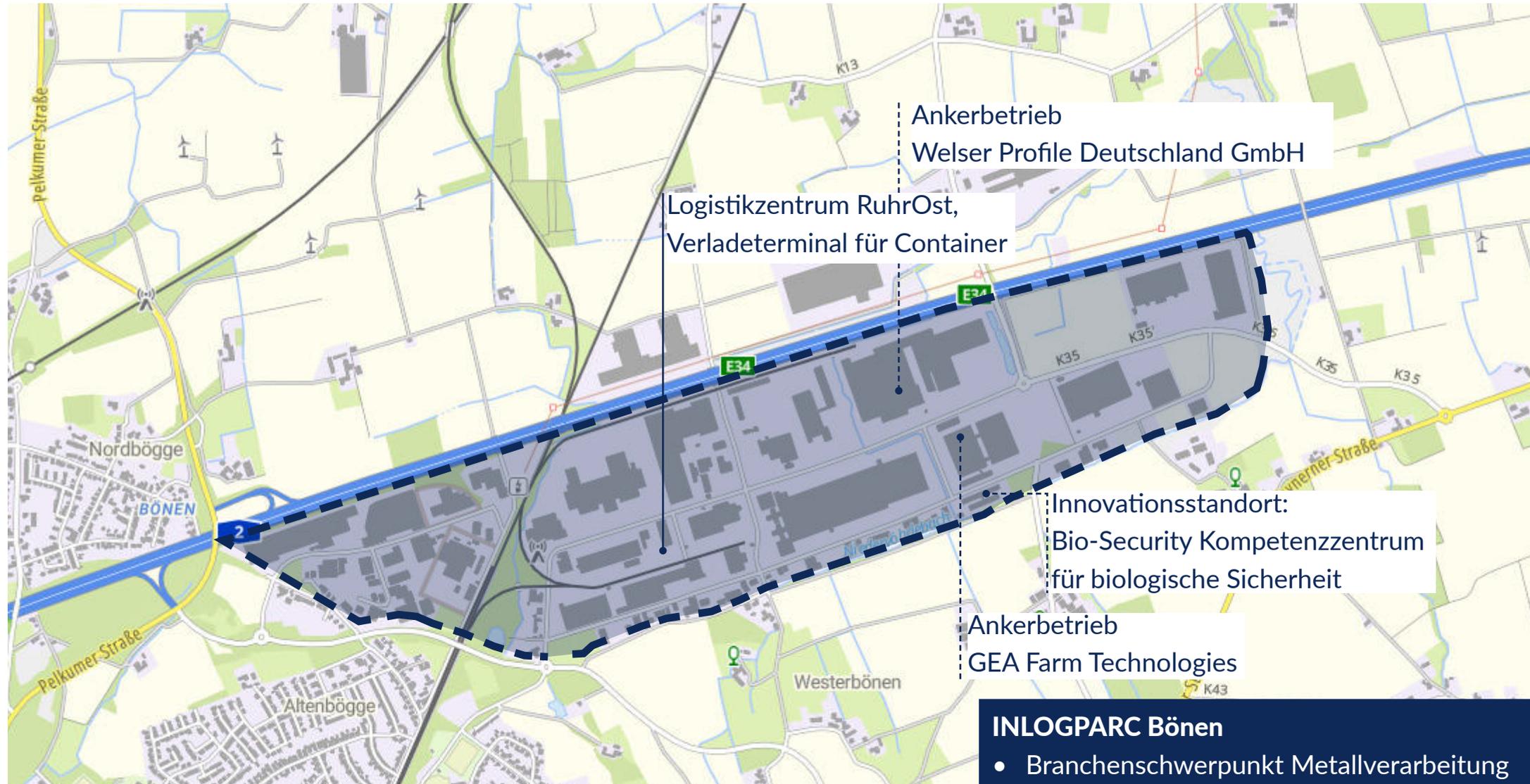
Bahnhof Bönen (Regionalzüge)
in ca. 1,5 km Entfernung



Mehrere Bushaltestellen im
Gewerbegebiet



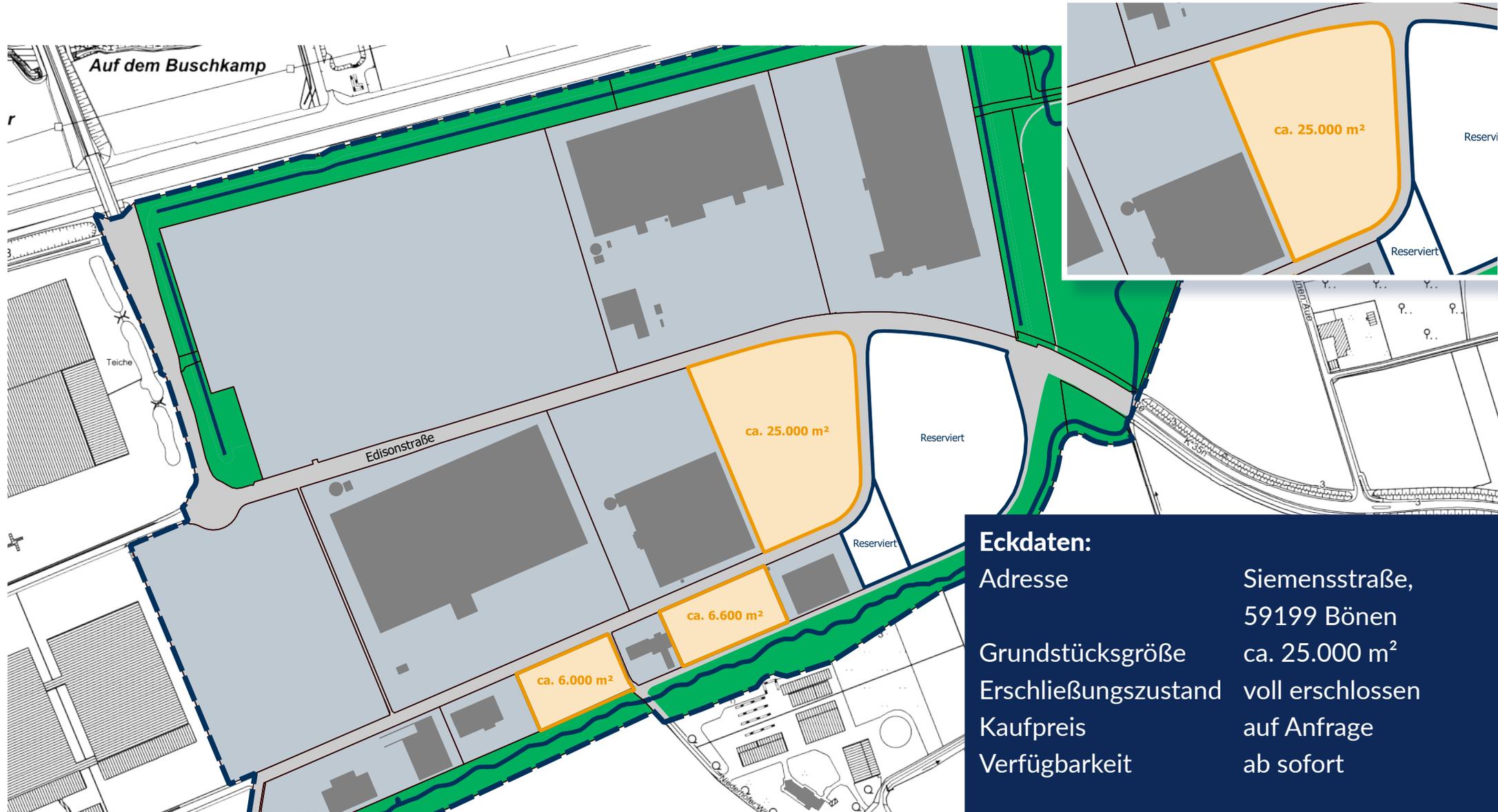
Ihr Standort für Zukunftsprojekte



INLOGPARC Bönen

- Branchenschwerpunkt Metallverarbeitung und wertschöpfende Logistik
- Glasfaseranschluss möglich

Die Fläche für Ihr Vorhaben

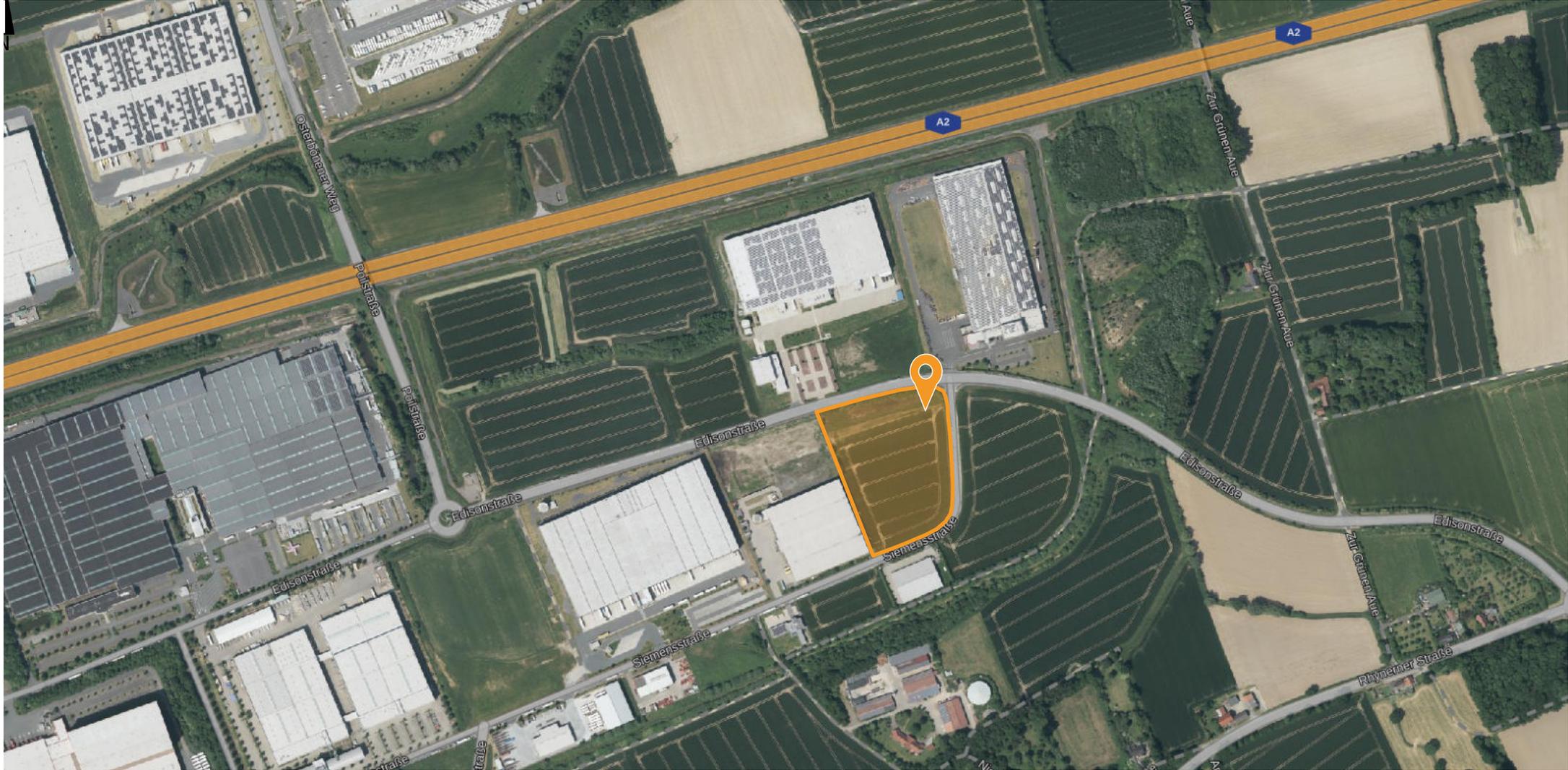


Eckdaten:

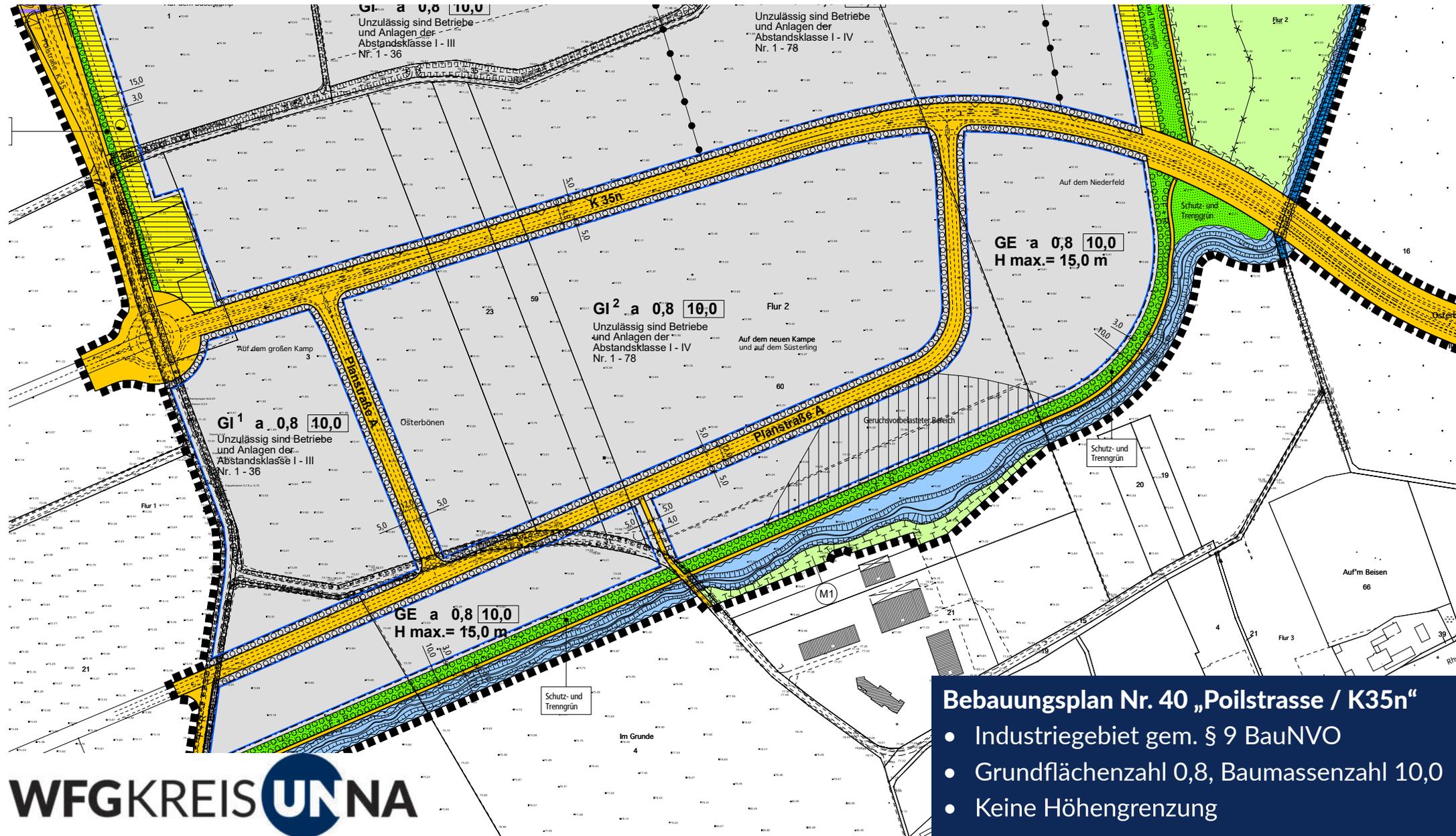
| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Adresse | Siemensstraße, 59199 Bönen |
| Grundstücksgröße | ca. 25.000 m ² |
| Erschließungszustand | voll erschlossen |
| Kaufpreis | auf Anfrage |
| Verfügbarkeit | ab sofort |

Vor Baubeginn sind archäologische Sondierungen notwendig.

Zentrale Lage zwischen Siemens- und Edisonstraße



Ihre Möglichkeiten



Bebauungsplan Nr. 40 „Poilstrasse / K35n“

- Industriegebiet gem. § 9 BauNVO
- Grundflächenzahl 0,8, Baumassenzahl 10,0
- Keine Höhengrenzung

Infrastruktur

- ✓ **Strom: Mittelspannungsnetz**
- ✓ **Gas: Hochdrucknetz**
- ✓ **Kommunikation: Glasfaseranschluss**



Die WFG sucht

Herzlich willkommen sind Unternehmen, die ...

- finanz-, wachstums- und innovationsstark sind,
- hochwertige Arbeitsplätze schaffen,
- zum Profil des Gewerbegebietes und zur Stärkung der lokalen und regionalen Wirtschaftsstrukturen beitragen,
- nachhaltig bauen und wirtschaften.



Ihre Vorteile

- Es sind Investitionszuschüsse möglich.
 - » *Das Gewerbegebiet befindet sich im C1-Fördergebiet des Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms (RWP). Das Förderprogramm ermöglicht sogenannte verlorene Zuschüsse zwischen 10 und 45 Prozent der förderfähigen Investitionsausgaben (je kleiner das Unternehmen, desto höher ist die Förderquote). Für eine Förderung kommen primär – aber nicht nur – Unternehmen aus dem verarbeitenden Gewerbe in Betracht.*
- Wir unterstützen bei Antrags- und Genehmigungsverfahren.
- Wir vernetzen Investoren mit anderen Unternehmen im Gebiet.





Dr. Petra Bergmann

WFG Kreis Unna
Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna
02303 / 272190
p.bergmann@wfg-kreis-unna.de



Polina Unger

WFG Kreis Unna
Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna
02303 / 272390
p.unger@wfg-kreis-unna.de

Ihre Ansprechpartnerinnen

Quelle Abbildungen (S. 4): GeoBasis-DE / BKG (2024) CC BY 4.0

Quelle Abbildungen (S. 6): Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0