

# Gewerbe- und Industriegebiet BÖNEN



# Toplage in Deutschland



Am Rande der Metropolregion  
mit 5 Millionen Einwohnern



Direktanschluss Autobahn A2,  
Autobahnkreuz A1/A2  
(Kamener Kreuz) in ca.  
7 km Entfernung



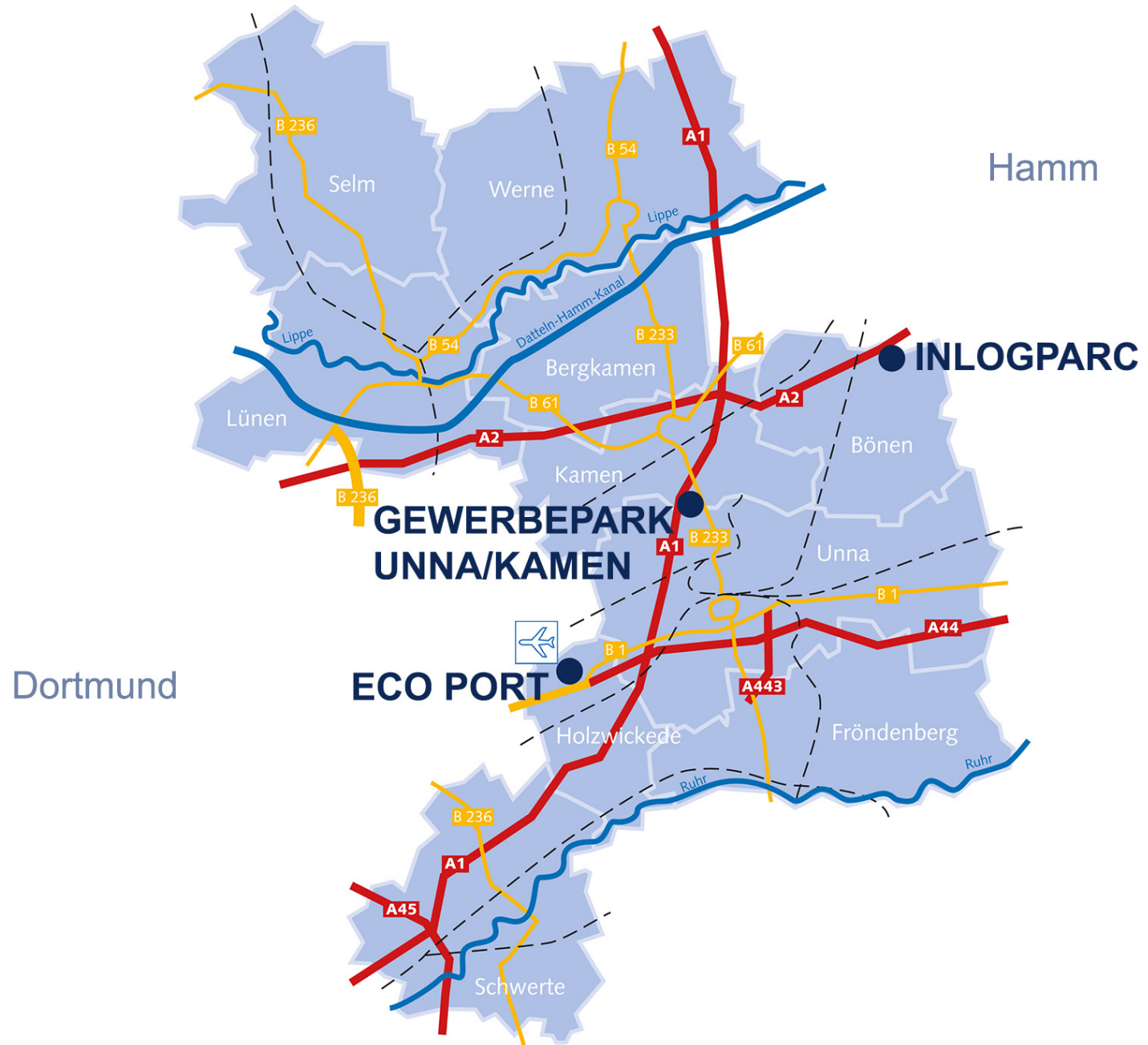
Flughafen Dortmund  
in ca. 19 km Entfernung



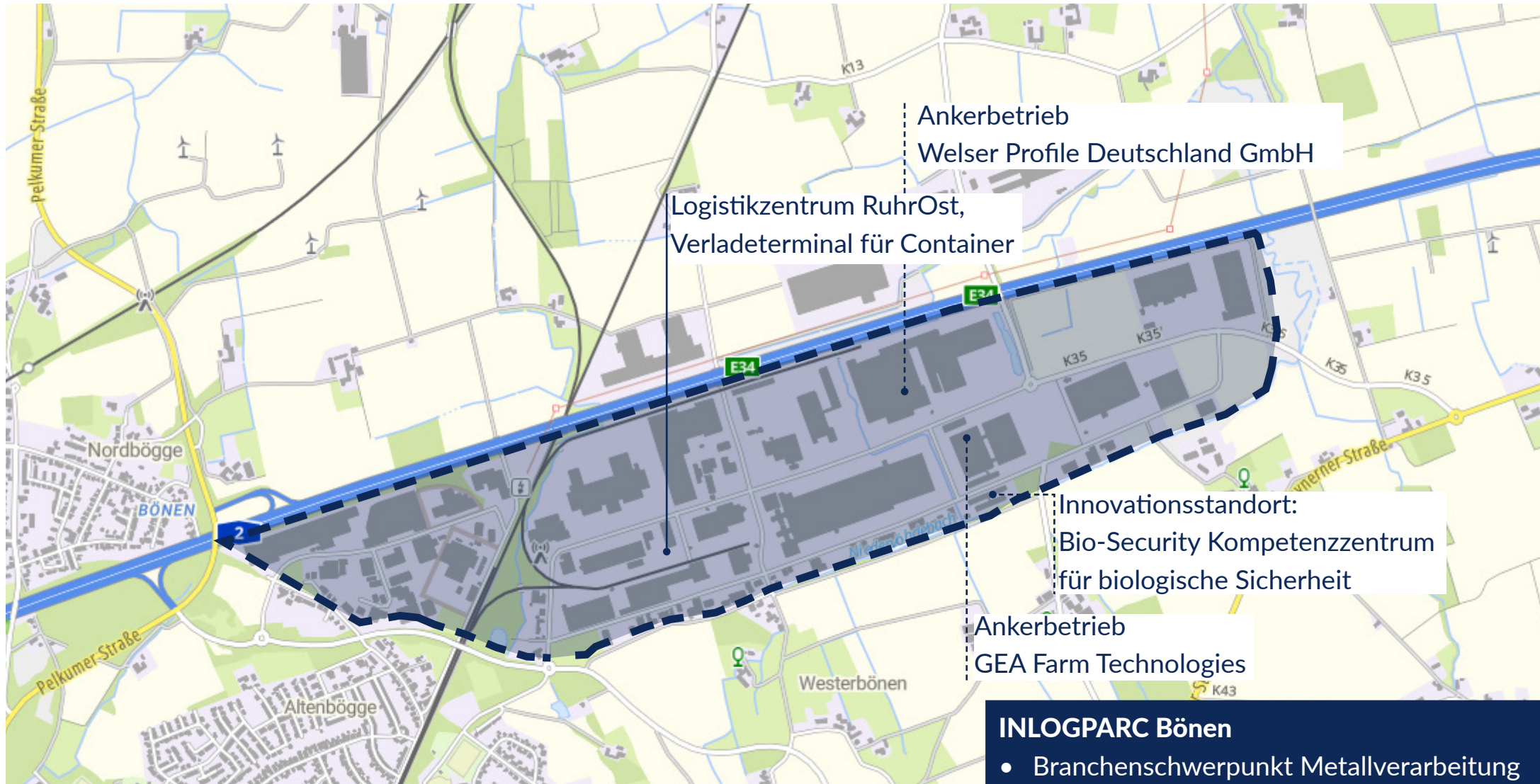
Bahnhof Bönen (Regionalzüge)  
in ca. 1,5 km Entfernung



Mehrere Bushaltestellen im  
Gewerbegebiet



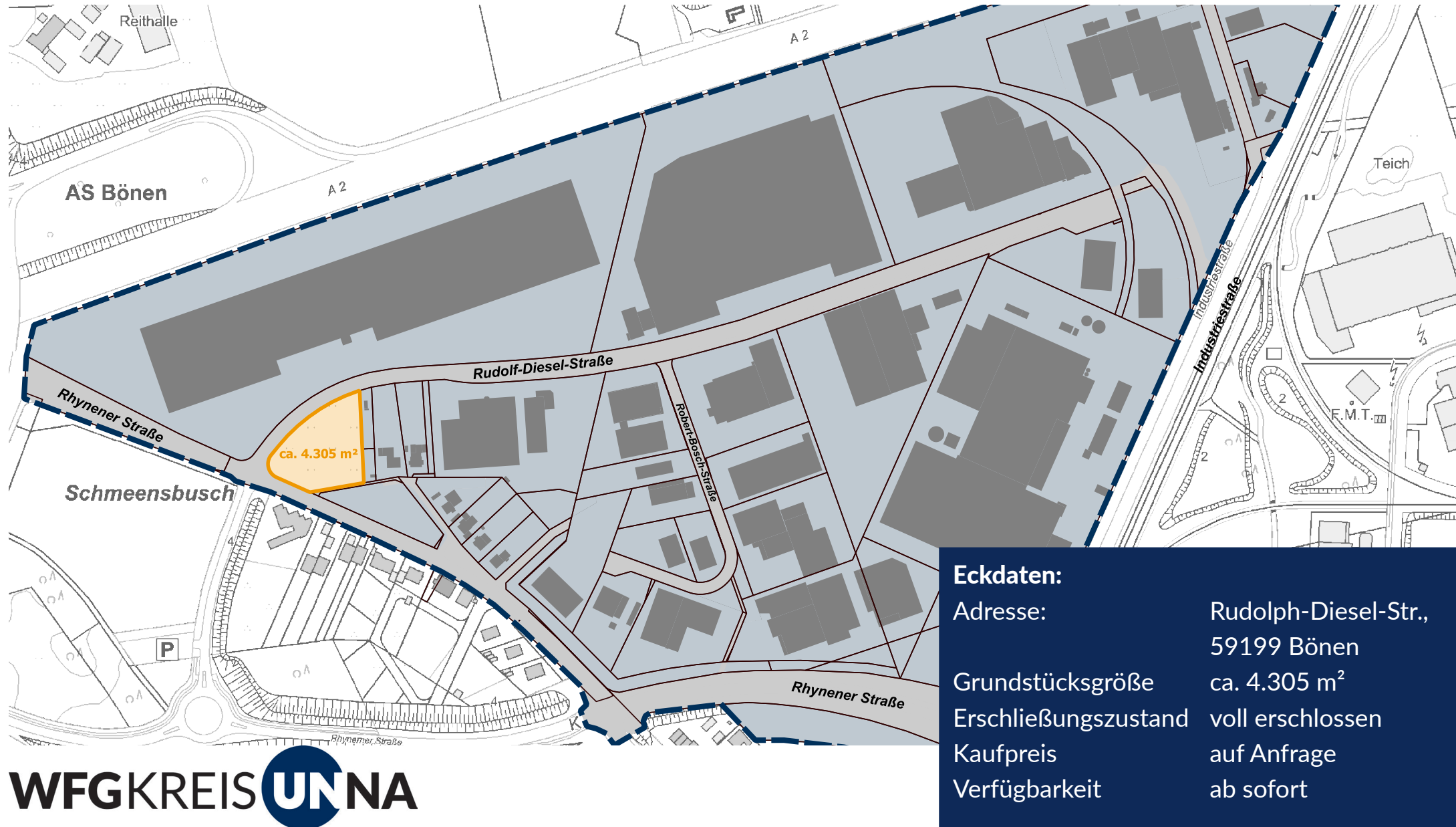
# Ihr Standort für Zukunftsprojekte



## INLOGPARC Bönen

- Branchenschwerpunkt Metallverarbeitung und wertschöpfende Logistik
- Glasfaseranschluss möglich

# Die Fläche für Ihr Vorhaben

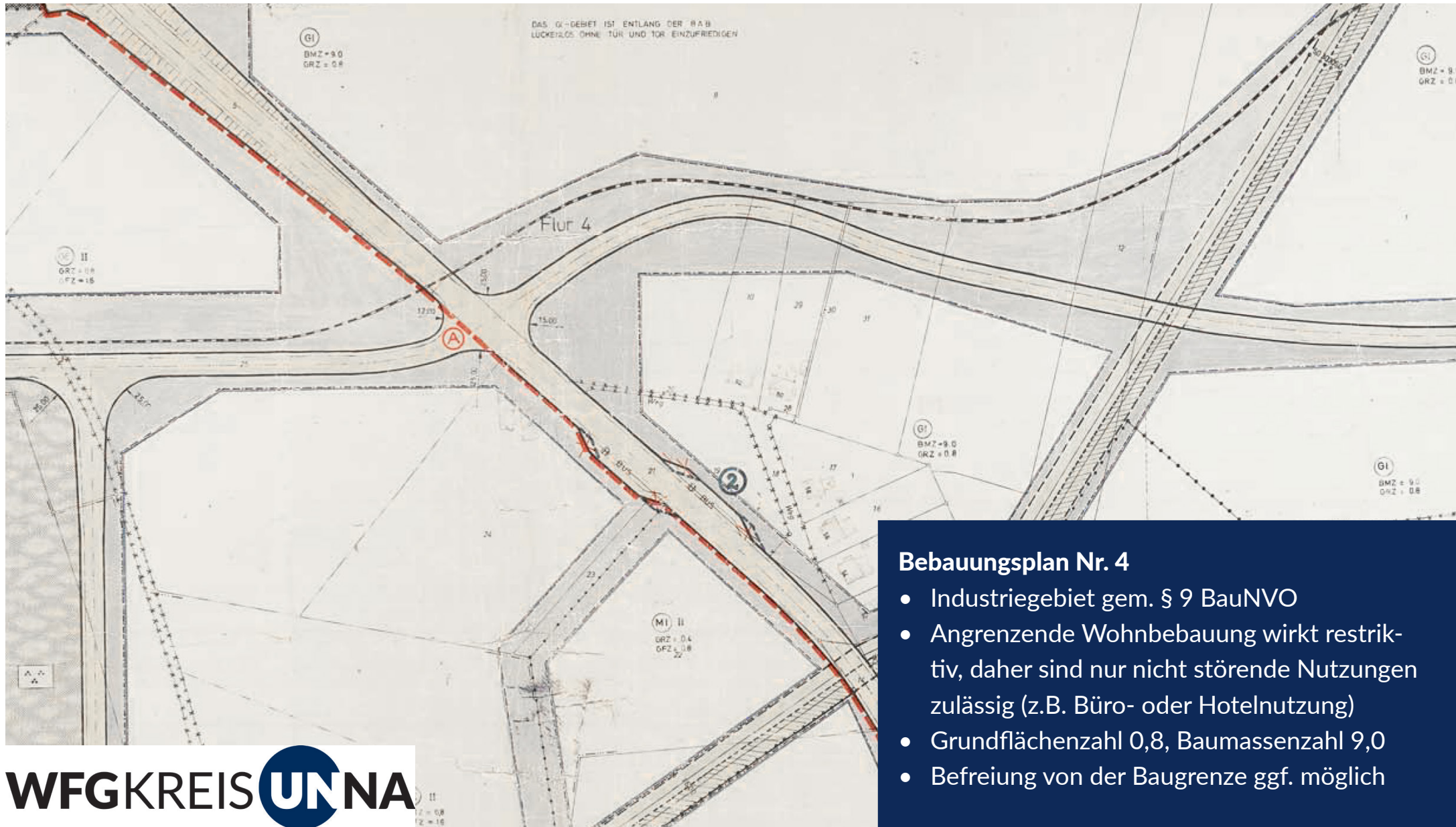


## Eckdaten:

Adresse:	Rudolph-Diesel-Str., 59199 Bönen
Grundstücksgröße	ca. 4.305 m <sup>2</sup>
Erschließungszustand	voll erschlossen
Kaufpreis	auf Anfrage
Verfügbarkeit	ab sofort



# Ihre Möglichkeiten



## Bebauungsplan Nr. 4

- Industriegebiet gem. § 9 BauNVO
- Angrenzende Wohnbebauung wirkt restriktiv, daher sind nur nicht störende Nutzungen zulässig (z.B. Büro- oder Hotelnutzung)
- Grundflächenzahl 0,8, Baumassenzahl 9,0
- Befreiung von der Baugrenze ggf. möglich



# Die WFG sucht

Herzlich willkommen sind Unternehmen, die ...

- finanz-, wachstums- und innovationsstark sind.
- hochwertige Arbeitsplätze schaffen.
- zum Profil des Gewerbegebietes und zur Stärkung der lokalen und regionalen Wirtschaftsstrukturen beitragen.
- nachhaltig bauen und wirtschaften.





# Ihre Vorteile

- Es sind Investitionszuschüsse möglich.
  - » *Das Gewerbegebiet befindet sich im C1-Fördergebiet des Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms (RWP). Das Förderprogramm ermöglicht sogenannte verlorene Zuschüsse zwischen 10 und 45 Prozent der förderfähigen Investitionsausgaben (je kleiner das Unternehmen, desto höher ist die Förderquote). Für eine Förderung kommen primär – aber nicht nur – Unternehmen aus dem verarbeitenden Gewerbe in Betracht.*
- Wir unterstützen bei Antrags- und Genehmigungsverfahren.
- Wir vernetzen Investoren mit anderen Unternehmen im Gebiet.







**Dr. Petra Bergmann**

WFG Kreis Unna  
Friedrich-Ebert-Straße 19  
59425 Unna  
02303 / 272190  
[p.bergmann@wfg-kreis-unna.de](mailto:p.bergmann@wfg-kreis-unna.de)



**Polina Unger**

WFG Kreis Unna  
Friedrich-Ebert-Straße 19  
59425 Unna  
02303 / 272390  
[p.unger@wfg-kreis-unna.de](mailto:p.unger@wfg-kreis-unna.de)

# Ihre Ansprechpartnerinnen