



Gewerbe- und Industriegebiet  
**BÖNEN**

# Toplage in Deutschland



Am Rande der Metropolregion mit 5 Millionen Einwohnern



Direktanschluss Autobahn A2, Autobahnkreuz A1/A2 (Kamener Kreuz) in ca. 7 km Entfernung



Flughafen Dortmund in ca. 19 km Entfernung

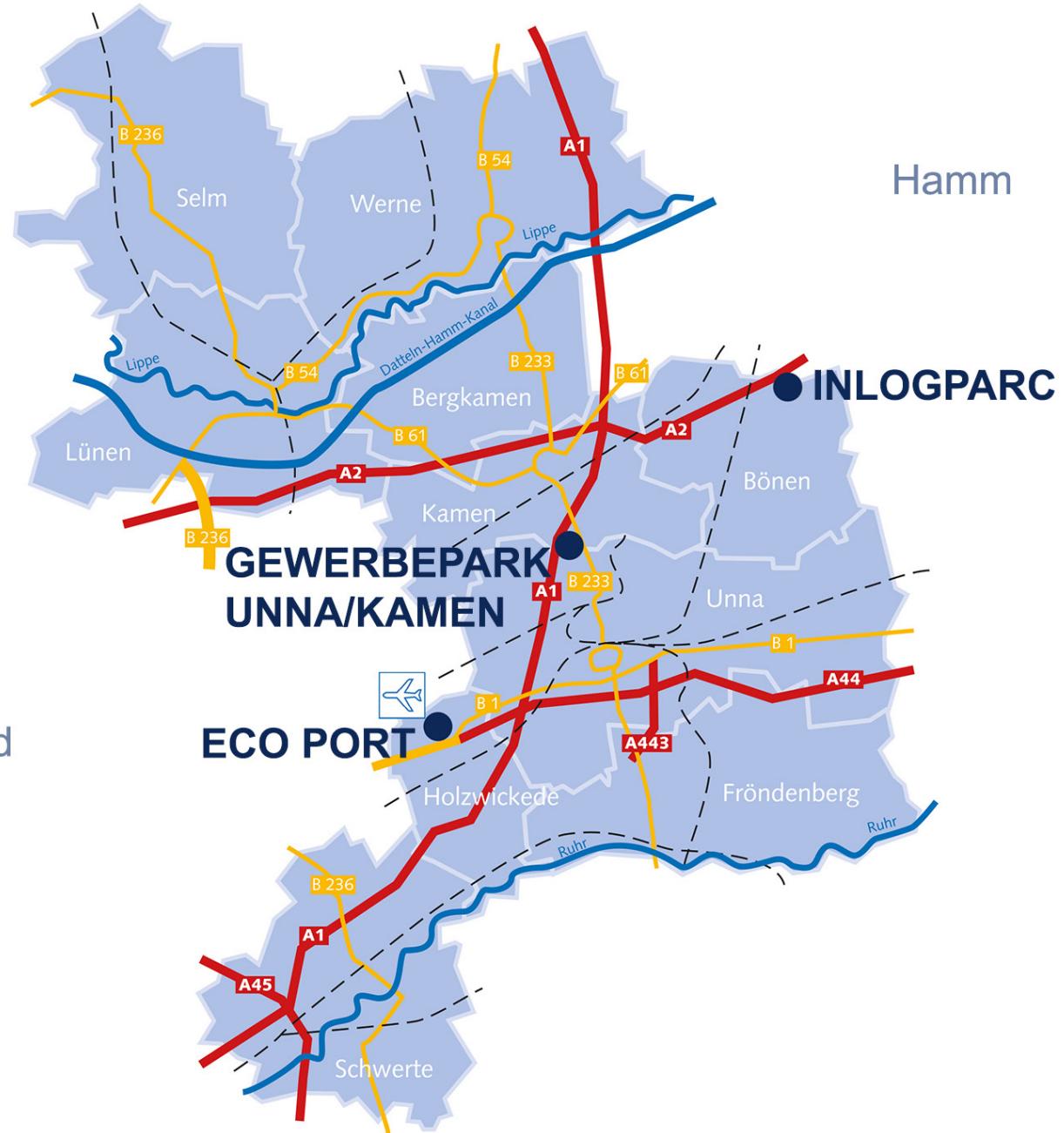


Bahnhof Bönen (Regionalzüge) in ca. 1,5 km Entfernung

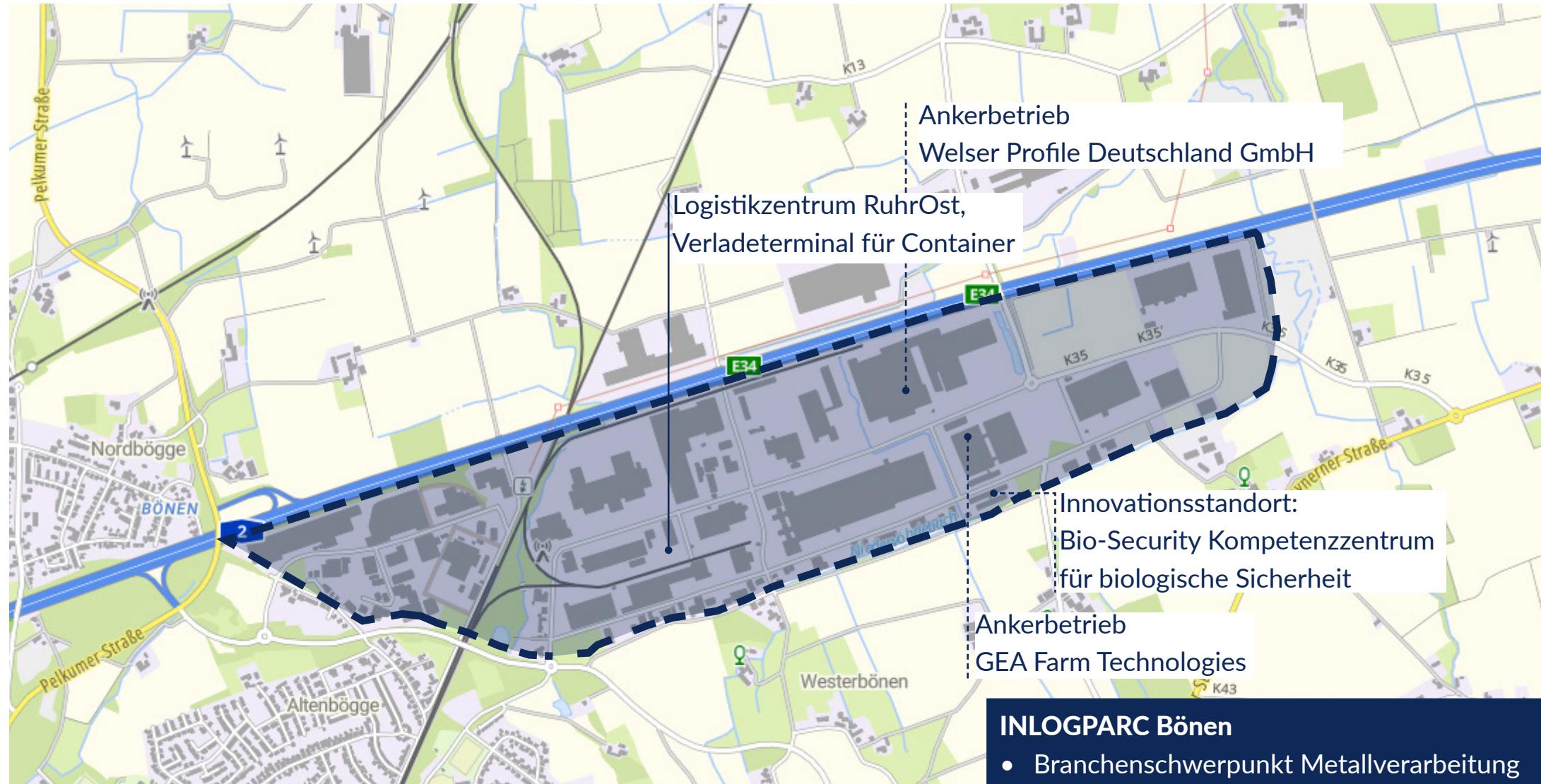


Mehrere Bushaltestellen im Gewerbegebiet

Dortmund



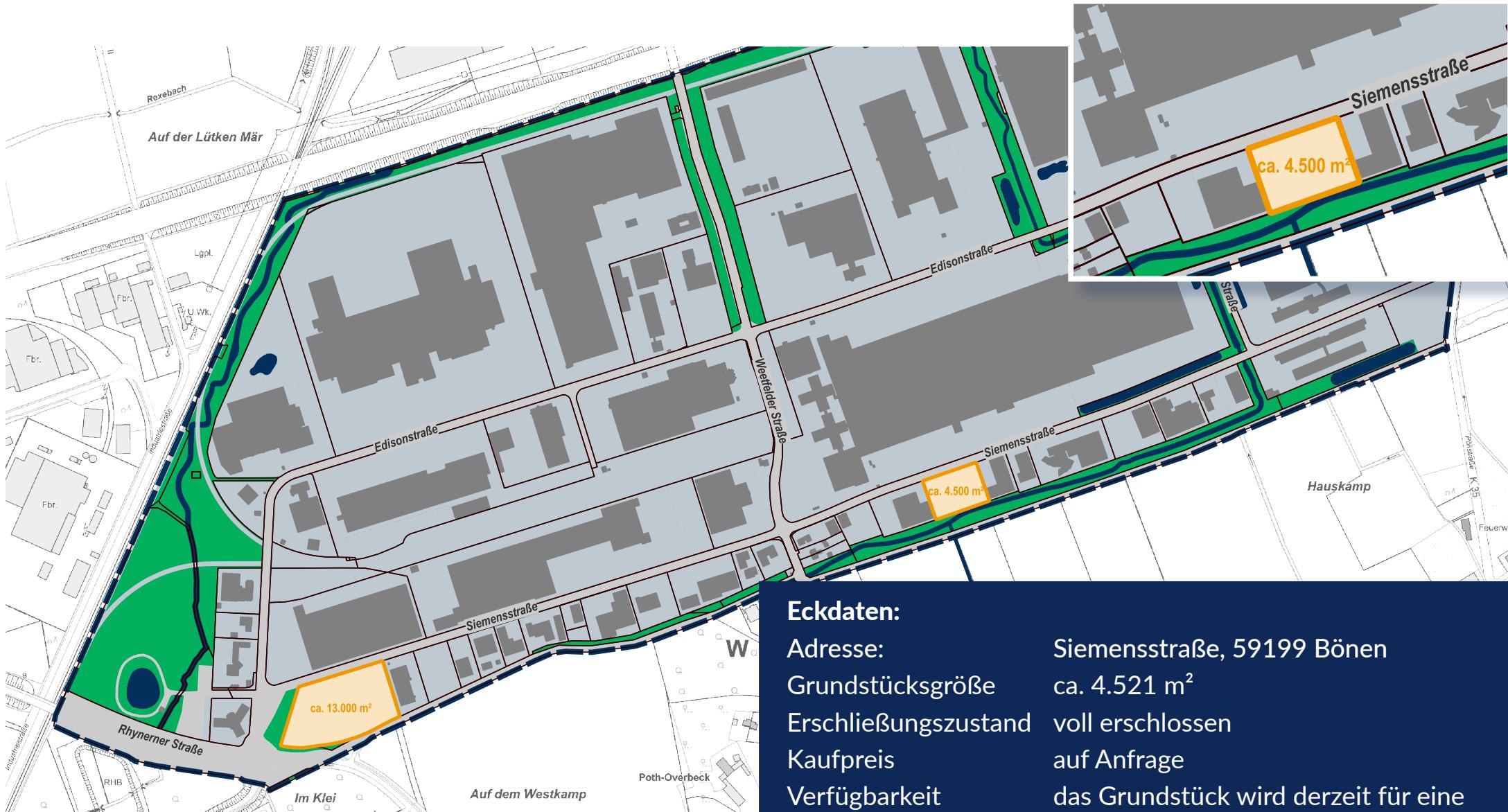
# Ihr Standort für Zukunftsprojekte



## INLOGPARC Bönen

- Branchenschwerpunkt Metallverarbeitung und wertschöpfende Logistik
- Glasfaseranschluss möglich

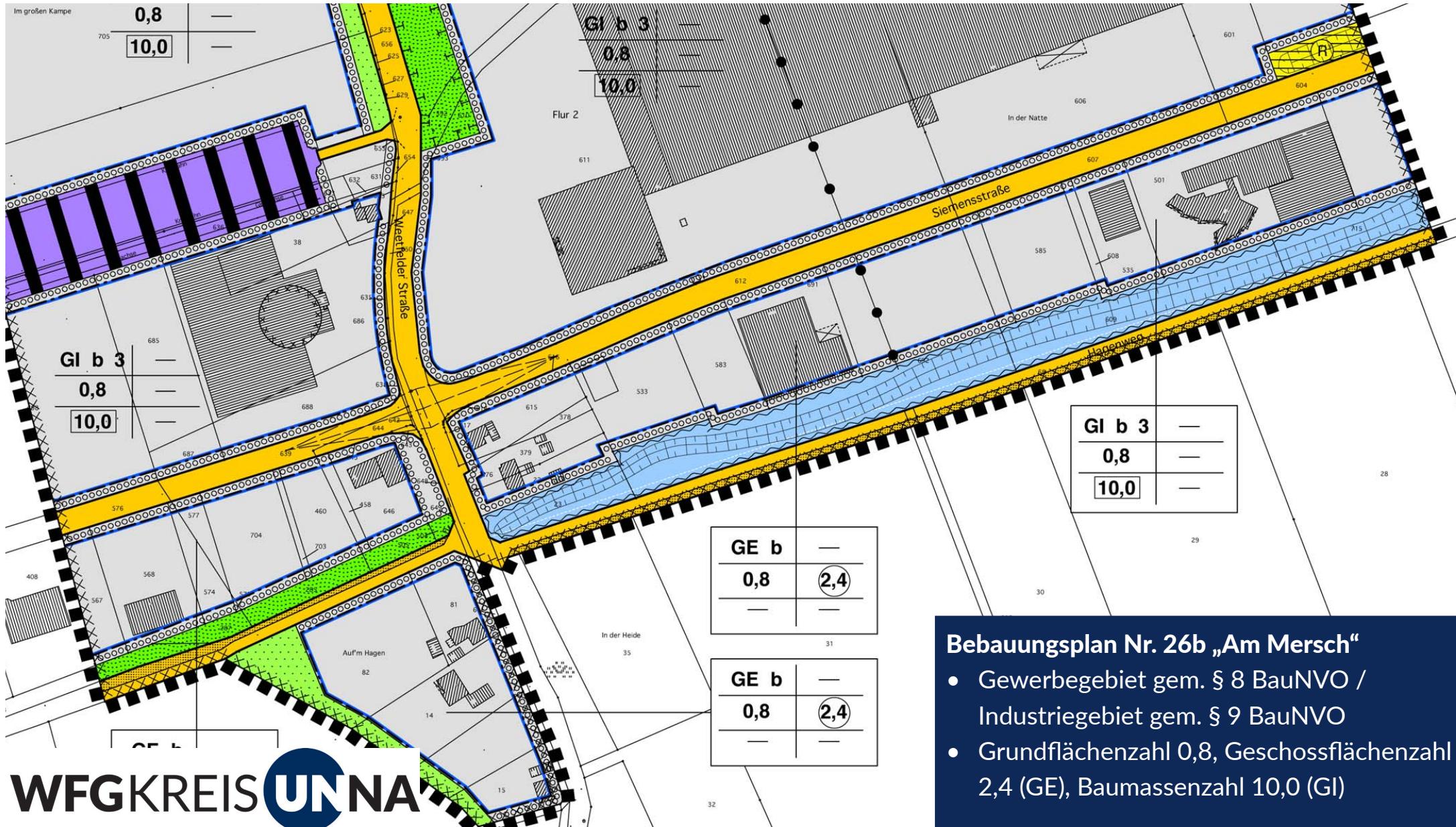
# Die Fläche für Ihr Vorhaben



## Eckdaten:

Adresse: Siemensstraße, 59199 Bönen  
Grundstücksgröße ca. 4.521 m<sup>2</sup>  
Erschließungszustand voll erschlossen  
Kaufpreis auf Anfrage  
Verfügbarkeit das Grundstück wird derzeit für eine Baustelleneinrichtung genutzt und kann ab 2026 bebaut werden.

# Ihre Möglichkeiten



## Bebauungsplan Nr. 26b „Am Mersch“

- Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO / Industriegebiet gem. § 9 BauNVO
- Grundflächenzahl 0,8, Geschossflächenzahl 2,4 (GE), Baumassenzahl 10,0 (GI)

# Die WFG sucht

Herzlich willkommen sind Unternehmen, die ...

- finanz-, wachstums- und innovationsstark sind,
- hochwertige Arbeitsplätze schaffen,
- zum Profil des Gewerbegebietes und zur Stärkung der lokalen und regionalen Wirtschaftsstrukturen beitragen,
- nachhaltig bauen und wirtschaften.



# Ihre Vorteile

- Es sind Investitionszuschüsse möglich.
  - » Das Gewerbegebiet befindet sich im C1-Fördergebiet des Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms (RWP). Das Förderprogramm ermöglicht sogenannte verlorene Zuschüsse zwischen 10 und 45 Prozent der förderfähigen Investitionsausgaben (je kleiner das Unternehmen, desto höher ist die Förderquote). Für eine Förderung kommen primär – aber nicht nur – Unternehmen aus dem verarbeitenden Gewerbe in Betracht.
- Wir unterstützen bei Antrags- und Genehmigungsverfahren.
- Wir vernetzen Investoren mit anderen Unternehmen im Gebiet.





**Dr. Petra Bergmann**

WFG Kreis Unna  
Friedrich-Ebert-Straße 19  
59425 Unna  
02303 / 272190  
[p.bergmann@wfg-kreis-unna.de](mailto:p.bergmann@wfg-kreis-unna.de)



**Polina Unger**

WFG Kreis Unna  
Friedrich-Ebert-Straße 19  
59425 Unna  
02303 / 272390  
[p.unger@wfg-kreis-unna.de](mailto:p.unger@wfg-kreis-unna.de)

# Ihre Ansprechpartnerinnen