

Gewerbe- und Industriegebiet BÖNEN

Toplage in Deutschland



Am Rande der Metropolregion
mit 5 Millionen Einwohnern



Direktanschluss Autobahn A2,
Autobahnkreuz A1/A2
(Kamener Kreuz) in ca.
7 km Entfernung



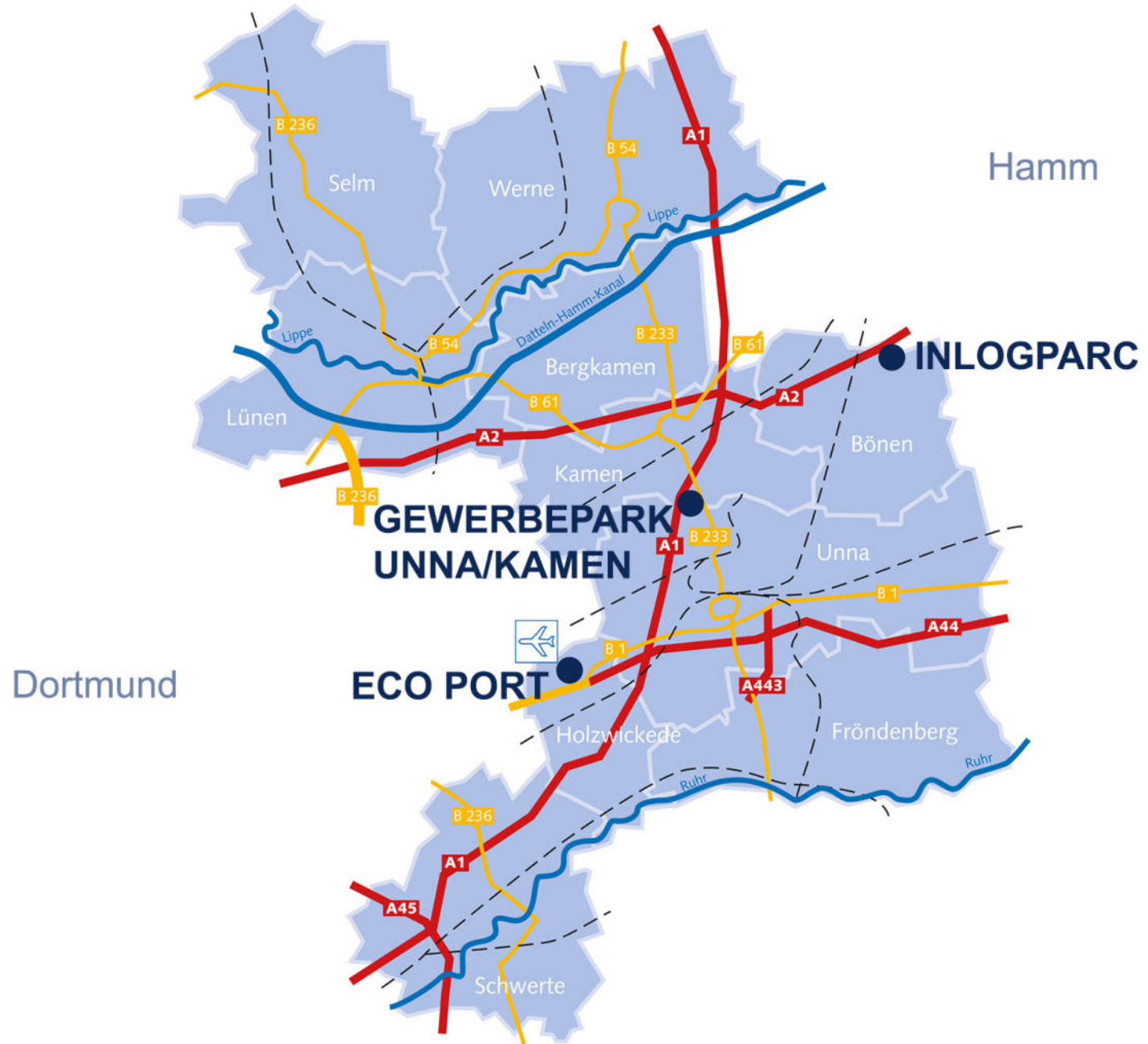
Flughafen Dortmund
in ca. 19 km Entfernung



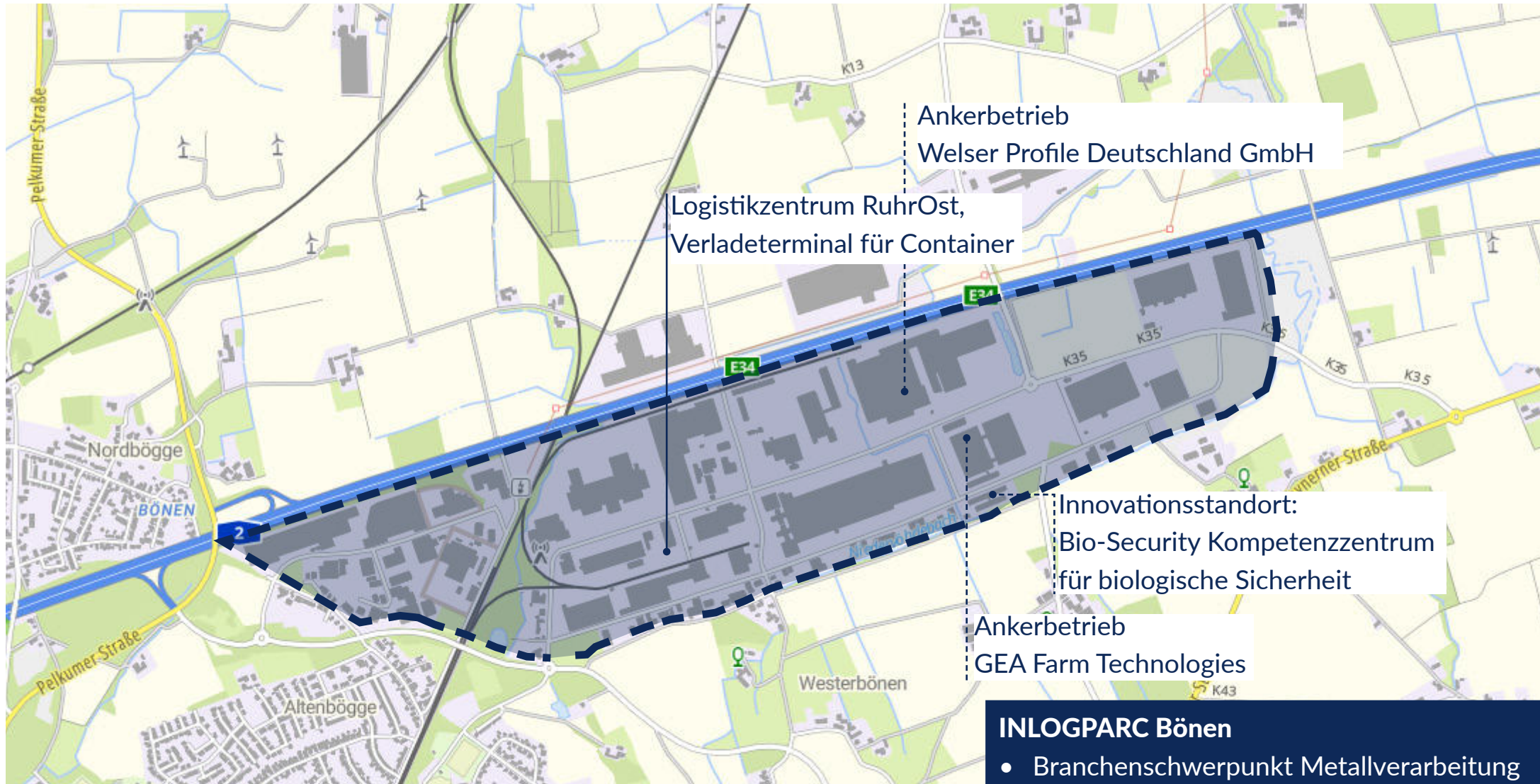
Bahnhof Bönen (Regionalzüge)
in ca. 1,5 km Entfernung



Mehrere Bushaltestellen im
Gewerbegebiet



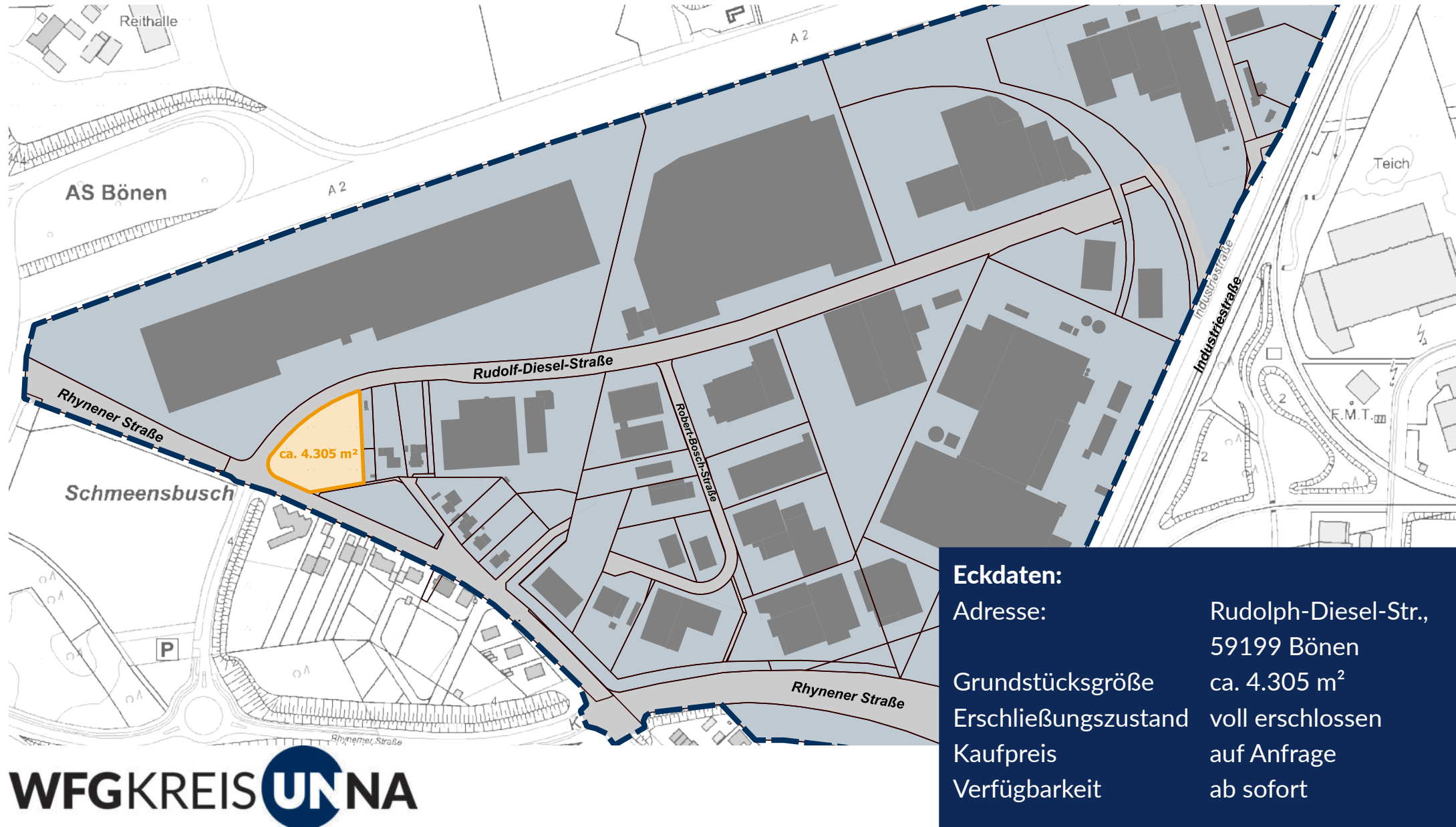
Ihr Standort für Zukunftsprojekte



INLOGPARC Bönen

- Branchenschwerpunkt Metallverarbeitung und wertschöpfende Logistik
- Glasfaseranschluss möglich

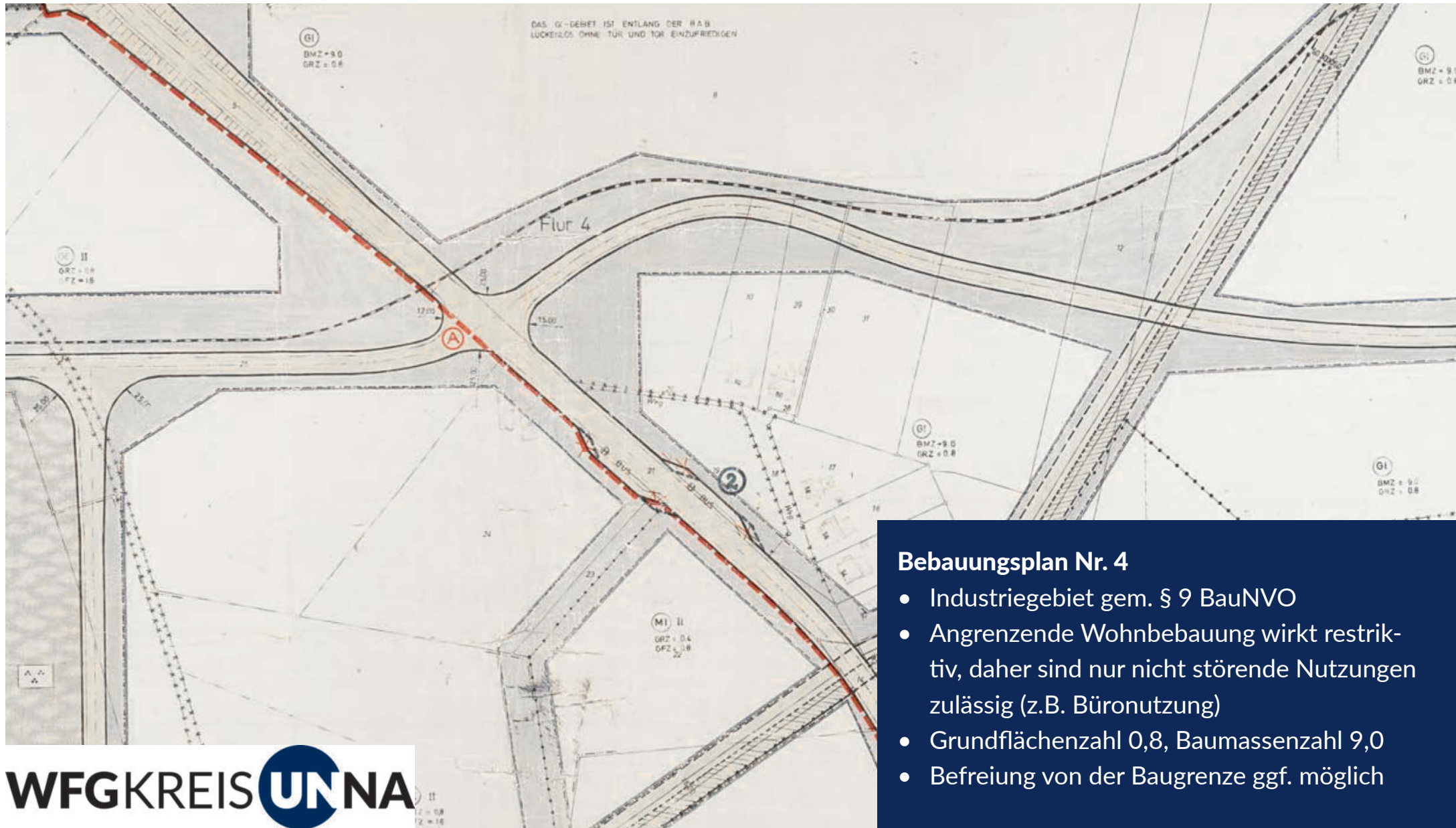
Die Fläche für Ihr Vorhaben



Eckdaten:

Adresse:	Rudolph-Diesel-Str., 59199 Bönen
Grundstücksgröße	ca. 4.305 m ²
Erschließungszustand	voll erschlossen
Kaufpreis	auf Anfrage
Verfügbarkeit	ab sofort

Ihre Möglichkeiten



Bebauungsplan Nr. 4

- Industriegebiet gem. § 9 BauNVO
- Angrenzende Wohnbebauung wirkt restriktiv, daher sind nur nicht störende Nutzungen zulässig (z.B. Büronutzung)
- Grundflächenzahl 0,8, Baumassenzahl 9,0
- Befreiung von der Baugrenze ggf. möglich

Die WFG sucht

Herzlich willkommen sind Unternehmen, die ...

- finanz-, wachstums- und innovationsstark sind.
- hochwertige Arbeitsplätze schaffen.
- zum Profil des Gewerbegebietes und zur Stärkung der lokalen und regionalen Wirtschaftsstrukturen beitragen.
- nachhaltig bauen und wirtschaften.



Ihre Vorteile

- Es sind Investitionszuschüsse möglich.
 - » *Das Gewerbegebiet befindet sich im C1-Fördergebiet des Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms (RWP). Das Förderprogramm ermöglicht sogenannte verlorene Zuschüsse zwischen 10 und 45 Prozent der förderfähigen Investitionsausgaben (je kleiner das Unternehmen, desto höher ist die Förderquote). Für eine Förderung kommen primär – aber nicht nur – Unternehmen aus dem verarbeitenden Gewerbe in Betracht.*
- Wir unterstützen bei Antrags- und Genehmigungsverfahren.
- Wir vernetzen Investoren mit anderen Unternehmen im Gebiet.





Dr. Petra Bergmann

WFG Kreis Unna
Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna
02303 / 272190
p.bergmann@wfg-kreis-unna.de



Polina Unger

WFG Kreis Unna
Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna
02303 / 272390
p.unger@wfg-kreis-unna.de

Ihre Ansprechpartnerinnen