

# Gewerbe- und Industriegebiet UNNA-KAMEN



# Toplage in Deutschland



Am Rande der Metropolregion  
mit 5 Millionen Einwohnern



Direkter Anschluss an das Kamener  
Kreuz (A1 / A2)



Flughafen Dortmund  
in ca. 10 km Entfernung

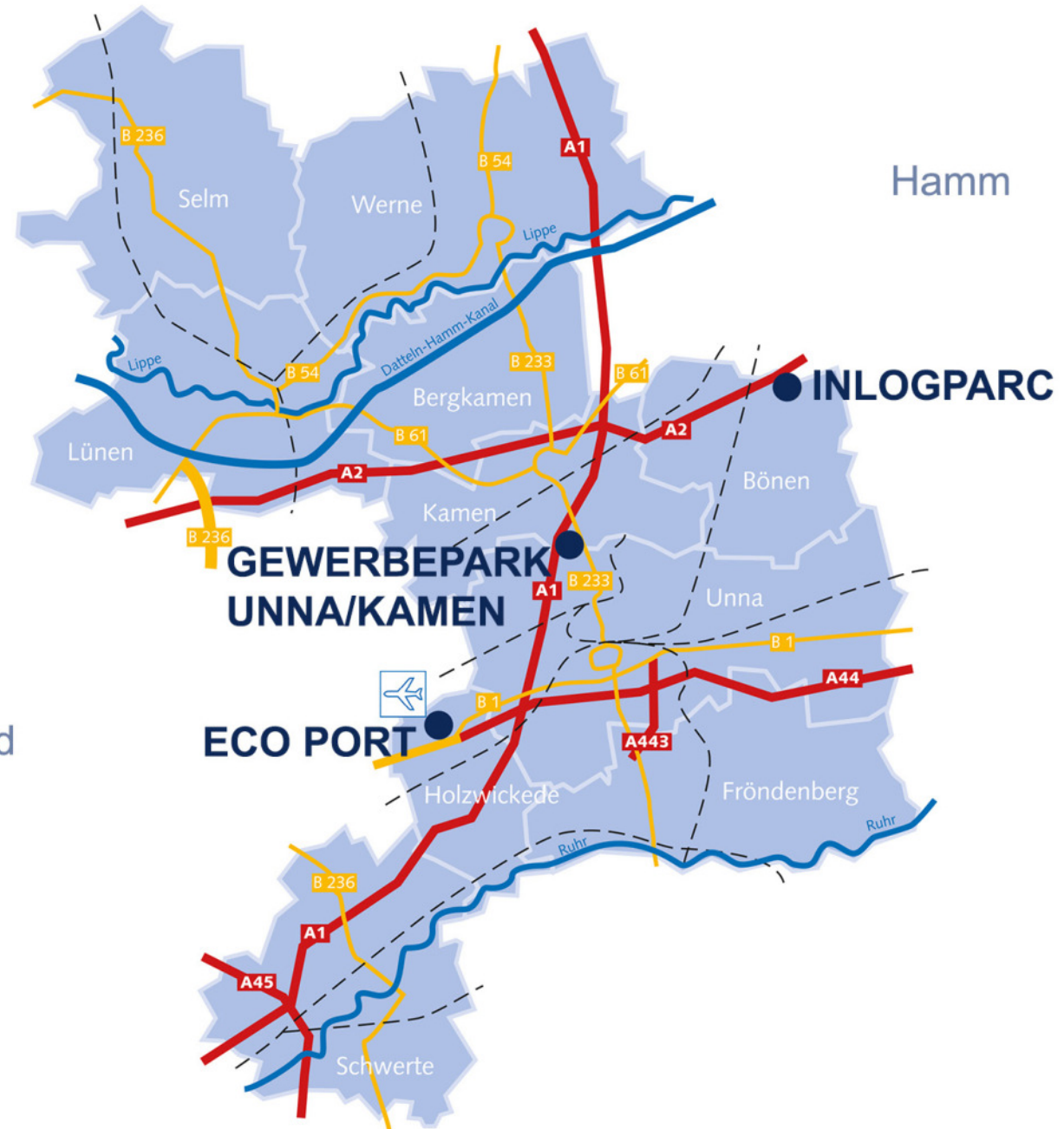


Bahnhof Unna (Regionalverkehr) in  
9 km Entfernung und Bahnhof Unna-  
Königsborn (S-Bahn) in ca.  
3 km Entfernung



Bushaltestellen in fußläufiger  
Entfernung

Dortmund



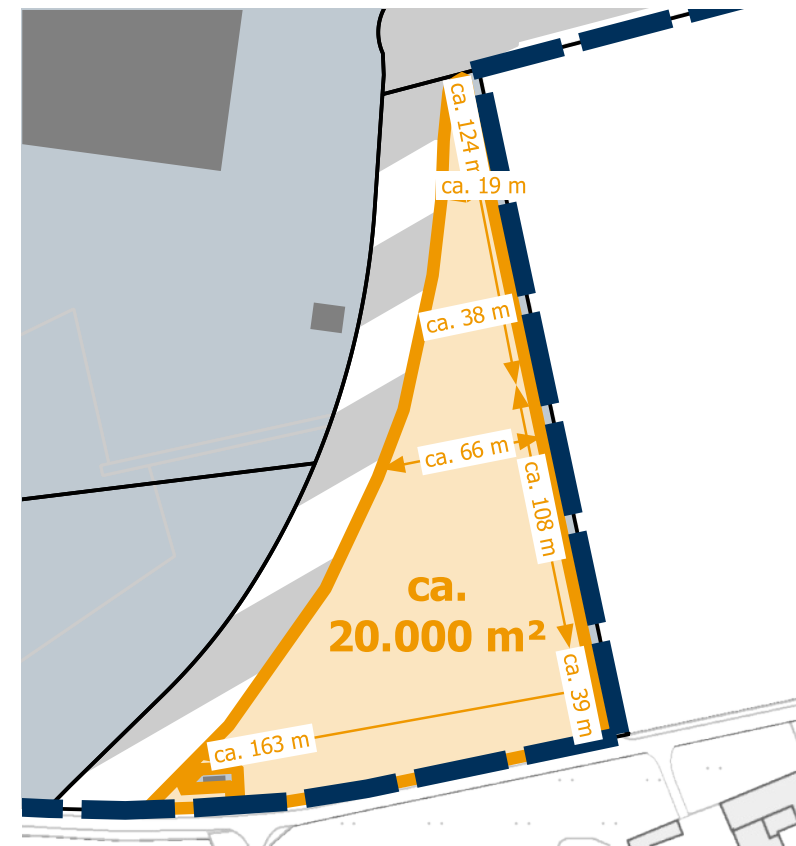
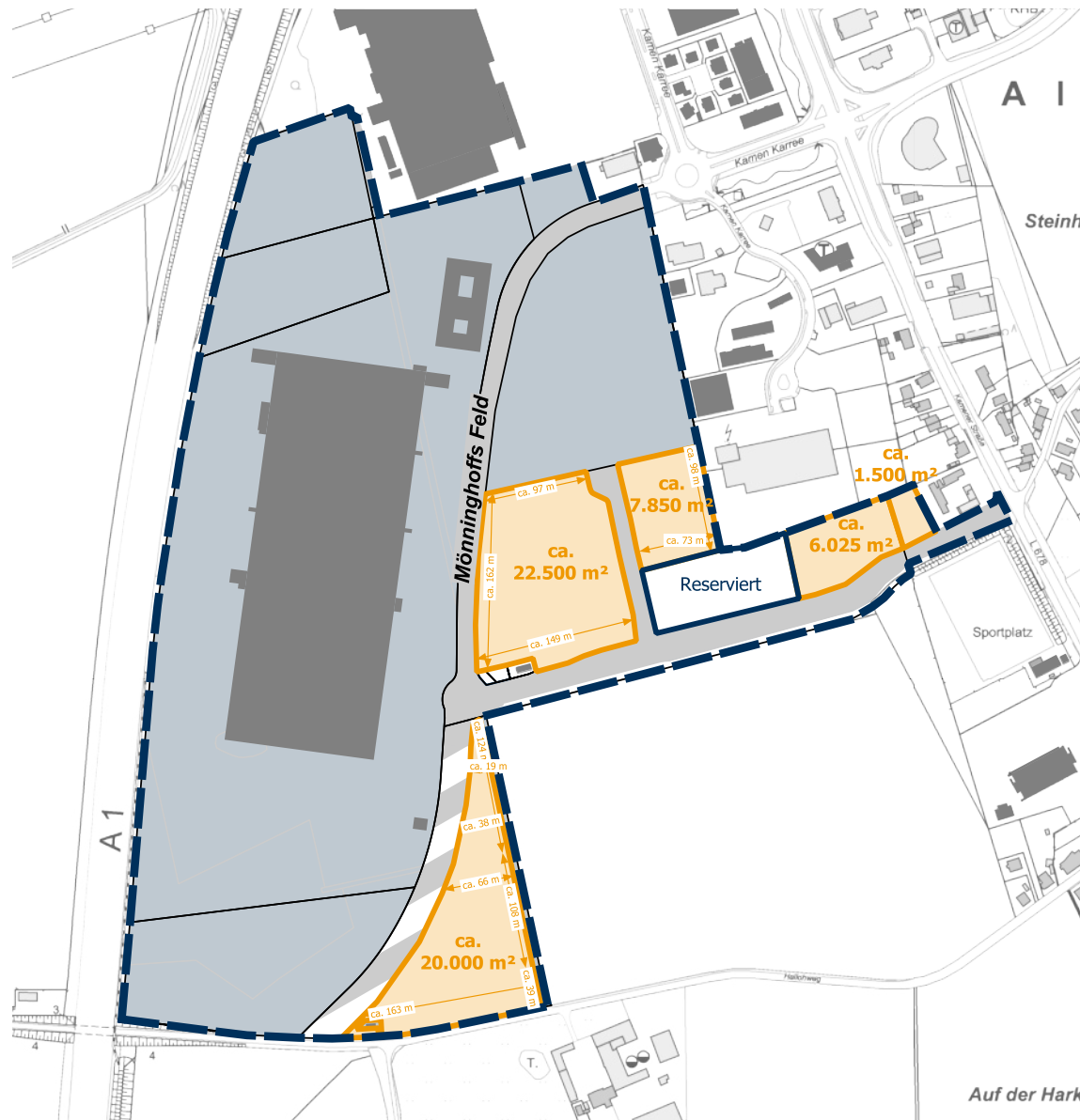
# Ihr Standort für Zukunftsprojekte



## Gewerbepark Unna-Kamen

- Branchenschwerpunkt produktive Unternehmen
- Glasfaseranschluss möglich

# Die Fläche für Ihr Vorhaben



## Eckdaten:

Adresse

An der Stadtgrenze,  
59425 Unna

Grundstücksgröße

ca. 20.000 m<sup>2</sup>

Erschließungszustand

voll erschlossen

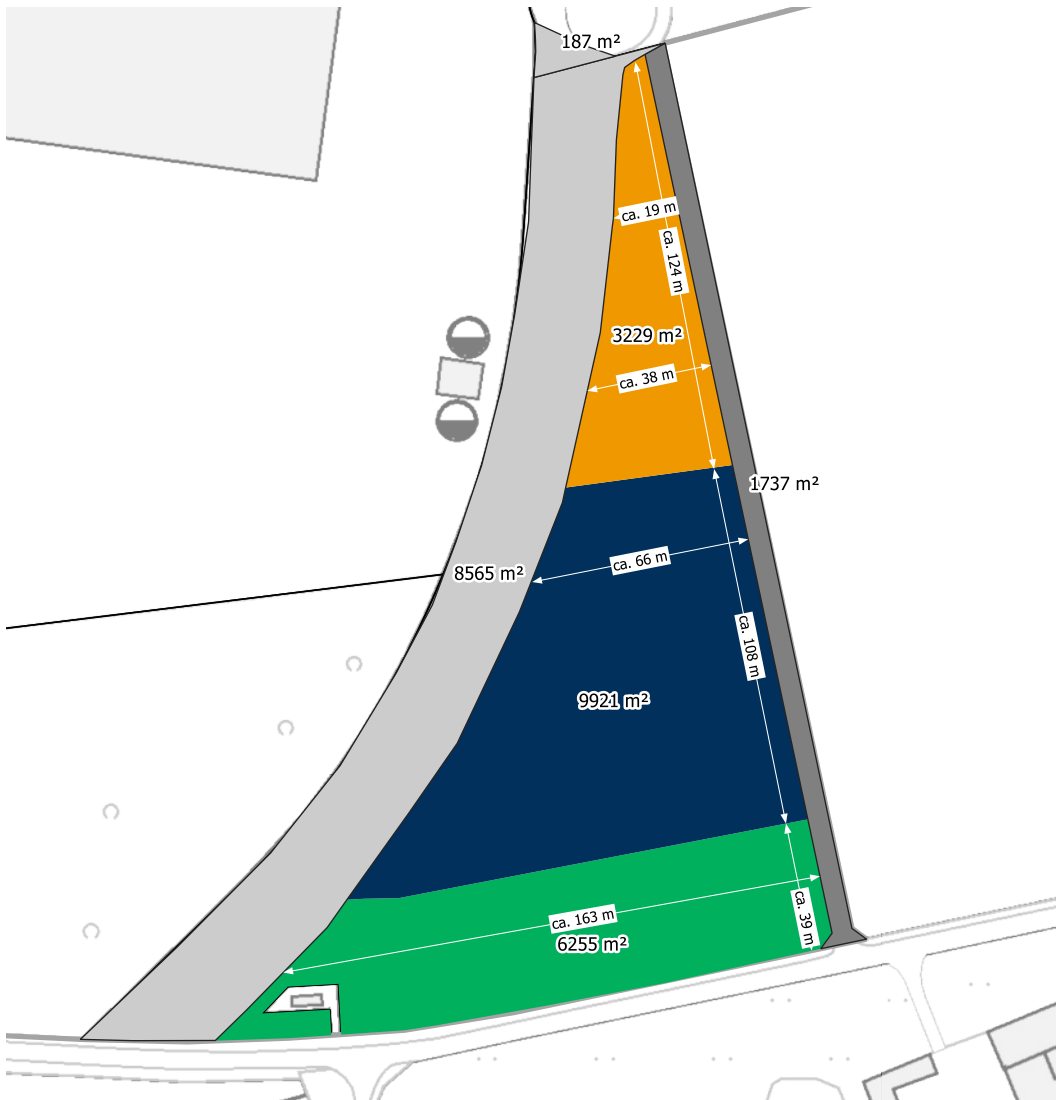
Kaufpreis

auf Anfrage

Verfügbarkeit

ab sofort

# Die Fläche für Ihr Vorhaben

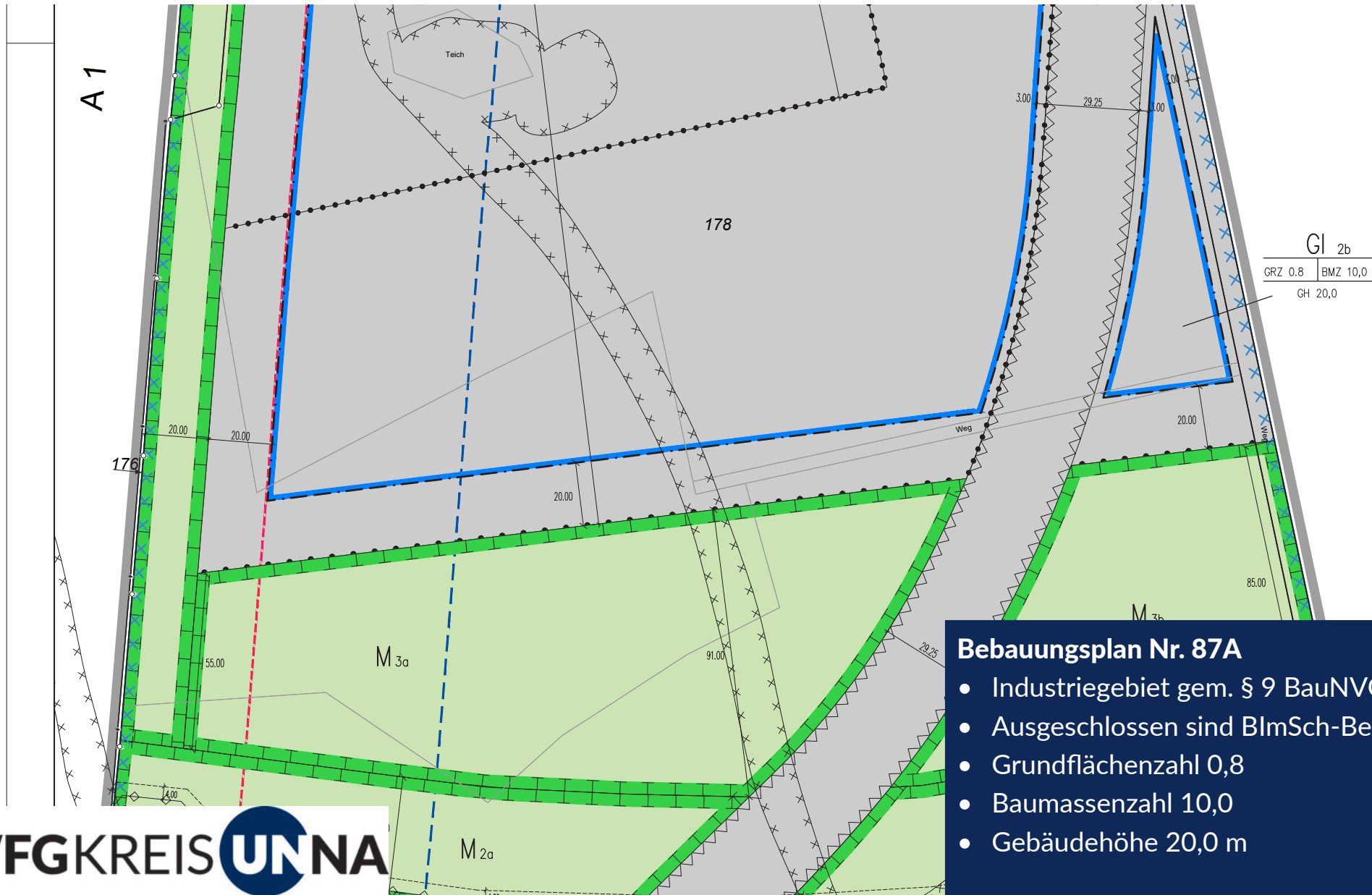


## Flächenaufteilung

- 3.229 m<sup>2</sup> Industriefläche (orange)
- 9.921 m<sup>2</sup> Gewerbliche Baufläche (blau)
- 6.255 m<sup>2</sup> Grünfläche (grün)

Die grau dargestellte Verkehrsfläche ist der vorgesehene Verlauf der zukünftig geplanten Westtangente. Die Erschließung der Fläche hat somit von Norden zu erfolgen. Die Fläche wird nur in ihrer Gesamtheit verkauft.

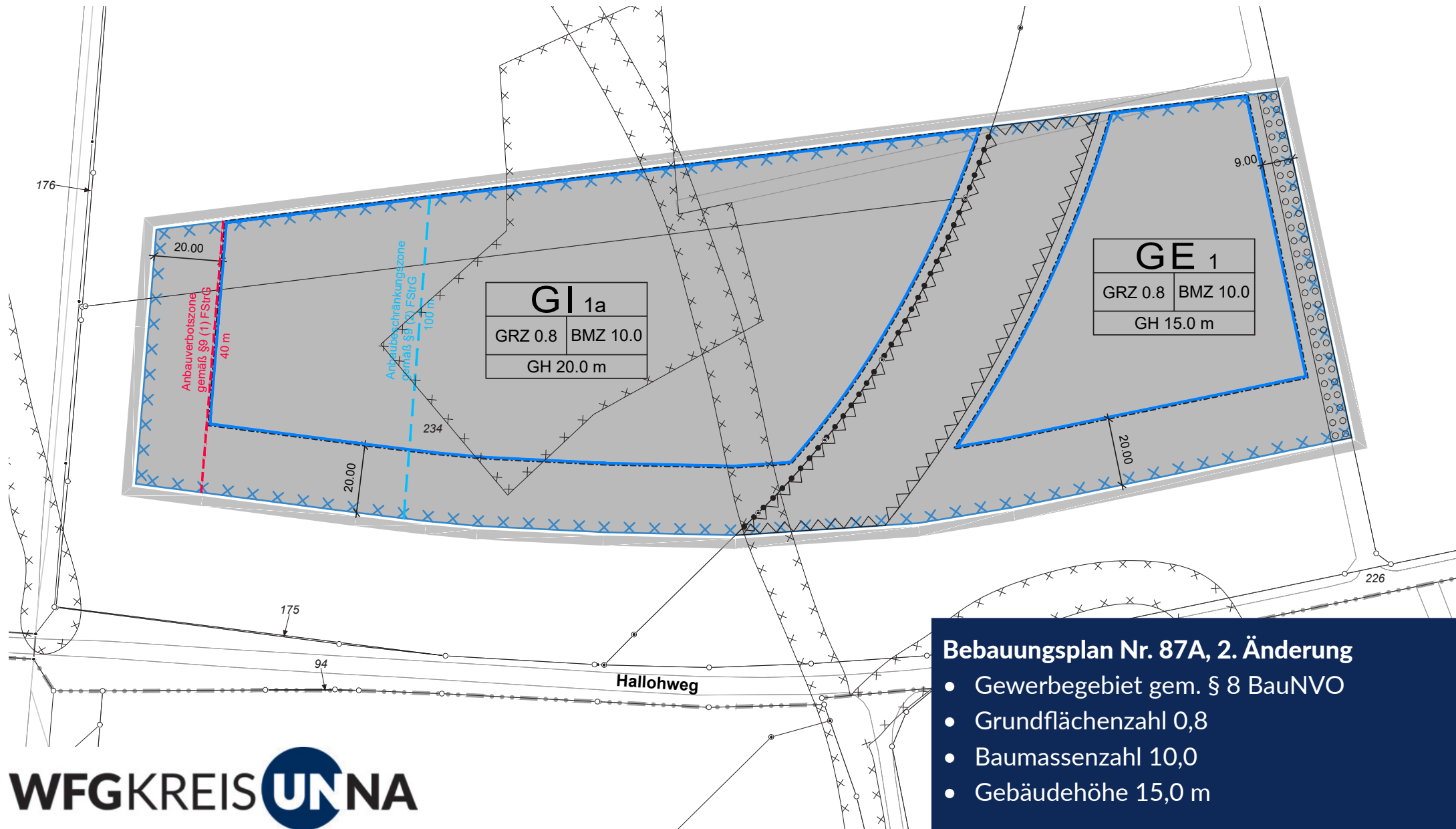
# Ihre Möglichkeiten



## Bebauungsplan Nr. 87A

- Industriegebiet gem. § 9 BauNVO
- Ausgeschlossen sind BImSch-Betriebe
- Grundflächenzahl 0,8
- Baumassenzahl 10,0
- Gebäudehöhe 20,0 m

# Ihre Möglichkeiten



**Bebauungsplan Nr. 87A, 2. Änderung**

- Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- Grundflächenzahl 0,8
- Baumassenzahl 10,0
- Gebäudehöhe 15,0 m

# Die WFG sucht

Herzlich willkommen sind Unternehmen, die ...

- finanz-, wachstums- und innovationsstark sind.
- hochwertige Arbeitsplätze schaffen.
- zum Profil des Gewerbegebietes und zur Stärkung der lokalen und regionalen Wirtschaftsstrukturen beitragen.
- nachhaltig bauen und wirtschaften.





# Ihre Vorteile

- Es sind Investitionszuschüsse möglich.
  - » *Das Gewerbegebiet befindet sich im C1-Fördergebiet des Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms (RWP). Das Förderprogramm ermöglicht sogenannte verlorene Zuschüsse zwischen 10 und 50 Prozent der förderfähigen Investitionsausgaben (je kleiner das Unternehmen, desto höher ist die Förderquote). Für eine Förderung kommen primär – aber nicht nur – Unternehmen aus dem verarbeitenden Gewerbe in Betracht.*
- Wir unterstützen bei Antrags- und Genehmigungsverfahren.
- Wir vernetzen Investoren mit anderen Unternehmen im Gebiet.





**Christine Rademacher**

WFG Kreis Unna  
Friedrich-Ebert-Straße 19  
59425 Unna  
02303 / 274590  
c.rademacher@wfg-kreis-unna.de



**Vivien Hoffmann**

WFG Kreis Unna  
Friedrich-Ebert-Straße 19  
59425 Unna  
02303 / 272290  
v.hoffmann@wfg-kreis-unna.de

**Ihre Ansprechpartnerinnen**