

Gewerbe- und Industriegebiet UNNA-KAMEN

Toplage in Deutschland



Am Rande der Metropolregion
mit 5 Millionen Einwohnern



Direkter Anschluss an das Kamener
Kreuz (A1 / A2)



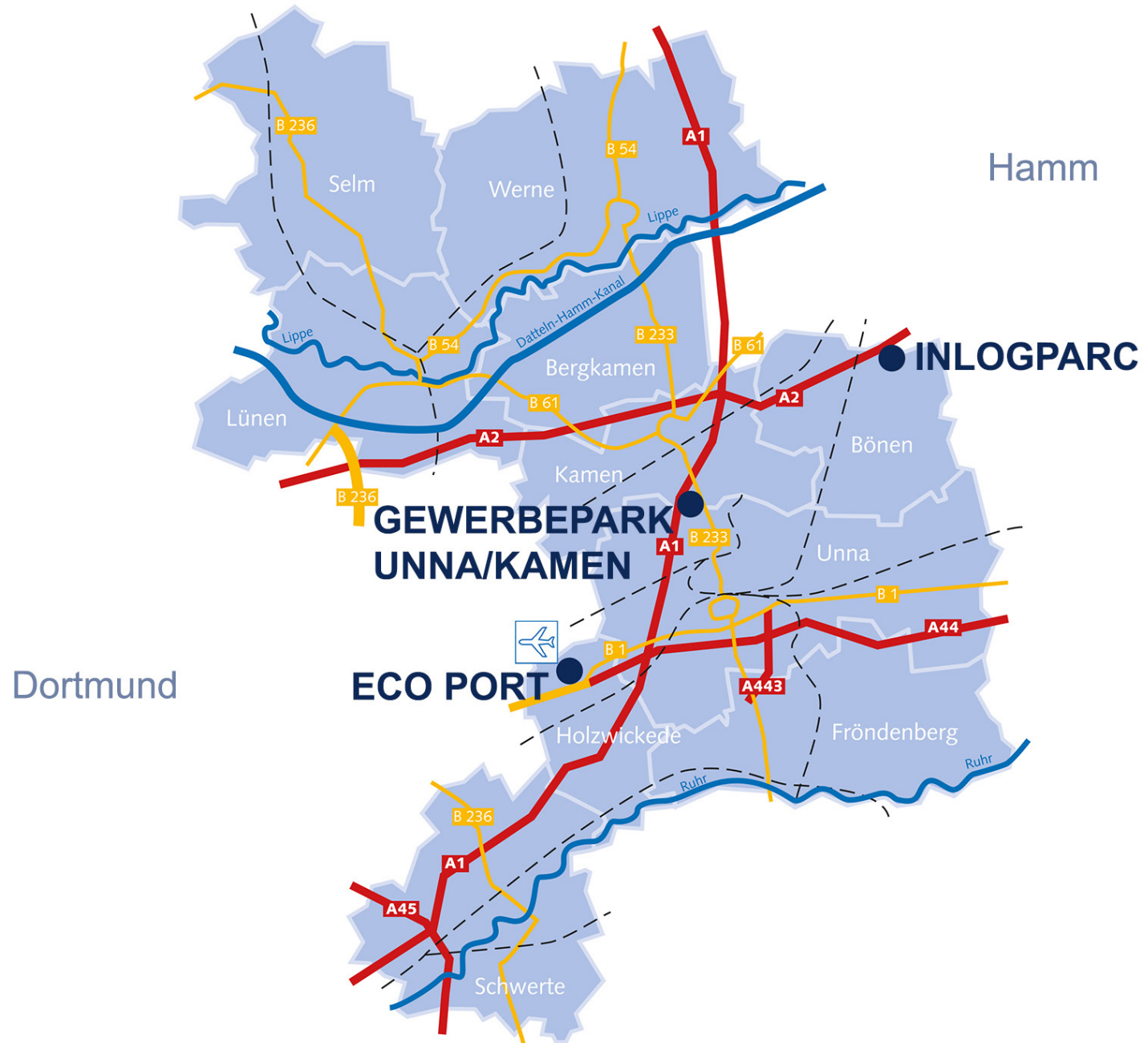
Flughafen Dortmund
in ca. 10 km Entfernung



Bahnhof Unna (Regionalverkehr) in
9 km Entfernung und Bahnhof Unna-
Königsborn (S-Bahn) in ca.
3 km Entfernung



Bushaltestellen in fußläufiger
Entfernung



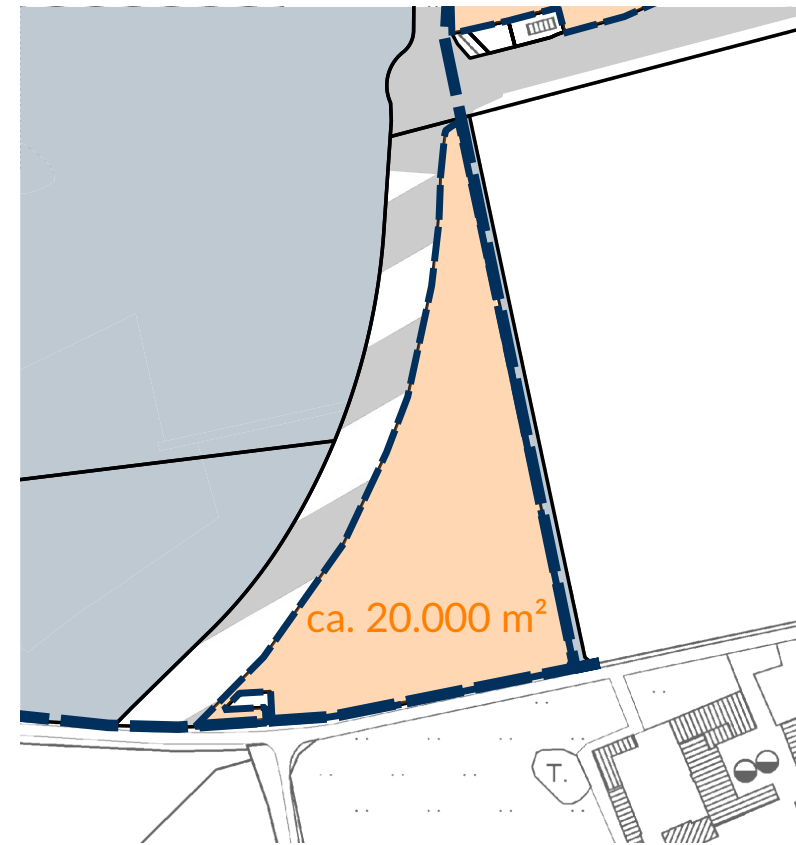
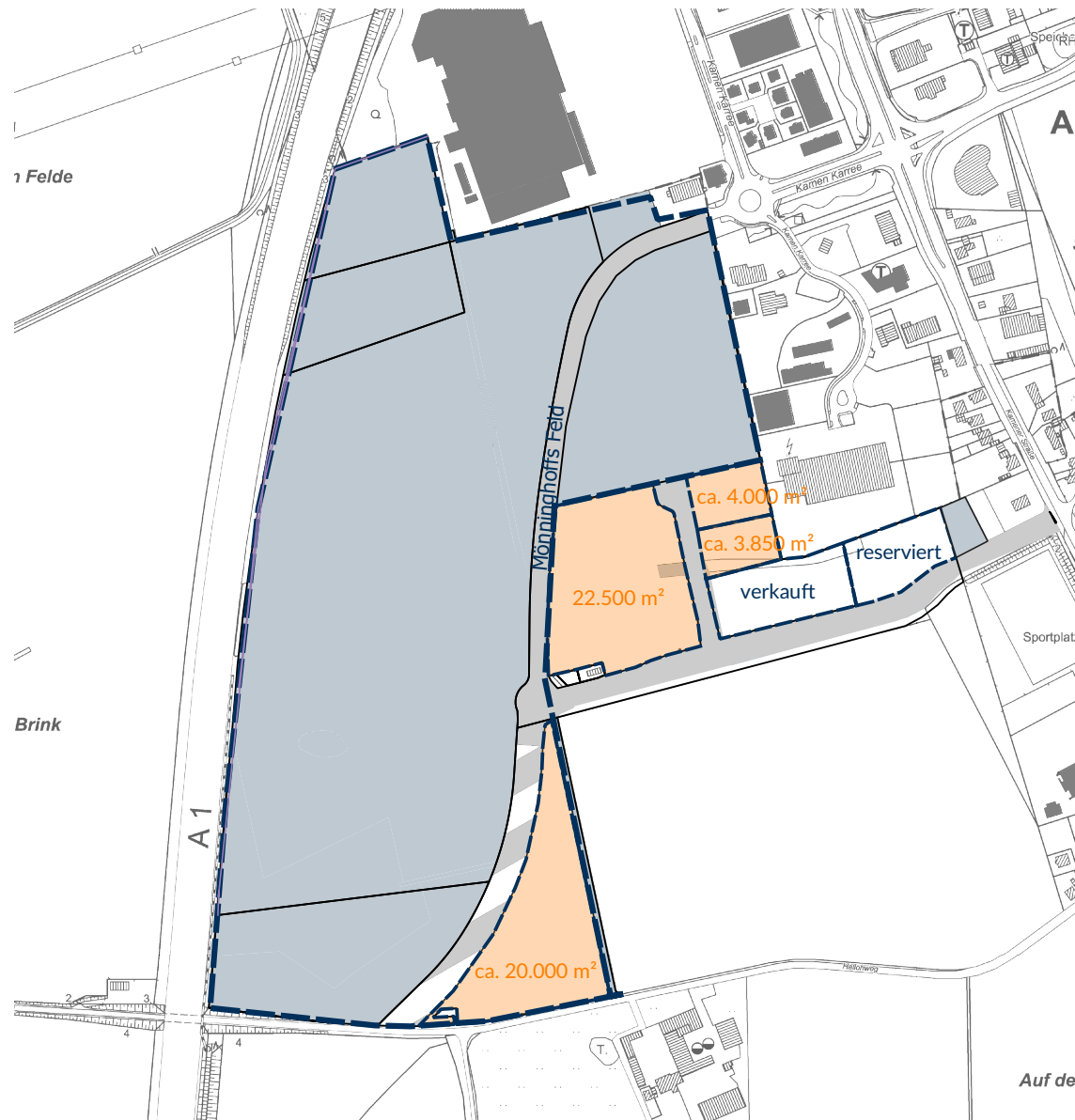
Ihr Standort für Zukunftsprojekte



Gewerbepark Unna-Kamen

- Branchenschwerpunkt: produzierende Unternehmen
- Glasfaseranschluss möglich

Die Fläche für Ihr Vorhaben



Eckdaten:

Adresse

An der Stadtgrenze,
59425 Unna

Grundstücksgröße

ca. 20.000 m²

Erschließungszustand

voll erschlossen

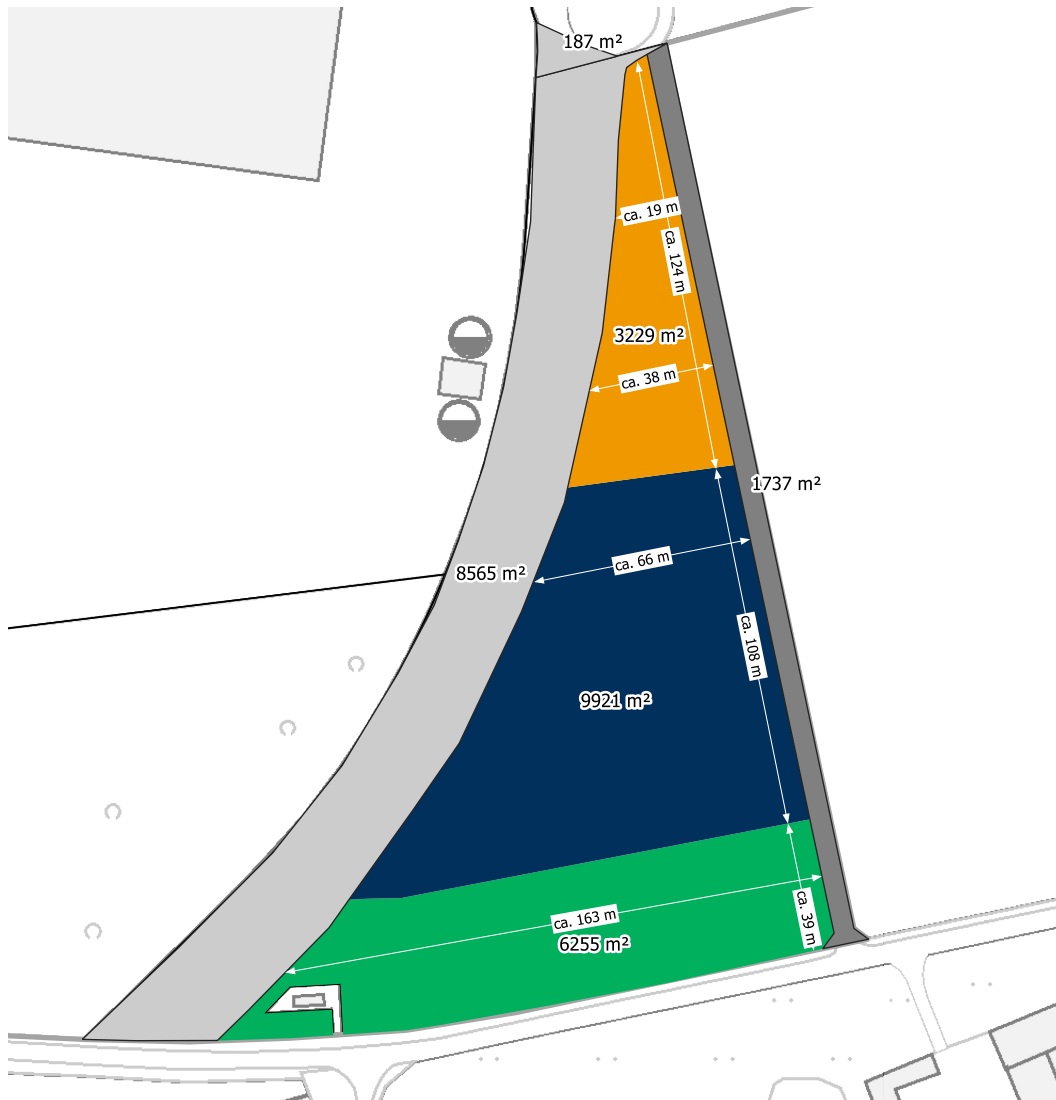
Kaufpreis

auf Anfrage

Verfügbarkeit

ab sofort

Die Fläche für Ihr Vorhaben

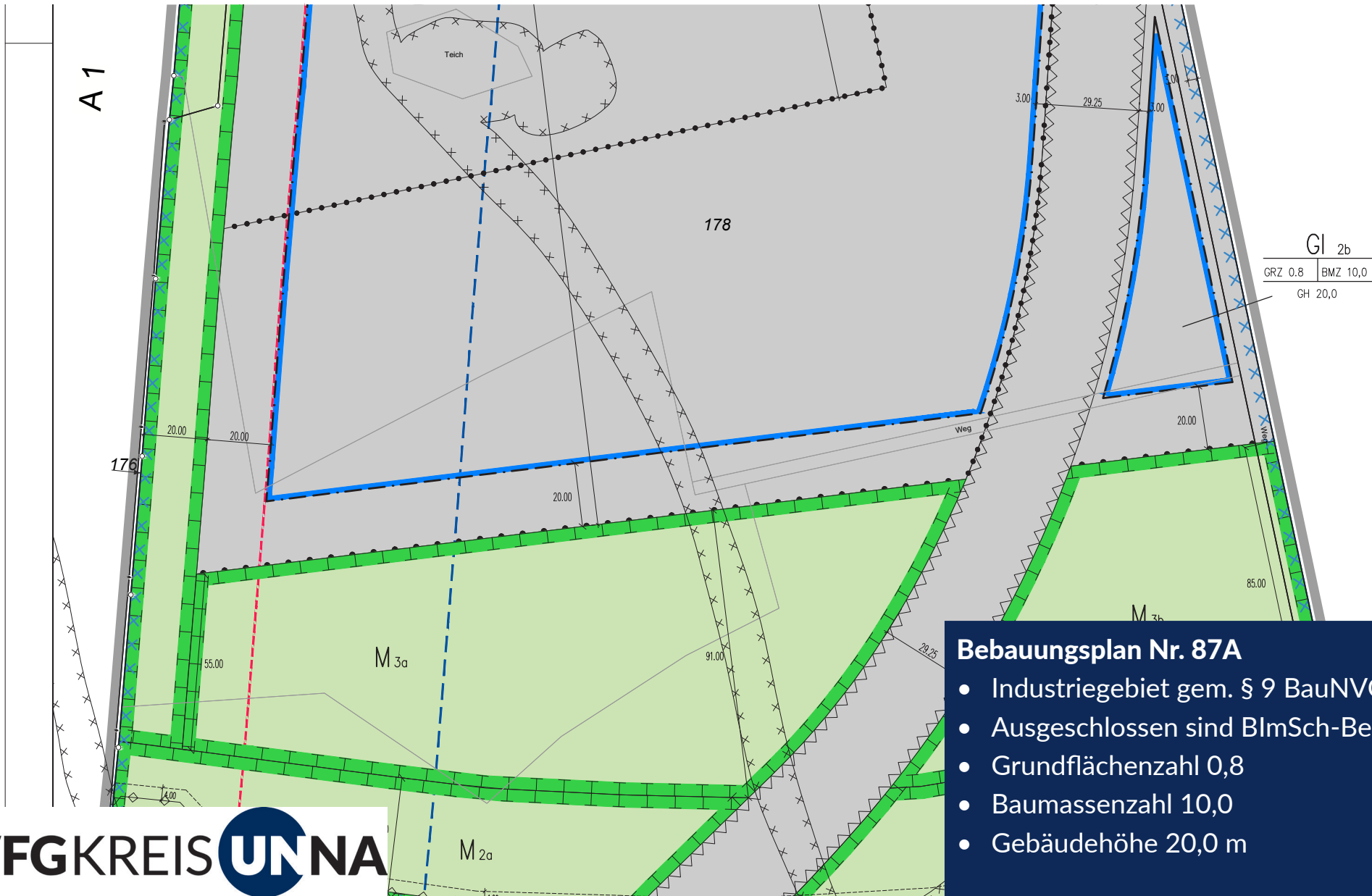


Flächenaufteilung

- 3.229 m² Industriefläche (orange)
- 9.921 m² Gewerbliche Baufläche (blau)
- 6.255 m² Grünfläche (grün)

Die grau dargestellte Verkehrsfläche ist der vorgesehene Verlauf der zukünftig geplanten Westtangente. Die Erschließung der Fläche hat somit von Norden zu erfolgen. Die Fläche wird nur in ihrer Gesamtheit verkauft.

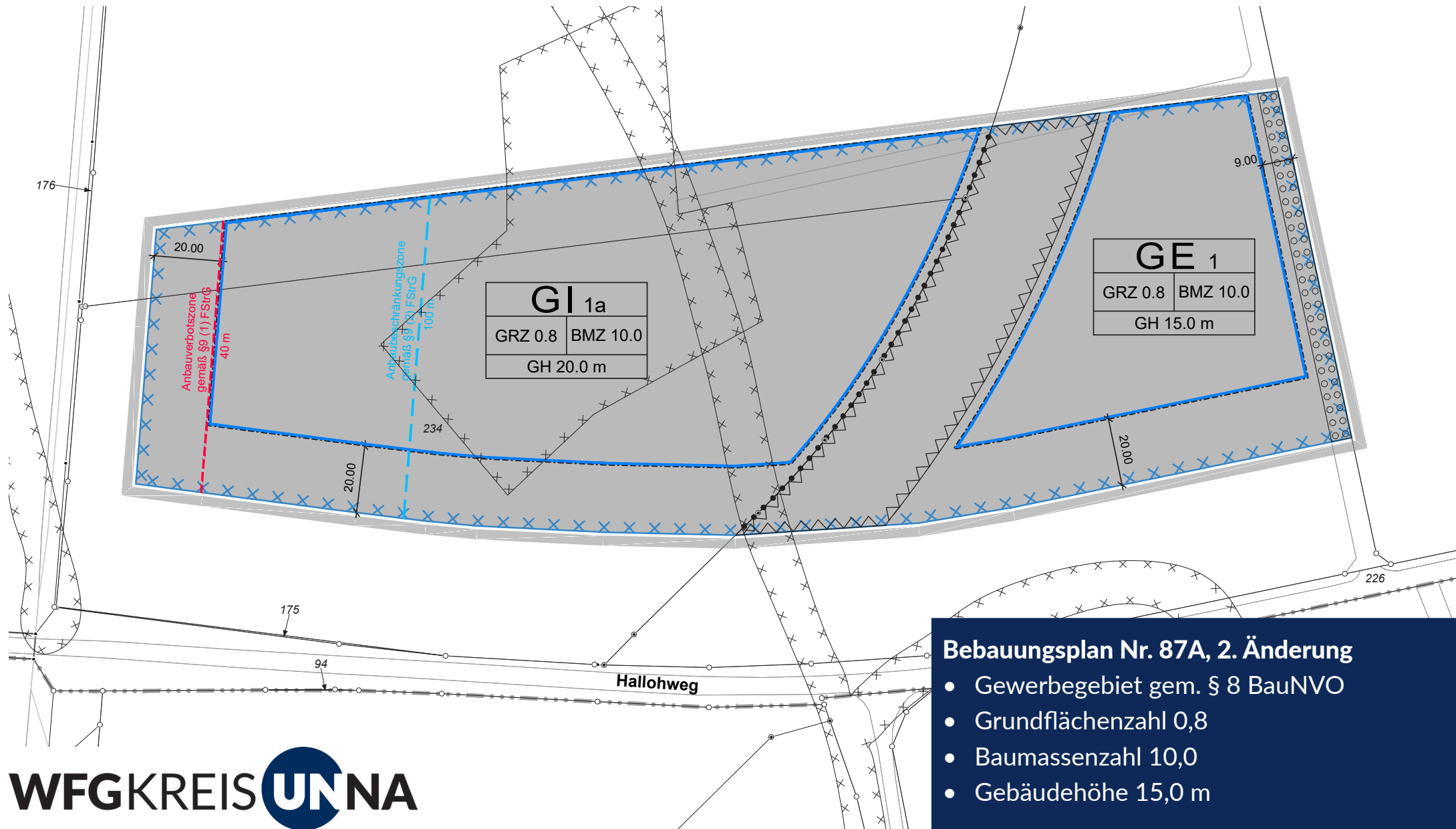
Ihre Möglichkeiten



Bebauungsplan Nr. 87A

- Industriegebiet gem. § 9 BauNVO
- Ausgeschlossen sind BImSch-Betriebe
- Grundflächenzahl 0,8
- Baumassenzahl 10,0
- Gebäudehöhe 20,0 m

Ihre Möglichkeiten



Die WFG sucht

Herzlich willkommen sind Unternehmen, die ...

- finanz-, wachstums- und innovationsstark sind,
- hochwertige Arbeitsplätze schaffen,
- zum Profil des Gewerbegebietes und zur Stärkung der lokalen und regionalen Wirtschaftsstrukturen beitragen,
- nachhaltig bauen und wirtschaften.



Ihre Vorteile

- Es sind Investitionszuschüsse möglich.
 - » *Das Gewerbegebiet befindet sich im C1-Fördergebiet des Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms (RWP). Das Förderprogramm ermöglicht sogenannte verlorene Zuschüsse zwischen 10 und 45 Prozent der förderfähigen Investitionsausgaben (je kleiner das Unternehmen, desto höher ist die Förderquote). Für eine Förderung kommen primär – aber nicht nur – Unternehmen aus dem verarbeitenden Gewerbe in Betracht.*
- Wir unterstützen bei Antrags- und Genehmigungsverfahren.
- Wir vernetzen Investoren mit anderen Unternehmen im Gebiet.





Christine Rademacher

WFG Kreis Unna
Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna
02303 / 274590
c.rademacher@wfg-kreis-unna.de



Vivien Hoffmann

WFG Kreis Unna
Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna
02303 / 272290
v.hoffmann@wfg-kreis-unna.de

Ihre Ansprechpartnerinnen