

Nordlippepark  
**WERNE**



# Toplage in Deutschland



Am Rande der Metropolregion  
mit 5 Millionen Einwohnern



Direktanschluss Autobahn A1,  
in ca. 3 km Entfernung



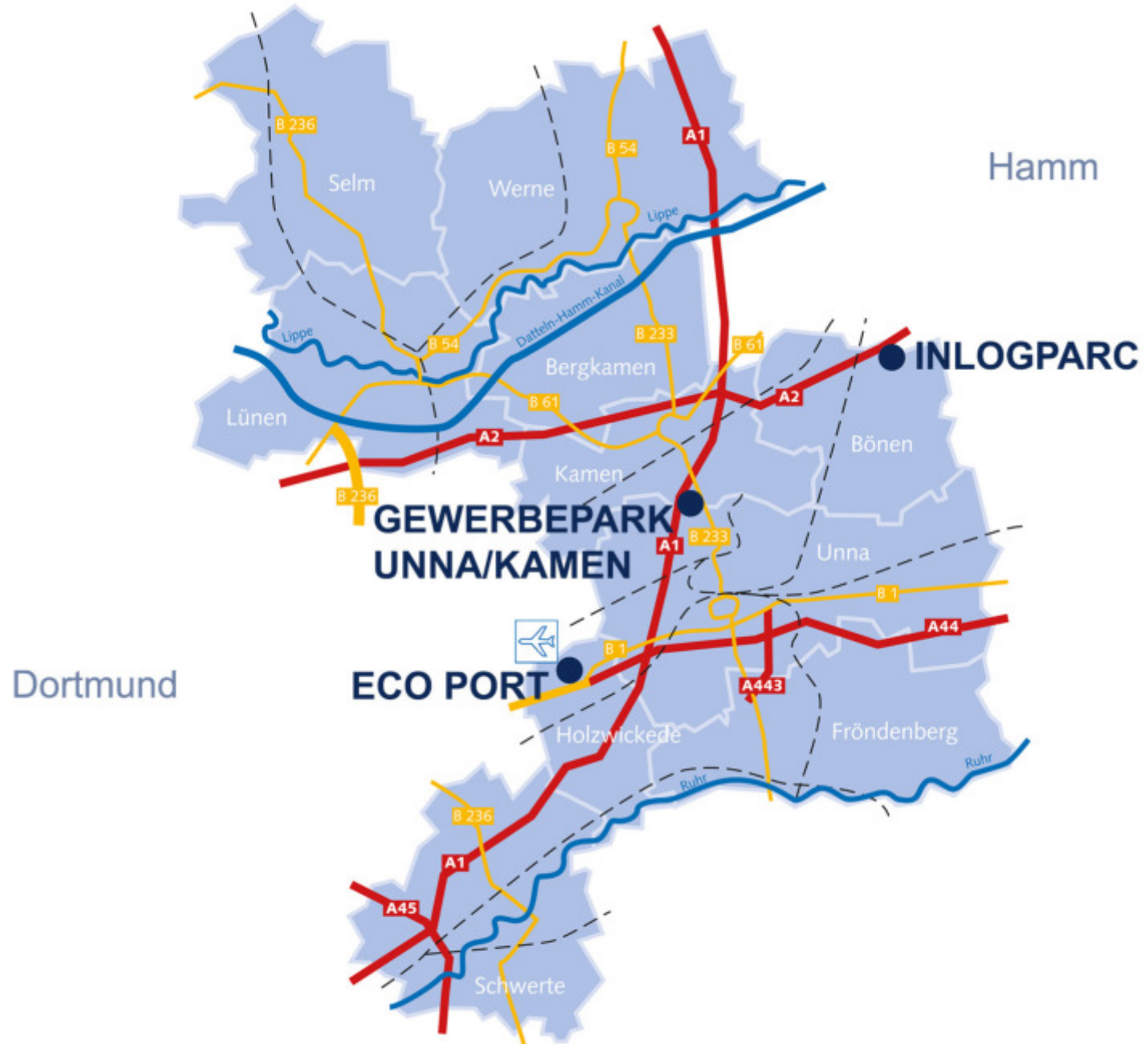
Flughafen Dortmund  
in ca. 23 km Entfernung



Bahnhof Werne an der Lippe  
(Regionalzüge) in ca. 2 km  
Entfernung

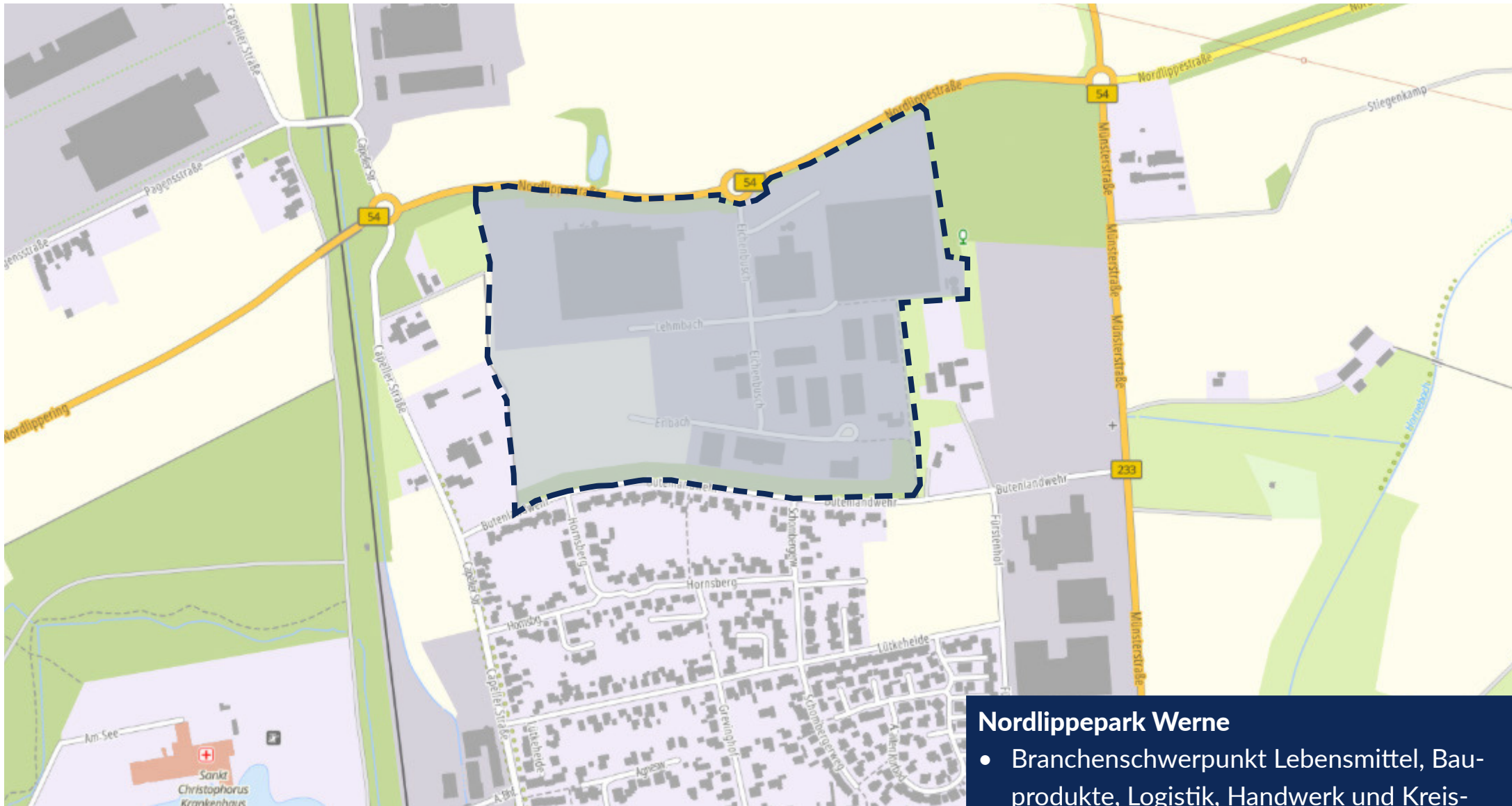


Bushaltestellen in ca. 700 m  
Entfernung





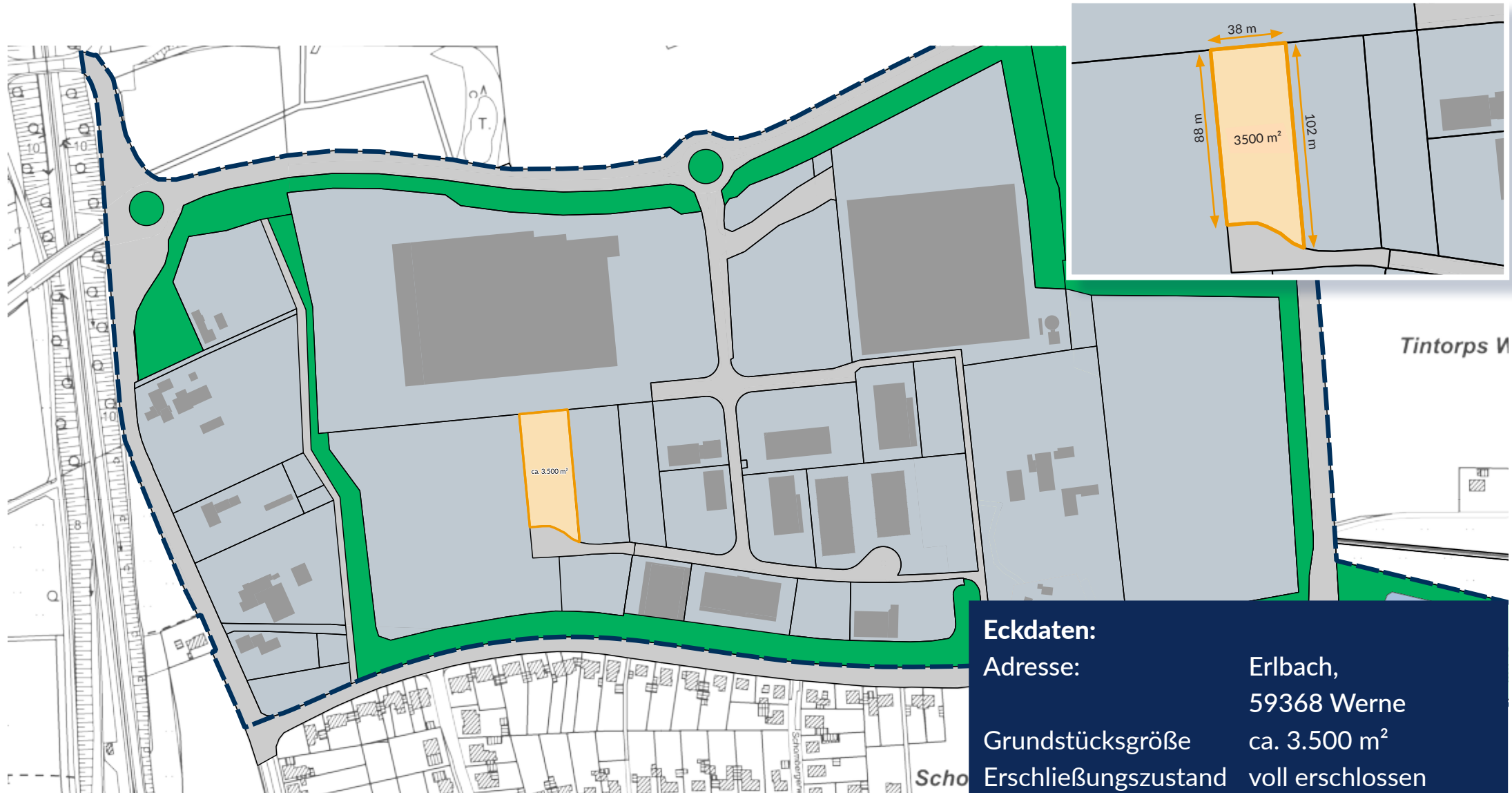
# Ihr Standort für Zukunftsprojekte



## Nordlippepark Werne

- Branchenschwerpunkt Lebensmittel, Bauprodukte, Logistik, Handwerk und Kreislaufwirtschaft
- Glasfaseranschluss möglich

# Die Fläche für Ihr Vorhaben

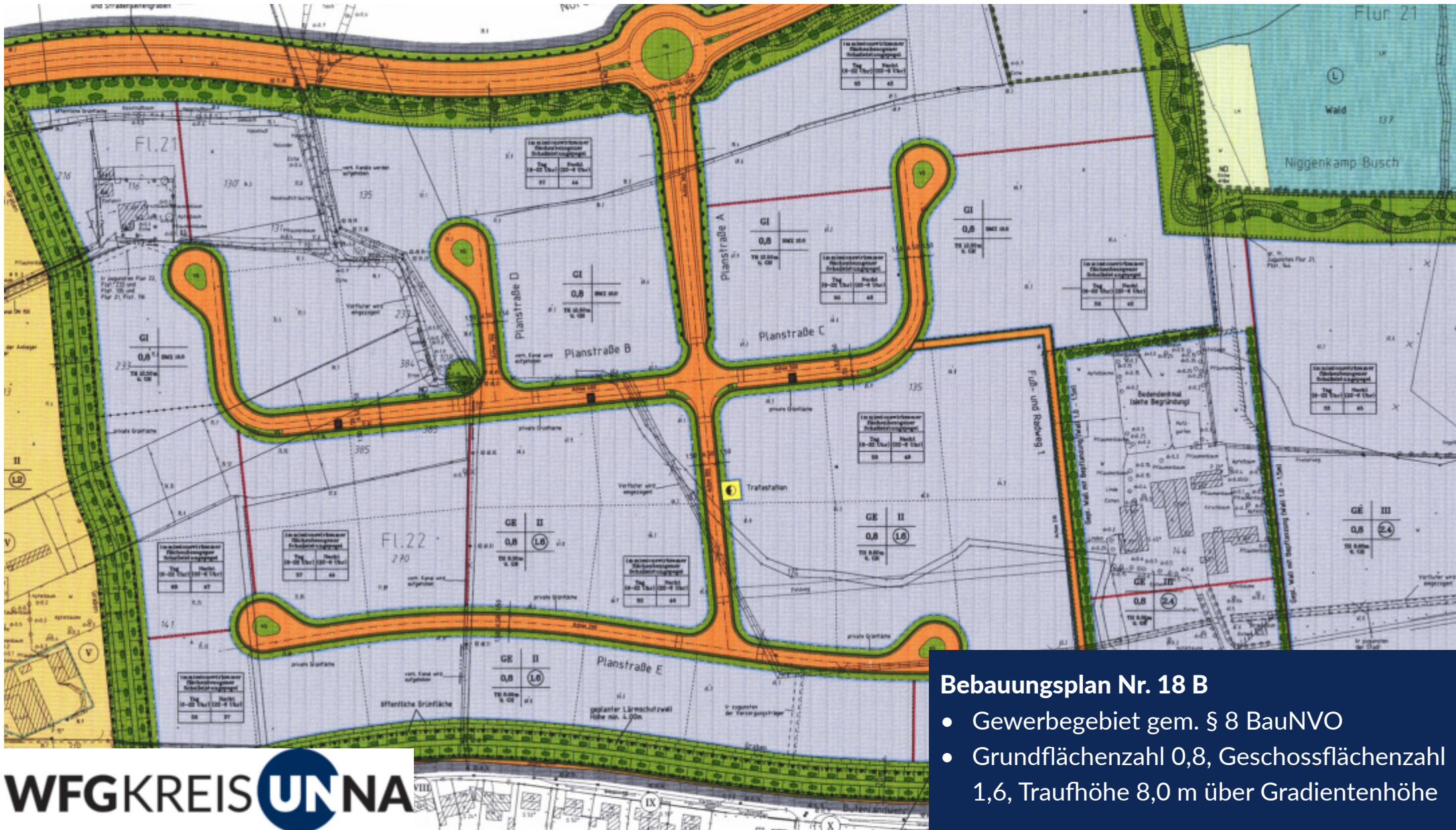


## Eckdaten:

Adresse:	Erlbach, 59368 Werne
Grundstücksgröße	ca. 3.500 m <sup>2</sup>
Erschließungszustand	voll erschlossen
Kaufpreis	auf Anfrage
Verfügbarkeit	ab sofort



# Ihre Möglichkeiten



## Bebauungsplan Nr. 18 B

- Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- Grundflächenzahl 0,8, Geschossflächenzahl 1,6, Traufhöhe 8,0 m über Gradientenhöhe



# Die WFG sucht

Herzlich willkommen sind Unternehmen, die ...

- finanz-, wachstums- und innovationsstark sind.
- hochwertige Arbeitsplätze schaffen.
- zum Profil des Gewerbegebietes und zur Stärkung der lokalen und regionalen Wirtschaftsstrukturen beitragen.
- nachhaltig bauen und wirtschaften.





# Ihre Vorteile

- Es sind Investitionszuschüsse möglich.
  - » *Das Gewerbegebiet befindet sich im C1-Fördergebiet des Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms (RWP). Das Förderprogramm ermöglicht sogenannte verlorene Zuschüsse zwischen 10 und 50 Prozent der förderfähigen Investitionsausgaben (je kleiner das Unternehmen, desto höher ist die Förderquote). Für eine Förderung kommen primär – aber nicht nur – Unternehmen aus dem verarbeitenden Gewerbe in Betracht.*
- Wir unterstützen bei Antrags- und Genehmigungsverfahren.
- Wir vernetzen Investoren mit anderen Unternehmen im Gebiet.





**Dr. Petra Bergmann**

WFG Kreis Unna  
Friedrich-Ebert-Straße 19  
59425 Unna  
02303 / 272190  
p.bergmann@wfg-kreis-unna.de



**Vivien Hoffmann**

WFG Kreis Unna  
Friedrich-Ebert-Straße 19  
59425 Unna  
02303 / 272290  
v.hoffmann@wfg-kreis-unna.de

# Ihre Ansprechpartnerinnen