

# Energieausweis (verbrauchsorientiert) nach Energieeinsparverordnung EnEV 2007, §16

Gültig bis 05.05.2019

## erstellt im Auftrag

Alphamess Rhein-Sieg GmbH  
Breslauer Str. 41  
57518 Betzdorf  
Fon: 02741 / 93 86 99  
Fax: 02741 / 93 86 45  
E-Mail: AlphamessGmbH@aol.com



## Objekt

### Adresse

Geschäfts-/ Bürohaus  
Bahnhofstr. 52- 68  
59423 Unna

### Eigentümer

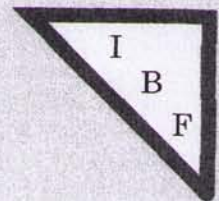
ETG Bahnhofstr. 52- 68  
Massener Str. 1a  
59423 Unna

## Aufsteller

### Ingenieurberatung FATH

Dipl.-Ing. Friedrich Fath      FON    02732/6326  
Kölsbachstraße 10            FAX    02732/6327  
57223 Kreuztal                E-Mail fath.f@debitel.net

Beratender Ingenieur der Ing.-Kammer Bau NRW ( Nr.: 101 305)  
staatl. anerk. Sachverst. f. Schall- und Wärmeschutz  
(gem. §18 SV-VO des Landes NRW, Nr: W 0022)



Kreuztal, den 5. Mai 2009



AM-3016



# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 05.05.2019

1

## Gebäude

Hauptnutzung/ Gebäudekategorie	Bürogebäude. nur beheizt		
Adresse	Bahnhofstr. 52- 68, 59423 Unna		
Gebäudeteil	Geschäfts-/ Bürohaus		
Baujahr Gebäude	1986		
Baujahr Wärmeerzeuger	1986		
Baujahr Klimaanlage			
Nettogrundfläche	1.115 m <sup>2</sup>		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung)	<input type="checkbox"/> Aushang bei öffentlichen Gebäuden <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)

Gebäudefoto (freiwillig)

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. **Als Bezugsfläche dient die Nettogrundfläche.**

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig. Diese Art der Ausstellung ist Pflicht bei Neubauten und bestimmten Modernisierungen. Die angegebenen Vergleichswerte sind die Anforderungen der EnEV zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises (**Erläuterungen – siehe Seite 4**).
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch:  Eigentümer  Aussteller

- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Dipl.-Ing. Friedrich Fath  
Ingenieurberatung Fath  
Kölsbachstraße 10  
57223 Kreuztal



05.05.2009

Datum

Unterschrift des Ausstellers



# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

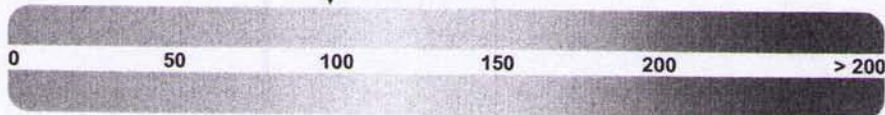
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

## Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

3

### Heizenergieverbrauchskennwert

↓ Dieses Gebäude  
97,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

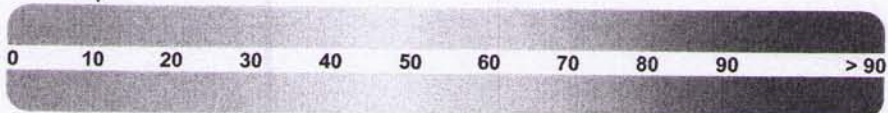


↑ Vergleichswert in dieser Gebäudekategorie für Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>

Warmwasser enthalten

### Stromverbrauchskennwert

↓ Dieses Gebäude  
10,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



↑ Vergleichswert in dieser Gebäudekategorie für Strom<sup>1)</sup>

Der Wert enthält den Stromverbrauch für:

Heizung    Warmwasser    Lüftung    eingebaute Beleuchtung    Kühlung    Sonstiges:

### Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)] (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert
Erdgas H	01.01.2006	31.12.2006	89.365	0	1,20	96,2	0,0	96,2
Erdgas H	01.01.2007	31.12.2007	64.149	0	1,25	71,9	0,0	71,9
Erdgas H	01.01.2008	31.12.2008	120.510	0	1,16	125,4	0,0	125,4
Durchschnitt								<b>97,8</b>

### Verbrauchserfassung – Strom

Zeitraum		Ablesewert [kWh]	Kennwert [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]
von	bis		
01.01.2006	31.12.2006	10.391	<b>10,6</b>
01.01.2007	31.12.2007	11.523	
01.01.2008	31.12.2008	13.479	

### Gebäudekategorie

Gebäudekategorie Bürogebäude, nur beheizt

Sonderzonen \_\_\_\_\_

### Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Nettogrundfläche. Der tatsächliche Verbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

<sup>1)</sup> Veröffentlicht im Bundesanzeiger/Internet durch das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung und das Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie.